



KVL WEST
OISTERWIJK



KONINKLIJKE VERENIGDE LEDER B.V.



Twee-onder-een-kapwoningen
& vrijstaande villa's

Inhoudsopgave

- 4 Locatie, omgeving en voorzieningen
- 6 Leerfabriek wordt Leefkwartier
- 8 Verkaveling
- 10 Twee-onder-eenkapwoningen met extra leefruimte
- 16 Inspiratiepagina twee-onder-eenkapwoningen met extra leefruimte
- 18 Twee-onder-eenkapwoningen met garage
- 24 Inspiratiepagina twee-onder-eenkapwoningen met garage
- 26 Twee-onder-eenkapwoningen L
- 32 Twee-onder-eenkapwoningen XL
- 38 Inspiratiepagina twee-onder-eenkapwoningen L en XL
- 40 Vrijstaande villa's L
- 46 Vrijstaande villa XL
- 52 Inspiratiepagina vrijstaande villa's L en XL
- 54 Keuken- en badkamer
- 56 Kleur- en materialenschema
- 58 Over BPD
- 59 Duurzaam wonen



In KVL woon je op een historische plek met allure

Locatie, omgeving en voorzieningen



Natuur om de hoek

Rust en groen is er ook in overvloed te vinden. Bijvoorbeeld het nabijgelegen natuurgebied De Kampina en Landgoed de Rosep. Trek je wandelschoenen aan en ga er 's zondags samen met je familie op uit in de Oisterwijkse natuur.

Voorzieningen

Alles wat je aan voorzieningen nodig hebt, heeft Oisterwijk: supermarkten, medische voorzieningen, sportclubs, kinderopvang en scholen op allerlei niveaus.

Oisterwijk ligt gunstig ten opzichte van Tilburg, 's-Hertogenbosch en Eindhoven. Via de nabijgelegen A58 en A65 zijn deze steden makkelijk te bereiken. Ook heeft Oisterwijk een eigen treinstation.



In Oisterwijk kun je nog volop genieten van het goede Brabantse leven



Oisterwijk, Parel in 't Groen

In het hart van Brabant, bijna verscholen tussen bossen, heide en vennen, ligt Oisterwijk. Hier in het oude dorpshart vinden levensgenieters alles wat ze wensen. Restaurants, terrassen, winkels en een breed aanbod van cultuur en historie.

Geniet op De Lind van de prachtige oude gebouwen, de eeuwenoude Lindeboom en het "Trouwlaantje".



KVL Oisterwijk



KVL: Leerfabriek wordt Leefkwartier

Op het terrein van KVL worden ook nieuwe woningen gebouwd. Je kunt hier straks wonen tussen historische gebouwen en met een eigen identiteit. Een bijzondere woonwijk dus waar het kloppend hart en de grootsheid van de vroegere fabriek nog voelbaar zijn. En het ligt ook nog eens op loopafstand van het aantrekkelijke centrum van Oisterwijk. Oud & nieuw vormen zo straks samen het nieuwe KVL!



Koninklijke Verenigde Leder

KVL Oisterwijk was ooit de grootste leerlooierij van Europa. Veel Oisterwijkers en mensen uit de omgeving vonden hier werk. In 2000 sloot KVL haar deuren en raakte het 11 hectare grootte terrein in verval.

Nu bouwt KVL weer aan een nieuwe levendige toekomst. De monumentale panden worden opgeknapt en krijgen een nieuwe functie als werk- en ambachtsplaats. De eerste ondernemers hebben zich hier al gevestigd én met succes. KVL komt weer tot leven en wordt opnieuw Oisterwijks trots!



Het leven in KVL wordt wel heel makkelijk met alle voorzieningen op loopafstand

Verkaveling



KVL West wordt de eerste nieuwe woonbuurt in KVL gelegen tussen de Almijstraat en de Gasthuisstraat. De buurt is geïnspireerd op het chique karakter van Oosterwijk met woningen in de jaren '30 stijl. Kenmerkend zijn de dakoverstekken, erkers, gemetselde tuinmuurtjes en beukenhagen.

De entree van de wijk aan de Gasthuisstraat heet straks de Laan van KVL. Het wordt een statige, boomrijke laan met traditionele klinkerbestrating die door het KVL terrein slingert. Verderop komen kleinere straatjes. Kinderen kunnen hier rustig spelen en een praatje met je burens is zo gemaakt.

Een statige wijk;
rustig en groen
waar kinderen nog
heerlijk op straat
kunnen spelen

Legenda

- Hoek- en rijwoningen voor starters
- Hoekwoning
- Hoek- en rijwoningen L
- Hoek- en rijwoningen XL
- Twee-onder-een-kapwoningen met extra leefruimte
- Twee-onder-een-kapwoningen met garage
- Twee-onder-een-kapwoningen L
- Twee-onder-een-kapwoningen XL
- Vrijstaande villa's L
- Vrijstaande villa XL
- Speelplek



Exterieurimpressie twee-onder-een-kapwoningen met extra leefruimte

Twee-onder-een-kapwoningen met extra leefruimte

Aan de Laan van KVL komen 4 twee-onder-een-kapwoningen met extra leefruimte. De woningen hebben vooral veel ruimte op de begane grond, zodat je hier lekker kunt leven én spelen. Je auto kun je parkeren op je eigen terrein of op een van de parkeerplaatsen voor de woning. In de achtertuin staat de berging voor bijvoorbeeld je fietsen, tuinmeubelen en gereedschap.



◆ Twee-onder-een-kapwoningen met extra leefruimte

Kenmerken

Bouwnummers 51 & 52, 67 & 68

BEGANE GROND

- ◆ Grote woonkamer aan de achterzijde
- ◆ Bouwnummer 67 heeft een extra brede woonkamer van ruim 8 meter
- ◆ Openslaande tuindeuren
- ◆ Vloerverwarming op de begane grond
- ◆ Complete keuken met o.a. vaatwasser

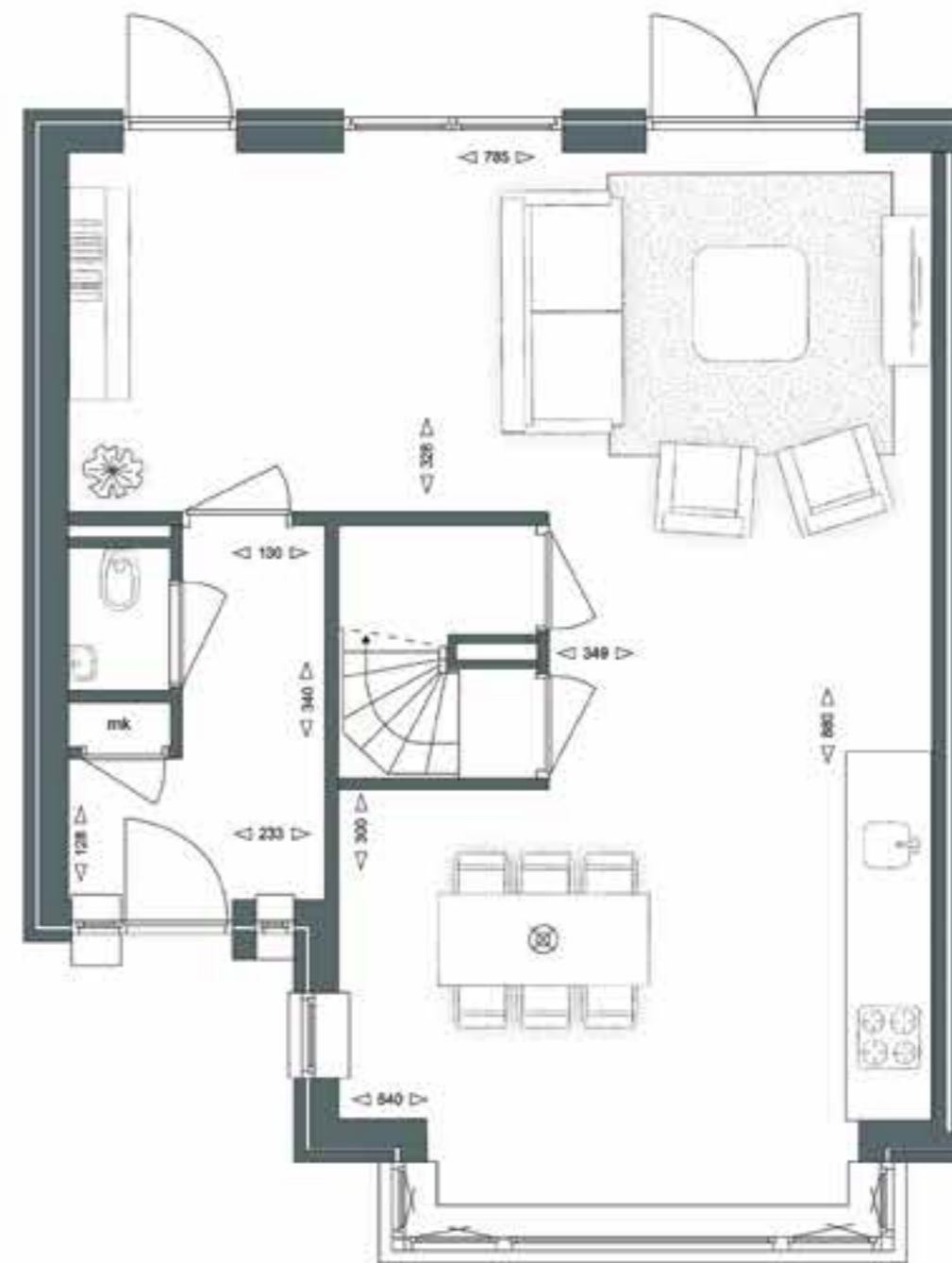
BUITEN

- ◆ Laag muurtje in voortuin
- ◆ Vrijstaande houten berging
- ◆ Buitenkraan en schrobputje bij achterdeur
- ◆ Bouwnummers 51 en 52 krijgen een muur op erfrens in achtertuin
- ◆ Bouwnummer 67 heeft een muur met poort op erfrens
- ◆ Zonnepanelen op de woning



Optionele interieurimpresie twee-onder-een-kapwoningen met extra leefruimte, keuken aan achterzijde

◆ Twee-onder-een-kapwoningen met extra leefruimte, **begane grond**



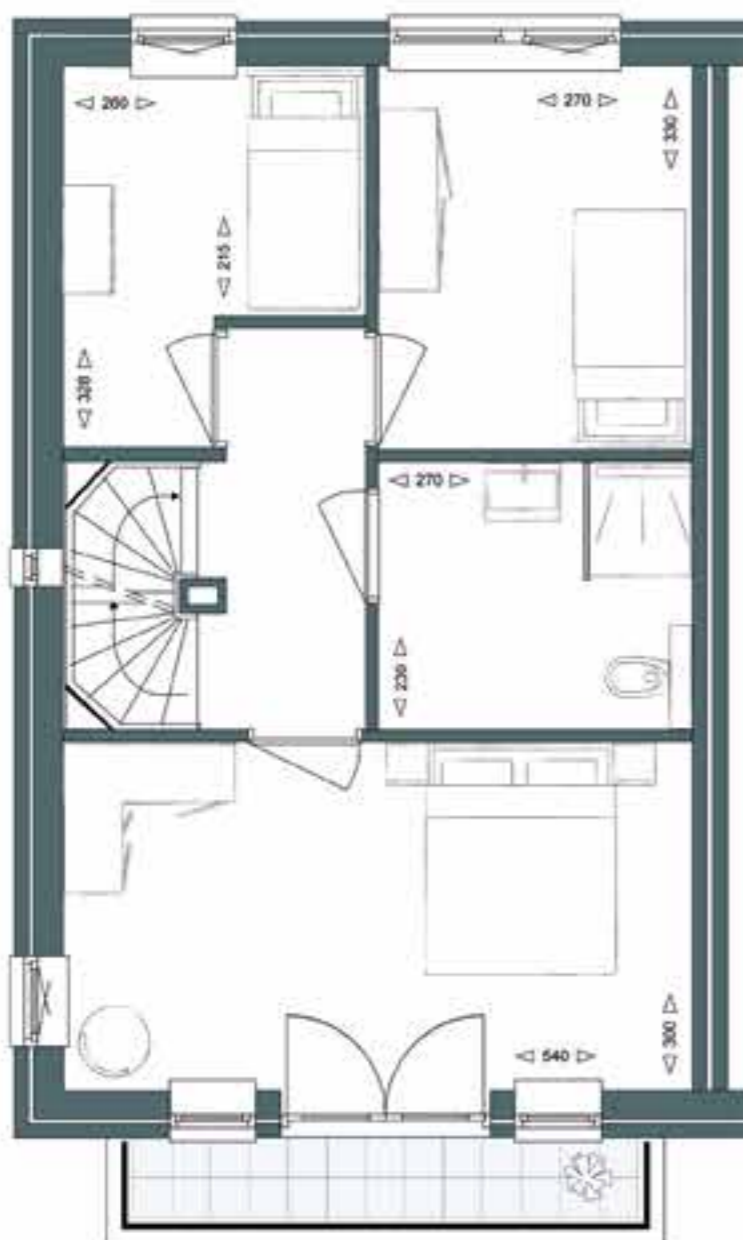
De afgebeelde plattegronden zijn van bouwnummers 51 en 68.

Bouwnummers 52 en 67 zijn soortgelijke woningen, maar hebben net een iets andere plattegrond.

Kijk voor alle
plattegronden op:
woneninkvl.nl



◆ Twee-onder-een-kapwoningen met extra leefruimte, **eerste verdieping**



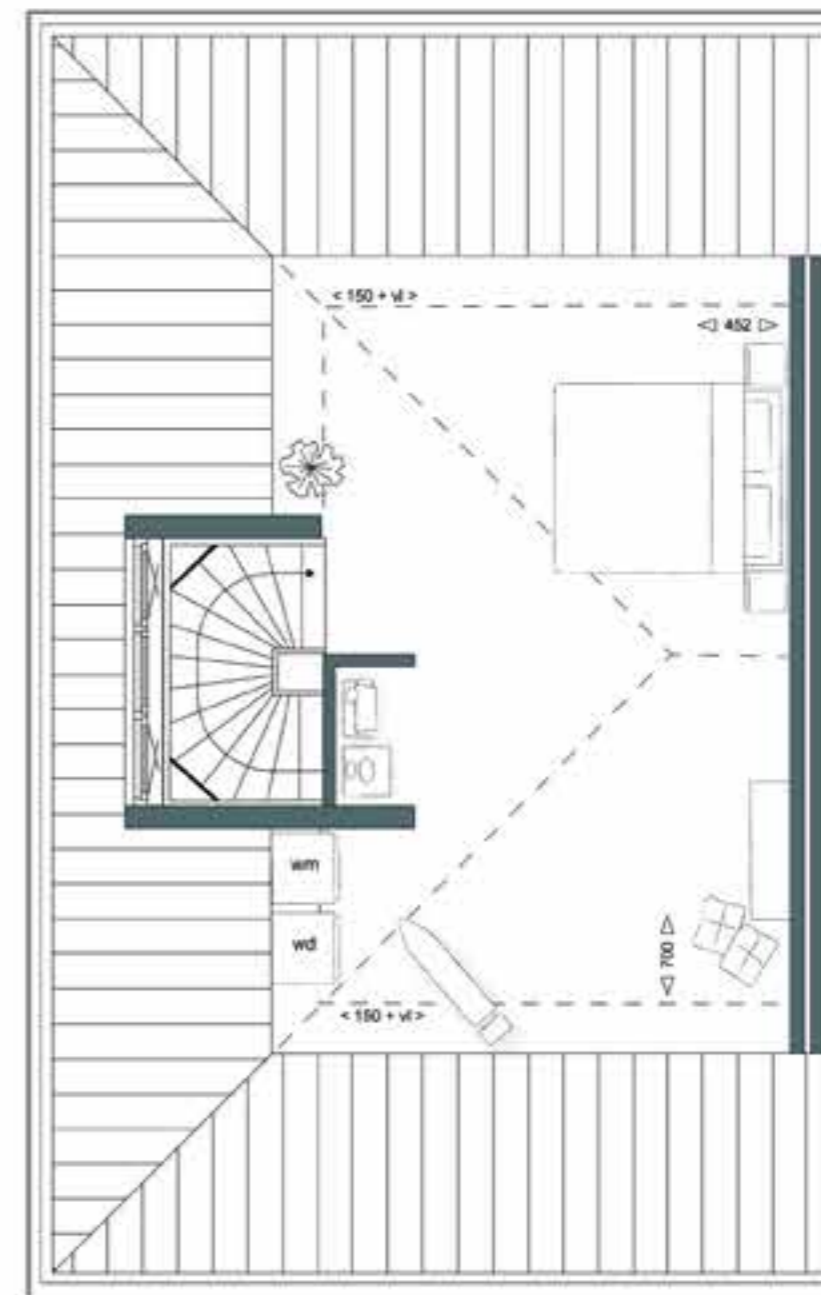
Kenmerken

EERSTE VERDIEPING

- ◆ 3 slaapkamers waarvan 1 met balkon
- ◆ Badkamer met inloopdouche, wastafel en tweede toilet
- ◆ Vaste trap naar de zolder



◆ Twee-onder-een-kapwoningen met extra leefruimte, **tweede verdieping**



Kenmerken

TWEDE VERDIEPING

- ◆ Zolder met aansluiting voor wasmachine en -droger
- ◆ Hoek voor de technische installaties
- ◆ Mogelijkheid voor extra slaap-/hobbykamer



Ideeën opdoen

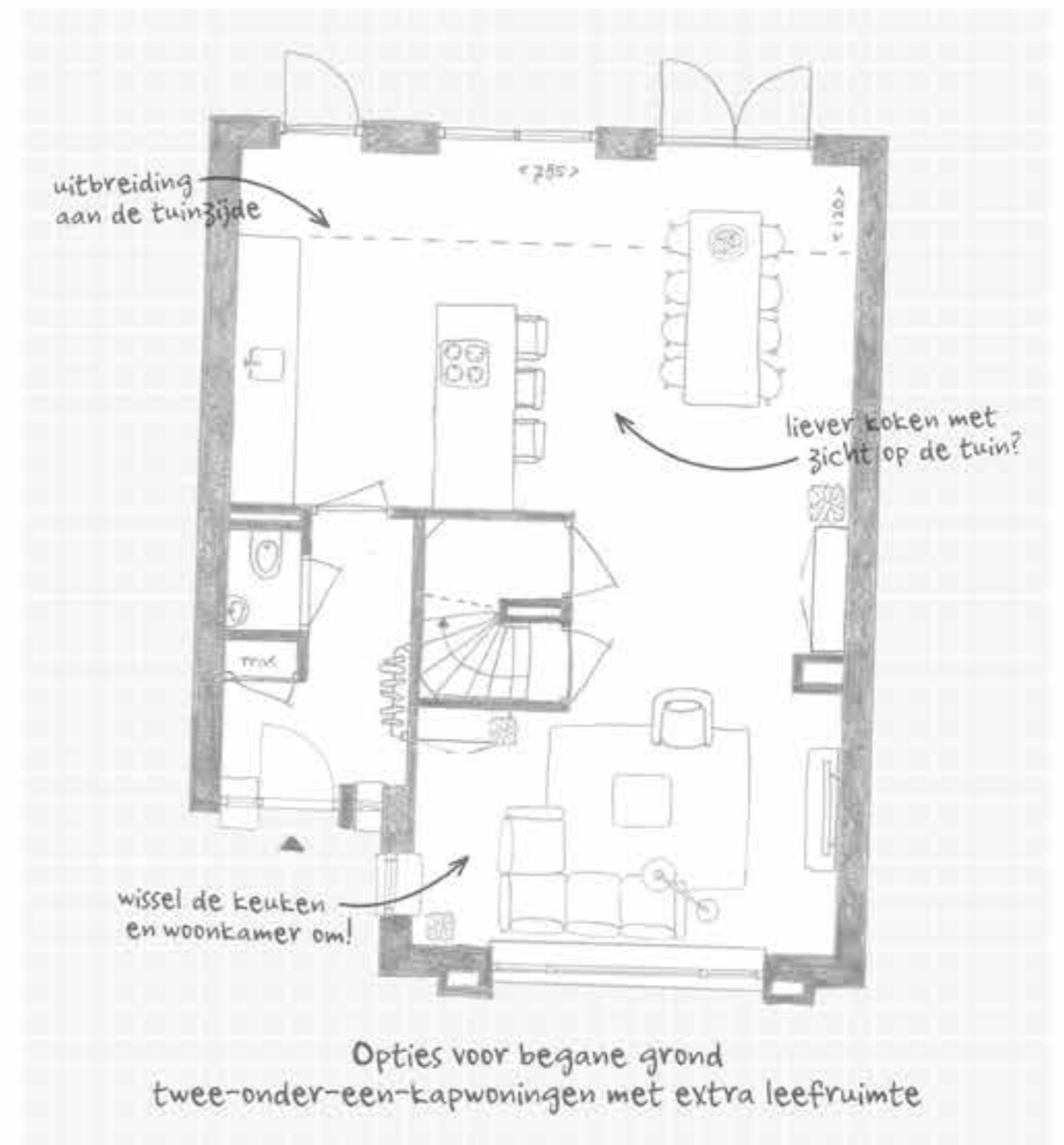
Een paar ideeën om deze woning nog meer 'eigen' te maken zijn al voor je uitgewerkt. Denk bijvoorbeeld aan een andere indeling van de eerste verdieping, een extra kamer op de zolder of een dakkapel. Tijdens een gesprek met de kopersbegeleider van Van Santvoort heb je alle gelegenheid om jullie specifieke wensen te bespreken.



Loungehoek

Maak in je tuin een plek waar je alle seizoenen van het jaar op en top kunt genieten. Verleng je berging met een overkapping en maak zo een loungehoek in je achtertuin. Zo kun je altijd heerlijk buiten zitten. De loungehoek wordt het mooiste plekje van je tuin.

Hier kun je altijd buiten zitten



Keuken aan tuinzijde

Kijk je vanuit je keuken liever je achtertuin in? Dat kan ook! Maak een grote leefkeuken aan de achterzijde van het huis met openslaande tuindeuren. Lekker lang tafelen hier.

Kijk voor meer uitgewerkte optietekeningen op woneninkl.nl.





Twee-onder-een- kapwoningen met garage

Vlak bij elkaar staan 6 twee-onder-een-kapwoningen met garage. Deze woningen hebben die typische jaren '30 kenmerken zoals een erker, een balkon bij de slaapkamer en metselwerk accenten. In de voortuin krijgen de woningen een laag gemetseld muurtje. Je auto kun je kwijt in of voor je garage.



◆ Twee-onder-een-kapwoningen met garage

Kenmerken

Bouwnummers 49 & 50, 53 & 54, 69 & 70

BEGANE GROND

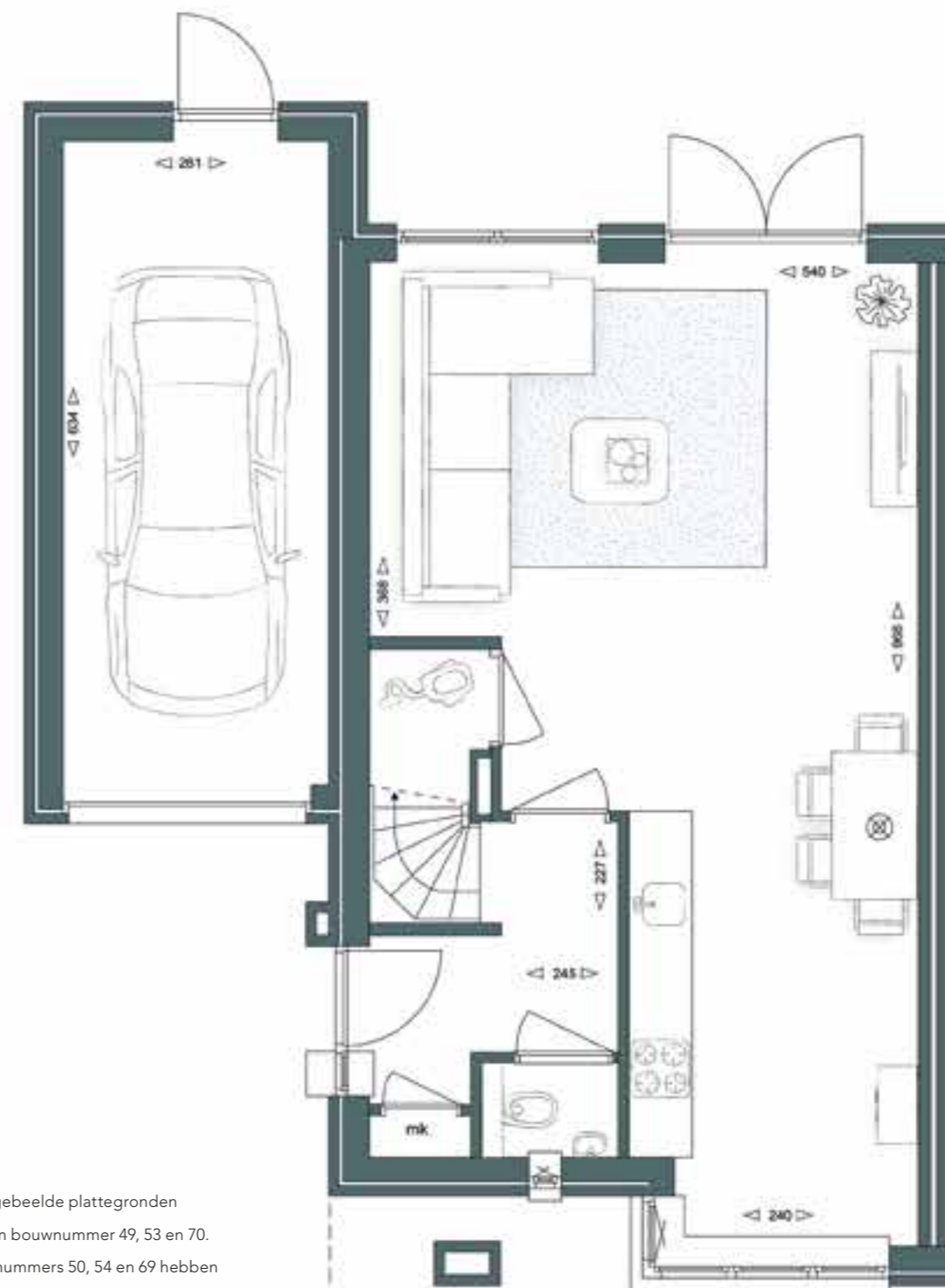
- ◆ Vloerverwarming op begane grond
- ◆ Keuken met erker
- ◆ Complete keuken met diverse apparatuur

BUITEN

- ◆ Geïsoleerde garage met elektrische deur
- ◆ Electrapunt voor oplader elektrische auto
- ◆ Buitenkraan en schrobputje bij achterdeur
- ◆ Laag muurtje in de voortuin
- ◆ Bouwnummers 49, 50, 53 en 54 krijgen een muur op erfgrans in achtertuin
- ◆ Ruimte naast garage voor achterom (bouwnummers 54, 69 en 70)
- ◆ Zonnepanelen op het dak



◆ Twee-onder-een-kapwoningen met garage, **begane grond**

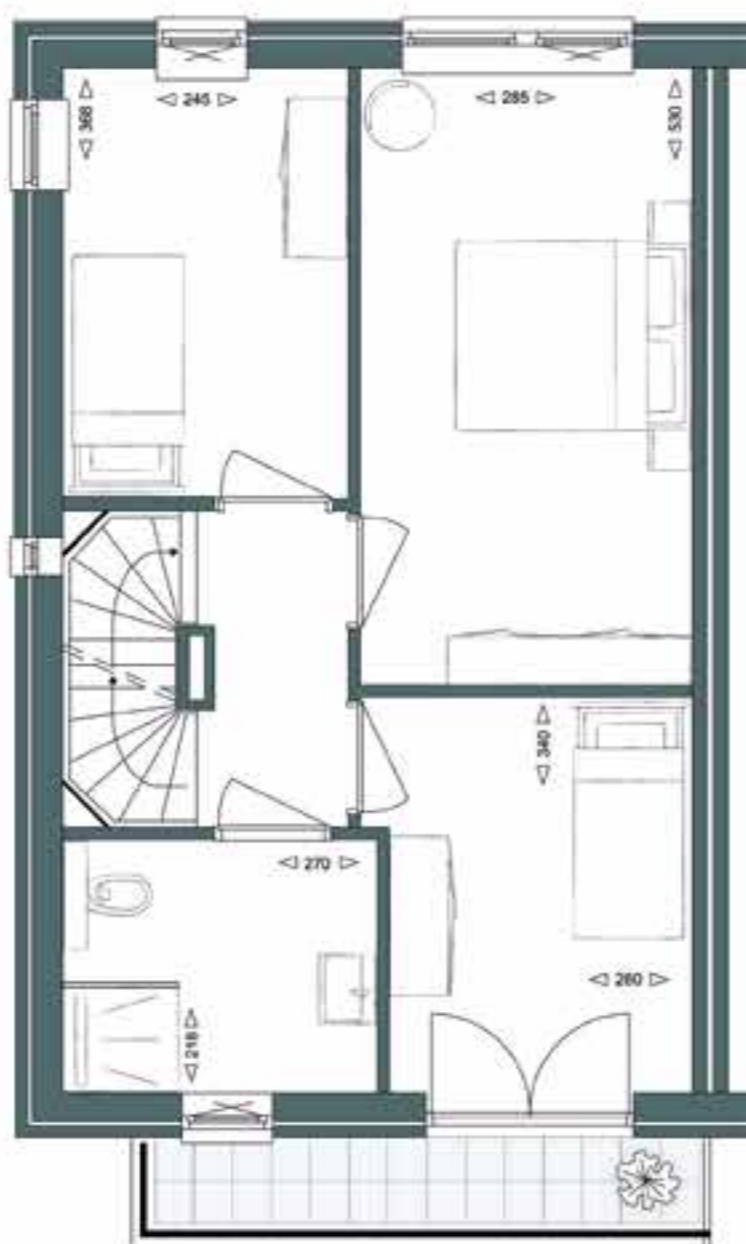


De afgebeelde plattegronden zijn van bouwnummer 49, 53 en 70. Bouwnummers 50, 54 en 69 hebben gespiegelde plattegronden.

Kijk voor meer kenmerken van de woningen op: woneninkvl.nl



◆ Twee-onder-een-kapwoningen met garage, **eerste verdieping**



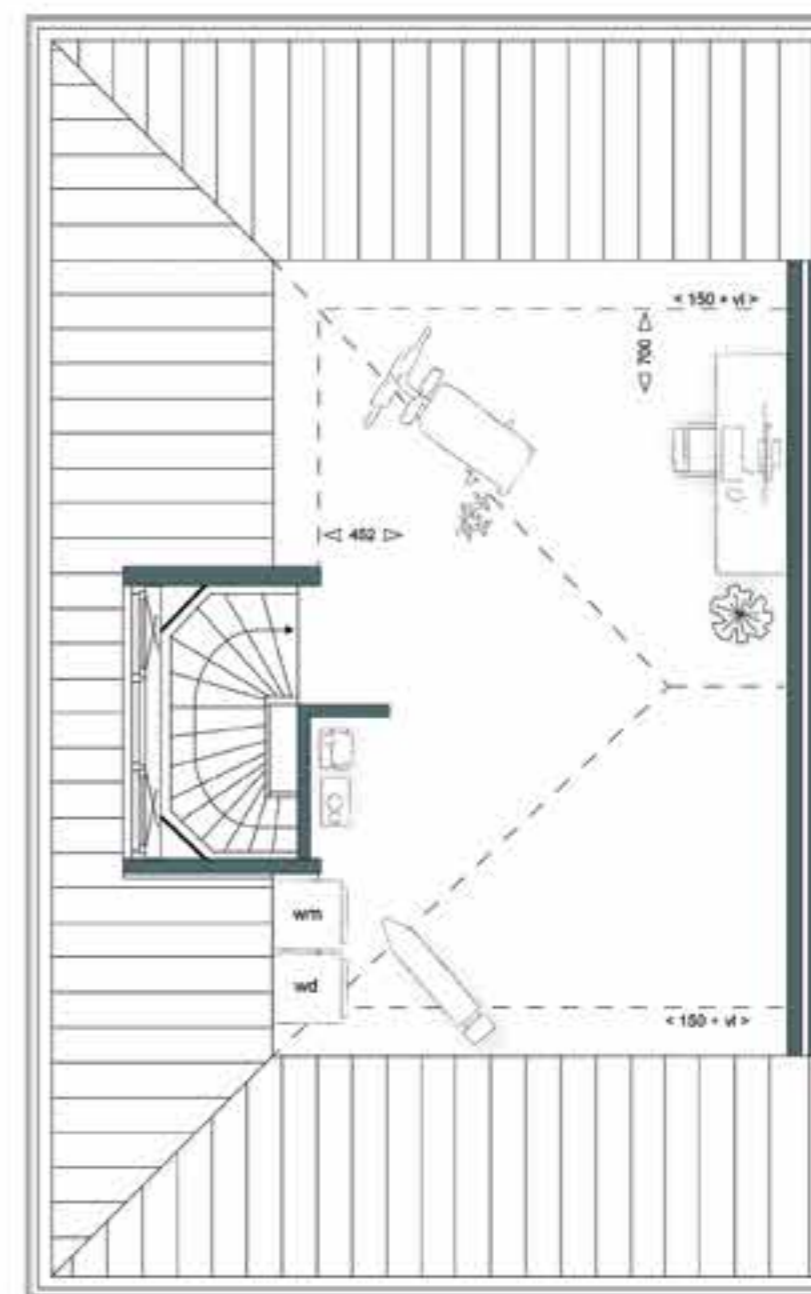
Kenmerken

EERSTE VERDIEPING

- ◆ Drie slaapkamers
- ◆ Badkamer met raam en o.a. inloopdouche met glazen wand
- ◆ Vaste trap naar ruime zolder



◆ Twee-onder-een-kapwoningen met garage, **tweede verdieping**



Kenmerken

TWEDE VERDIEPING

- ◆ Zolder met aansluiting voor wasmachine en -droger
- ◆ Hoek voor de technische installaties
- ◆ Mogelijkheid voor extra slaap-/hobbykamer



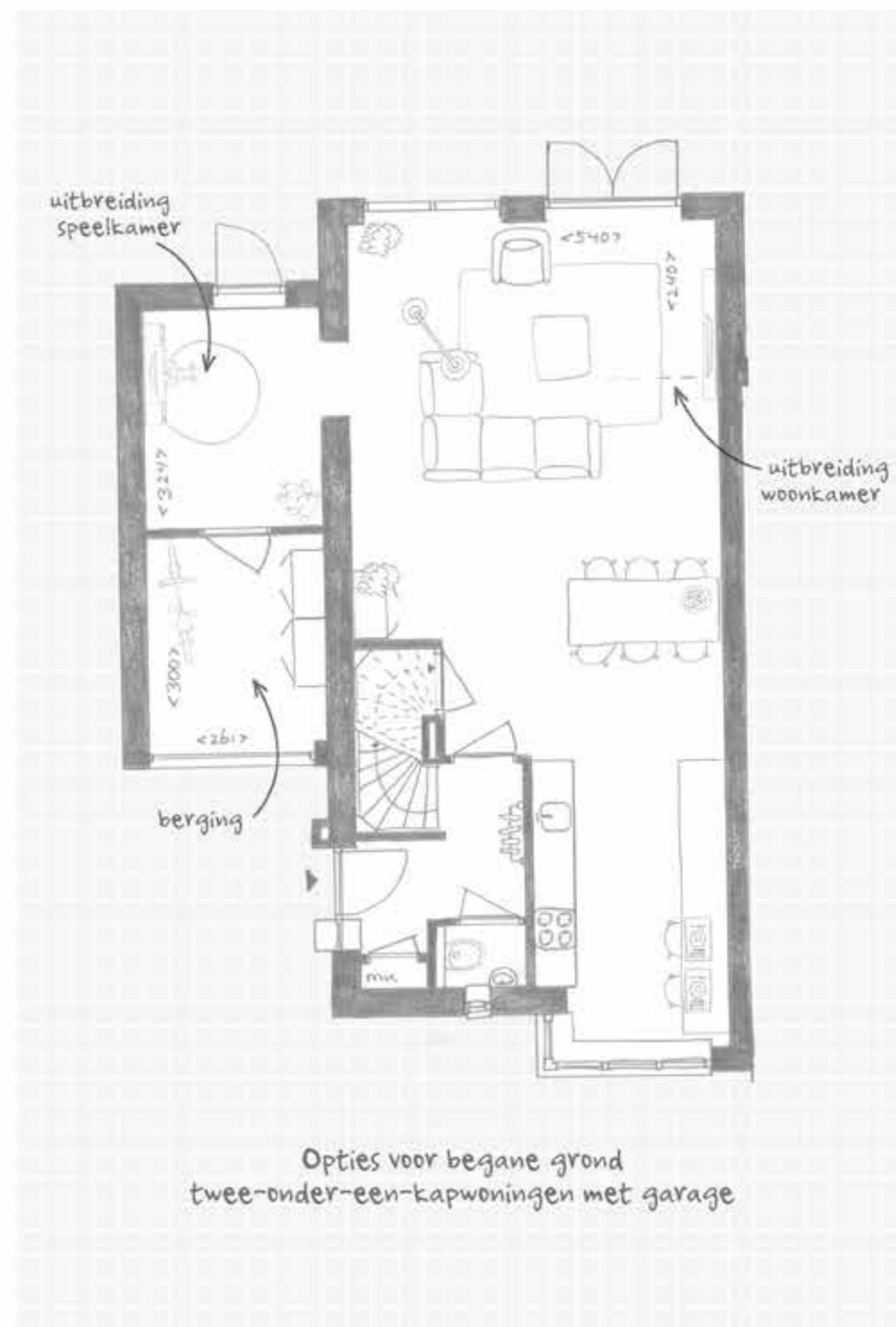
Ideeën opdoen

Op deze pagina willen we je vooral inspireren!
De twee-onder-een kapwoningen met garage bieden namelijk nog heel veel extra mogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan het uitbreiden van de woonkamer met ruim 1 of 1,5 meter, een grote of kleine dakkapel op zolder of het vergroten van de garage en daarbij de garagedeur vervangen voor een pui.

Speelkamer of studiehoek

Altijd al een extra studiehoek of speelkamer gewild? Trek de garage bij je woonkamer! Zo creëer je makkelijk extra ruimte in je huis.

Kijk voor meer uitgewerkte optietekeningen op woneninkvl.nl.





Exterieurimpressie twee-onder-een-kapwoningen L

Twee-onder-een-kapwoningen L

Aan de statige Laan van KVL komen in totaal 8 twee-onder-een-kapwoningen L. En de aanduiding L is er niet voor niets, want deze woningen zijn weer een stuk breder dan de 2/1 kapwoningen met garage. En 2 van deze woningen hebben een bijzondere voorgevel voor nog meer ruimte. De woningen zijn compleet afgewerkt met een luxe keuken en badkamer. Je auto kun je kwijt op je eigen inrit of voor de woning.



Kenmerken

Bouwnummers 44 & 45,
46 & 47, 57 & 58 en 63 & 64

BEGANE GROND

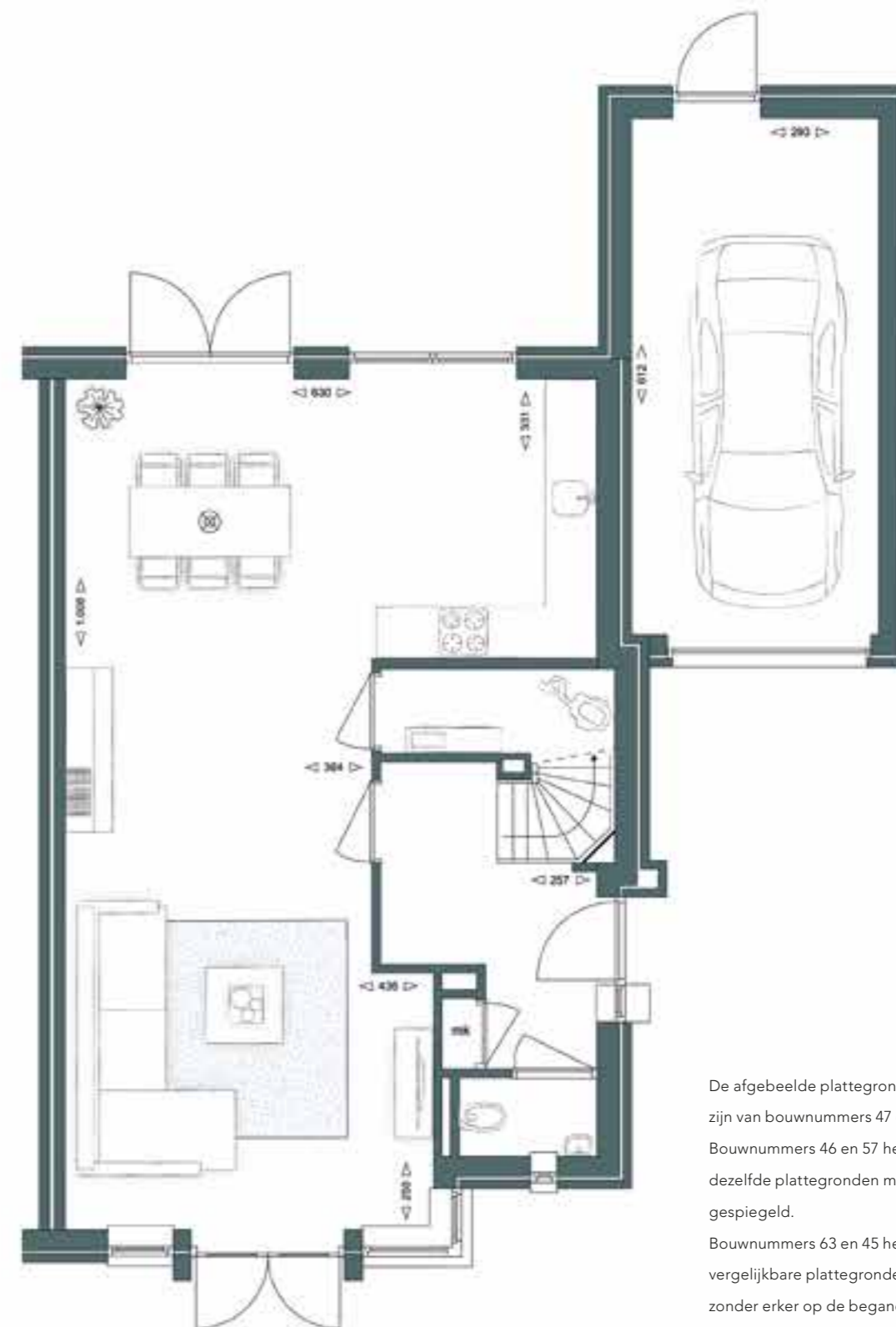
- ◆ Vloerverwarming op begane grond
- ◆ Woonkamer met erker aan de straatzijde
- ◆ Bouwnummers 44 en 64 hebben een bijzondere topgevel
- ◆ Keuken met openslaande tuindeuren

BUITEN

- ◆ Geïsoleerde garage met elektrische deur
- ◆ Buitenkraan en schrobputje bij achterdeur
- ◆ Laag tuinmuurtje in de voortuin
- ◆ Bouwnummers 44 t/m 47 krijgen een muur in achtertuin
- ◆ Bouwnummers 57 en 58 krijgen een hoge beukenhaag in de achtertuin
- ◆ Zonnepanelen op het dak



Optionele keukenimpressie twee-onder-een-kapwoningen L

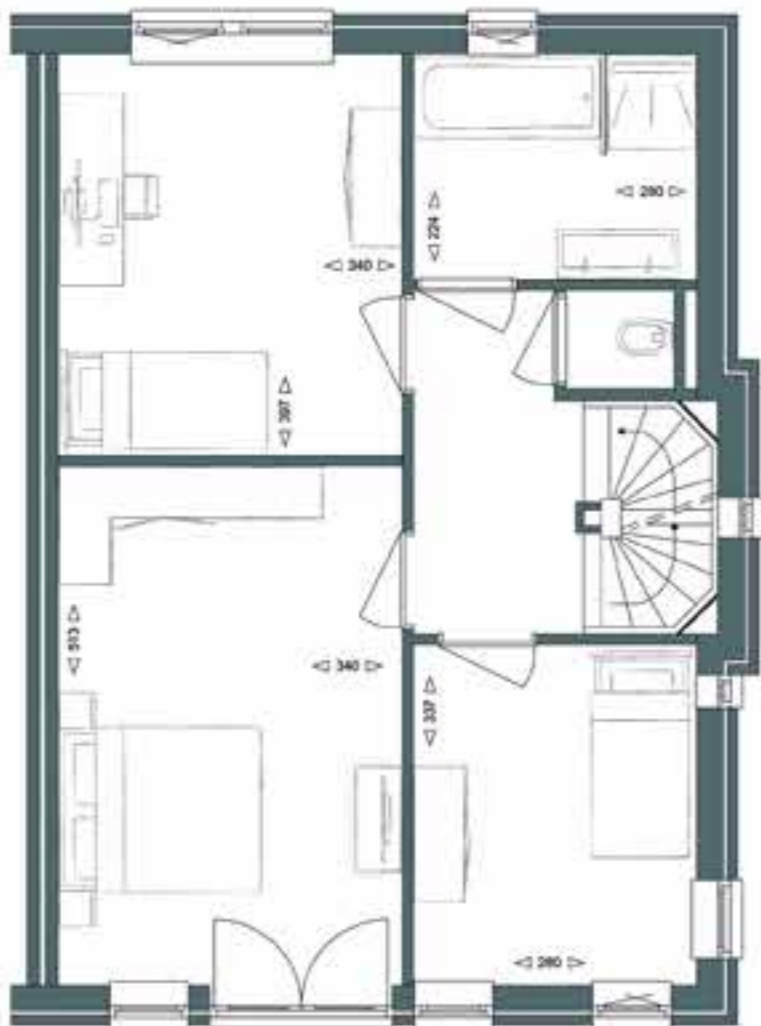


De afgebeelde plattegronden zijn van bouwnummers 47 en 58. Bouwnummers 46 en 57 hebben dezelfde plattegronden maar dan gespiegeld. Bouwnummers 63 en 45 hebben vergelijkbare plattegronden maar zonder erker op de begane grond.

Kijk op woneninkvl.nl voor de speciale plattegronden van bouwnummers 44 en 64



◆ Twee-onder-een-kapwoningen L, **eerste verdieping**



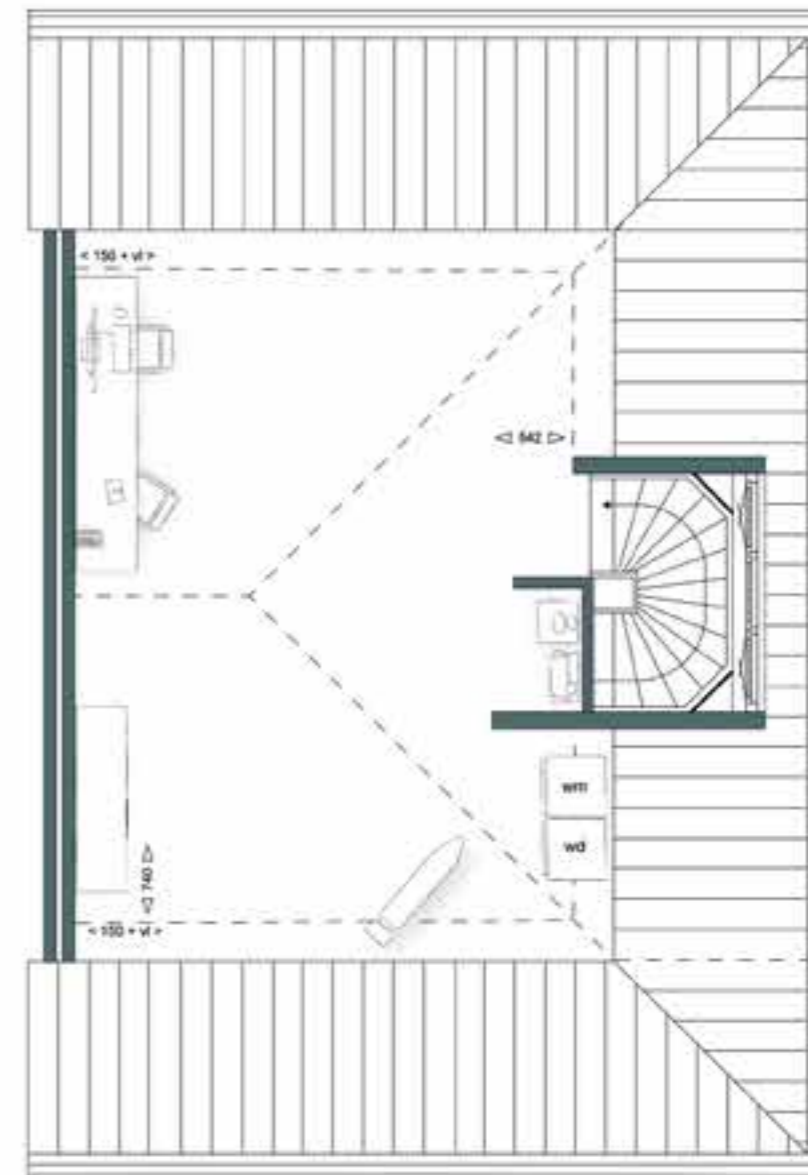
Kenmerken

EERSTE VERDIEPING

- ◆ Drie ruime slaapkamers
- ◆ Extra grote slaapkamer bij bouwnummers 44 en 64
- ◆ Betegelde badkamer met inloofdouche, ligbad en dubbele wastafel
- ◆ Separaat toilet
- ◆ Vaste trap naar ruime zolder



◆ Twee-onder-een-kapwoningen L, **tweede verdieping**



Kenmerken

TWEDE VERDIEPING

- ◆ Zolder met aansluiting voor wasmachine en -droger
- ◆ Hoek voor de technische installaties
- ◆ Mogelijkheid voor 2 extra kamers
- ◆ Bouwnummers 44 en 64 hebben extra ruimte op zolder





Twee-onder-een-kapwoningen XL

Bij de monumentale Lakfabriek komen slechts 2 woningen van het type XL. Ze zijn nét weer een maatje groter dan de twee-onder-een-kapwoningen L. Hierdoor hebben de woningen een iets diepere woonkamer, een slaapkamer met balkon en nóg meer ruimte op de zolderverdieping. Vanuit je stoel in de woonkamer kijk je uit op de grote gemetselde bloembak in de voortuin. De tweekappers XL liggen op een ruim perceel. Je kunt je auto parkeren op je eigen inrit.



Kenmerken

Bouwnummers 65 & 66

BEGANE GROND

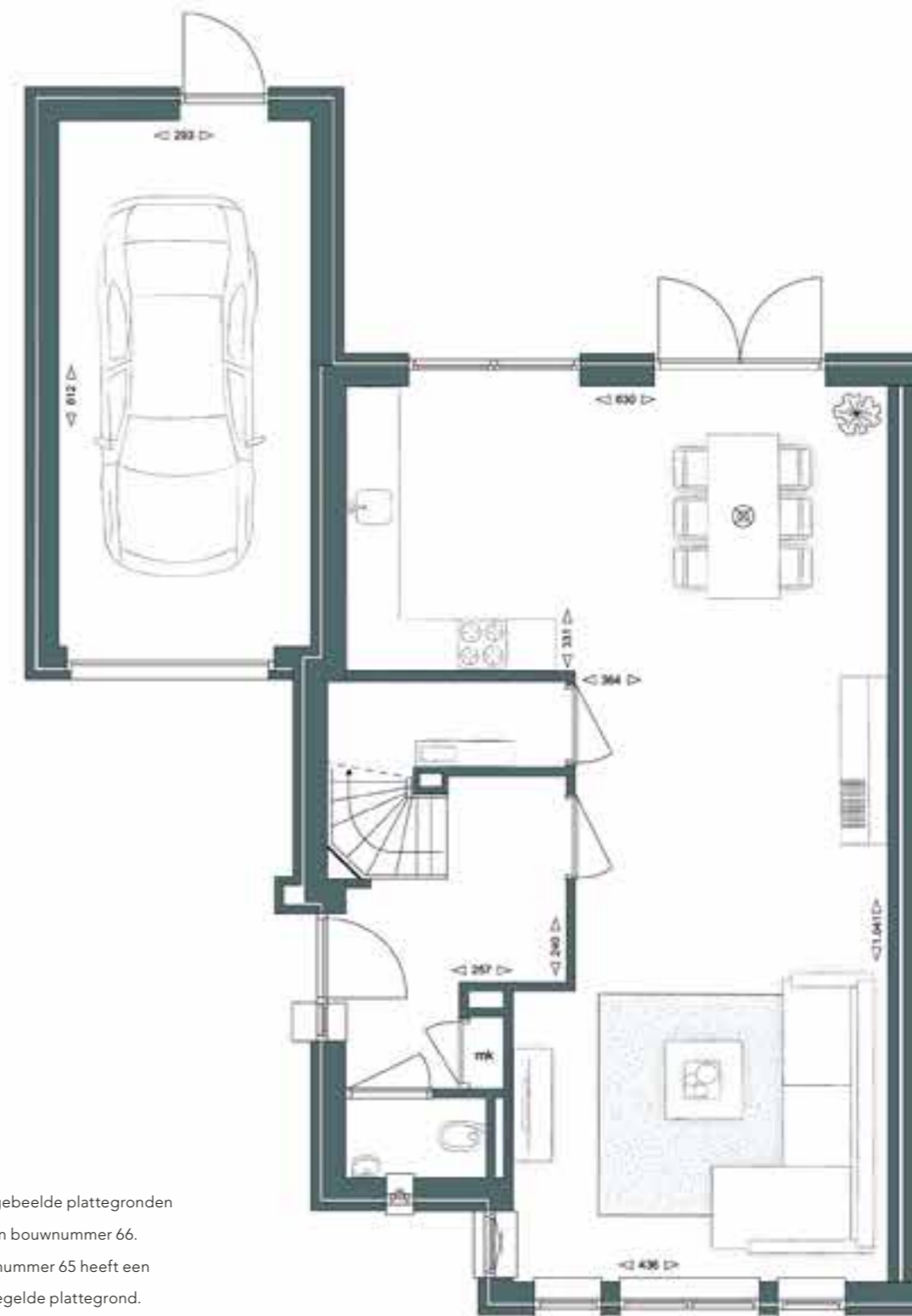
- ◆ Vloerverwarming op begane grond
- ◆ Erker en openslaande tuindeuren
- ◆ L-vormige complete keuken
- ◆ Praktische bergkast bij de keuken

BUITEN

- ◆ Geïsoleerde garage met elektrische deur
- ◆ Buitenkraan met schrobputje bij garage
- ◆ Laag tuinmuurtje en bloembak in de voortuin
- ◆ Zonnepanelen op het dak
- ◆ Electrapunt voor oplader elektrische auto



Interieurimpressie twee-onder-een-kapwoningen XL

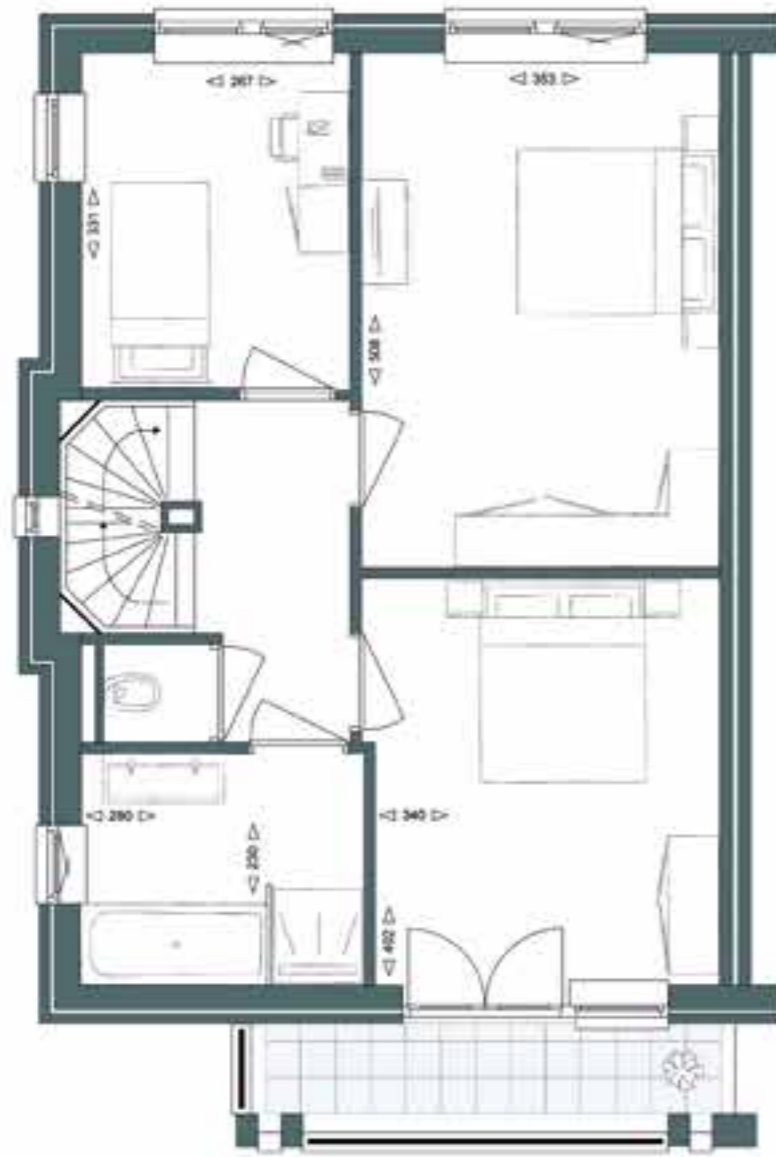


De afgebeelde plattegronden
zijn van bouwnummer 66.
Bouwnummer 65 heeft een
gespiegelde plattegrond.

Kijk voor meer
kenmerken van deze
woningen op:
woneninkvl.nl



◆ Twee-onder-een-kapwoningen XL, eerste verdieping



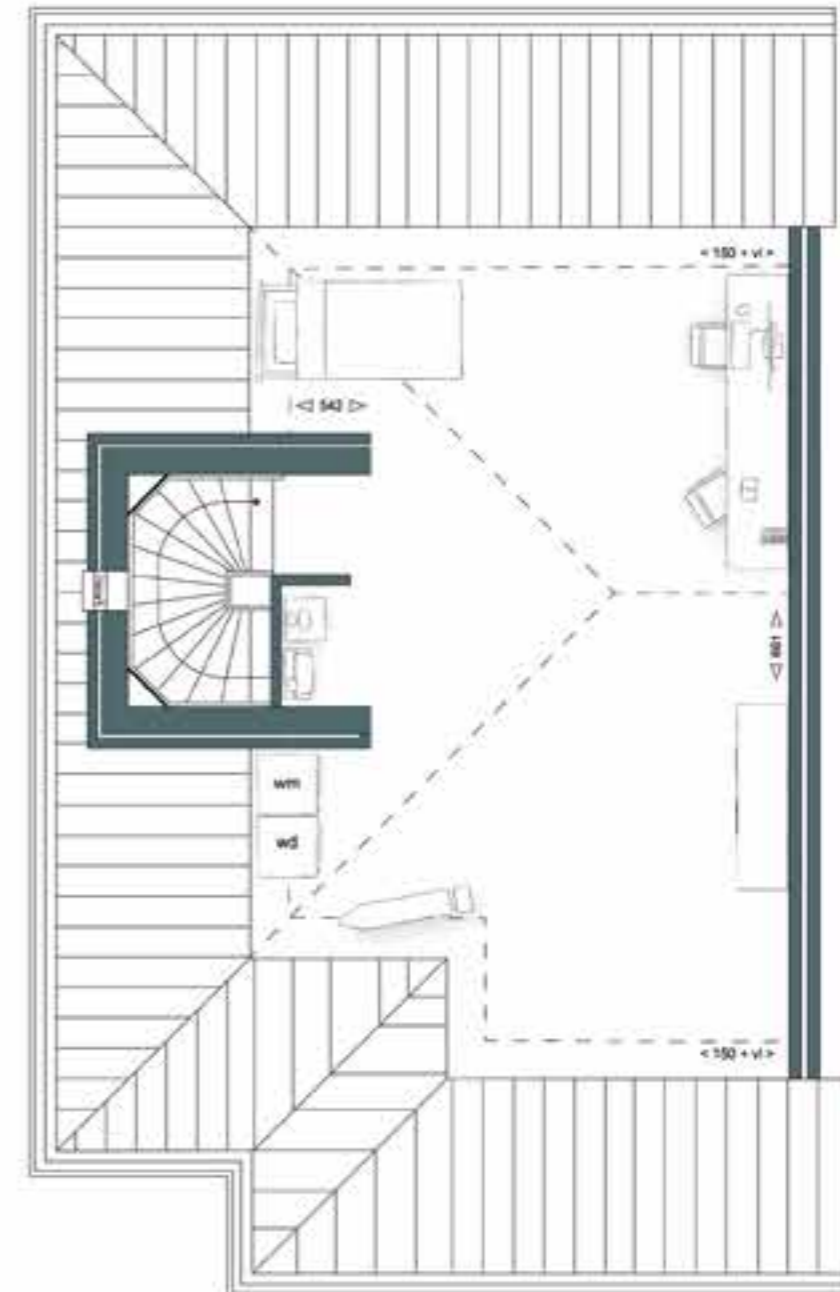
Kenmerken

EERSTE VERDIEPING

- ◆ 3 extra ruime slaapkamers waarvan 1 met balkon
- ◆ Complete badkamer met inloofdouche, ligbad en dubbele wastafel
- ◆ Separaat toilet
- ◆ Vaste trap naar ruime zolder



◆ Twee-onder-een-kapwoningen XL, tweede verdieping



Kenmerken

TWEDE VERDIEPING

- ◆ Extra grote zolder met aansluiting voor wasmachine en -droger
- ◆ Hoek voor de technische installaties
- ◆ Mogelijkheid voor 2 extra slaap-/hobbykamers



Ideeën opdoen

Een paar ideeën om deze woningen nog passender voor je eigen gezinssituatie te maken, zijn al voor je uitgewerkt.

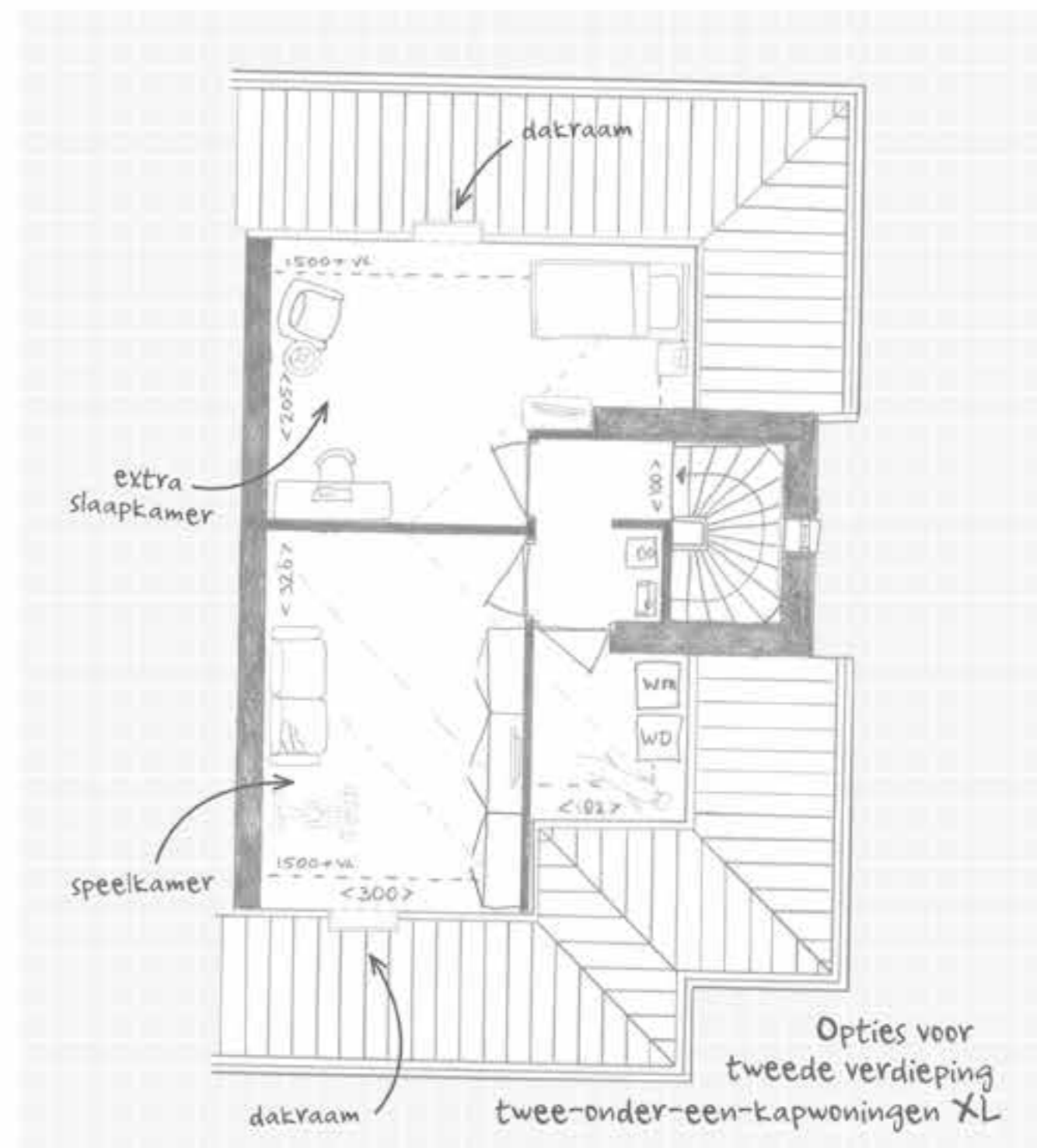
Denk bijvoorbeeld aan het uitbreiden van de woonkamer met maar liefst 3 meter, een bijkeuken, tuinkamer of dakkapellen. Tijdens een gesprek met de kopersbegeleider van Van Santvoort heb je alle gelegenheid om je specifieke wensen te bespreken.



Creeër hier
je eigen
droomkeuken

Droomkeuken

Ook een enorme kookliefhebber? Wat is er dan mooier dan je droomkeuken mét kookeiland. Dat kan nu heel eenvoudig. Bespreek je wensen met de keukenshowroom en zij helpen je zodat jouw favoriete keuken dé blikvanger van je huis wordt.



Extra zolderkamers

De twee-onder-een-kapwoningen L en XL bieden een zee aan ruimte. Daarnaast kun je de zolderverdieping nog omtoveren in een volwaardige tweede verdieping met nog 2 extra zolderkamers. Een geweldige 'Nintendo'-plek voor de kinderen of werk je hier zelf in het zweet met je crosstrainer.

Kijk voor meer uitgewerkte optietekeningen op woneninkvl.nl.





Vrijstaande villa L

Er komen 4 vrijstaande villa's L. De vertrouwde bruine bakstenen villa, maar ook in een witgekeimde variant. Allemaal luxe afgewerkt! Zo is de Siemens keuken bijvoorbeeld standaard al voorzien van een 5-pits inductie kookplaat. De keuken heeft een extra uitbouw zodat je hier een echte leefkeuken van kunt maken. De woonkamer is lekker licht door de erker aan de zijkant. Plaats genoeg voor de piano of relaxstoel. Je auto kun je parkeren op eigen terrein.



Kenmerken

Bouwnummers 43, 55, 56 en 71

BEGANE GROND

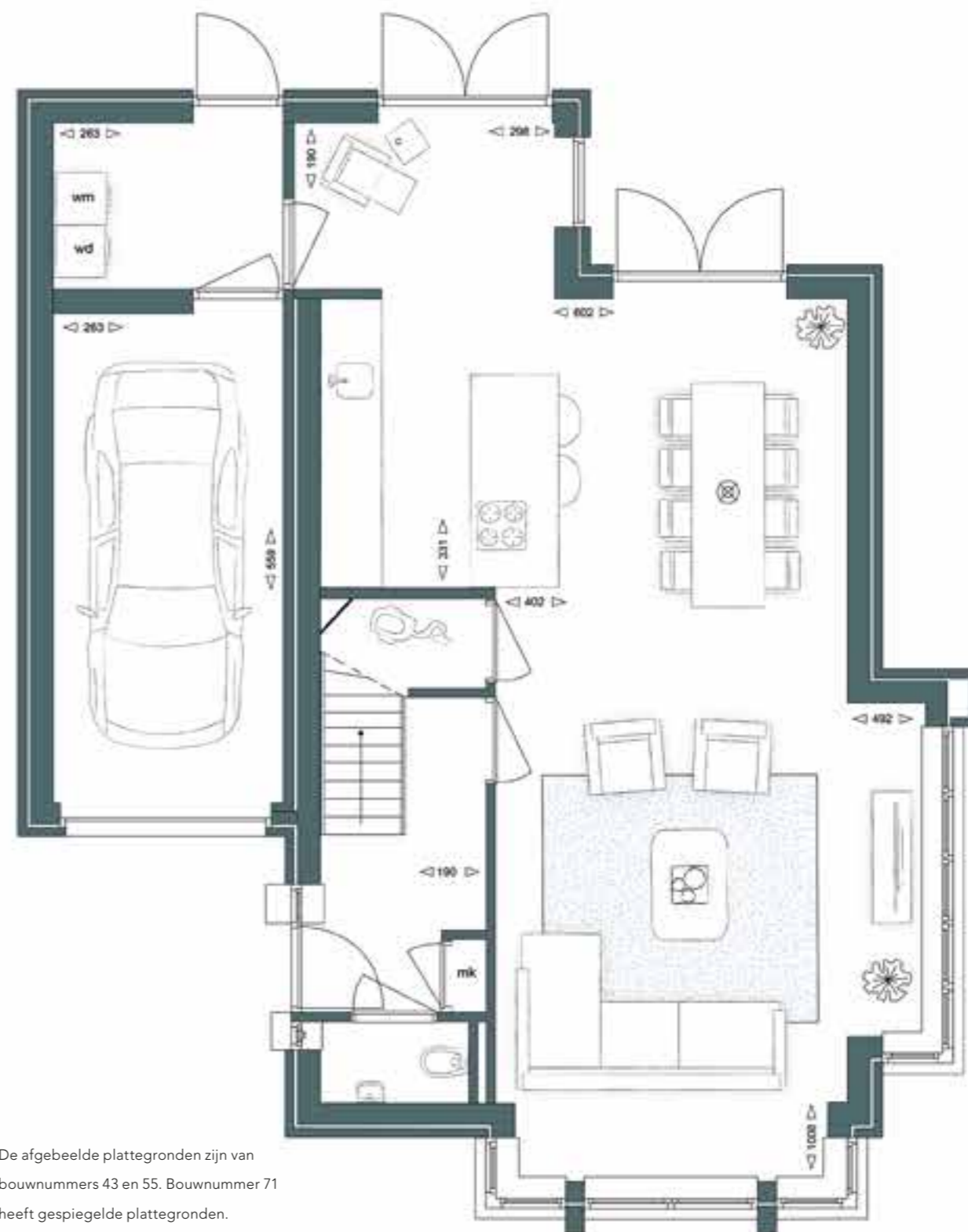
- ◆ Vloerverwarming op begane grond
- ◆ Lichte woonkamer met 2 grote erkers
- ◆ Luxe leefkeuken met spoeliland
- ◆ Bijkeuken met aansluiting wasmachine en -droger

BUITEN

- ◆ Geïsoleerde garage met elektrische deur
- ◆ Buitenkraan en schrobputje bij achterdeur
- ◆ Gemetseld muurtje in de voortuin
- ◆ Extra grote tuin op westen bij bouwnummer 56
- ◆ Bouwnummers 43, 55 en 56 krijgen een gemetselde muur in de achtertuin
- ◆ Zonnepanelen op de woning



Interieurimpessie vrijstaande villa's L

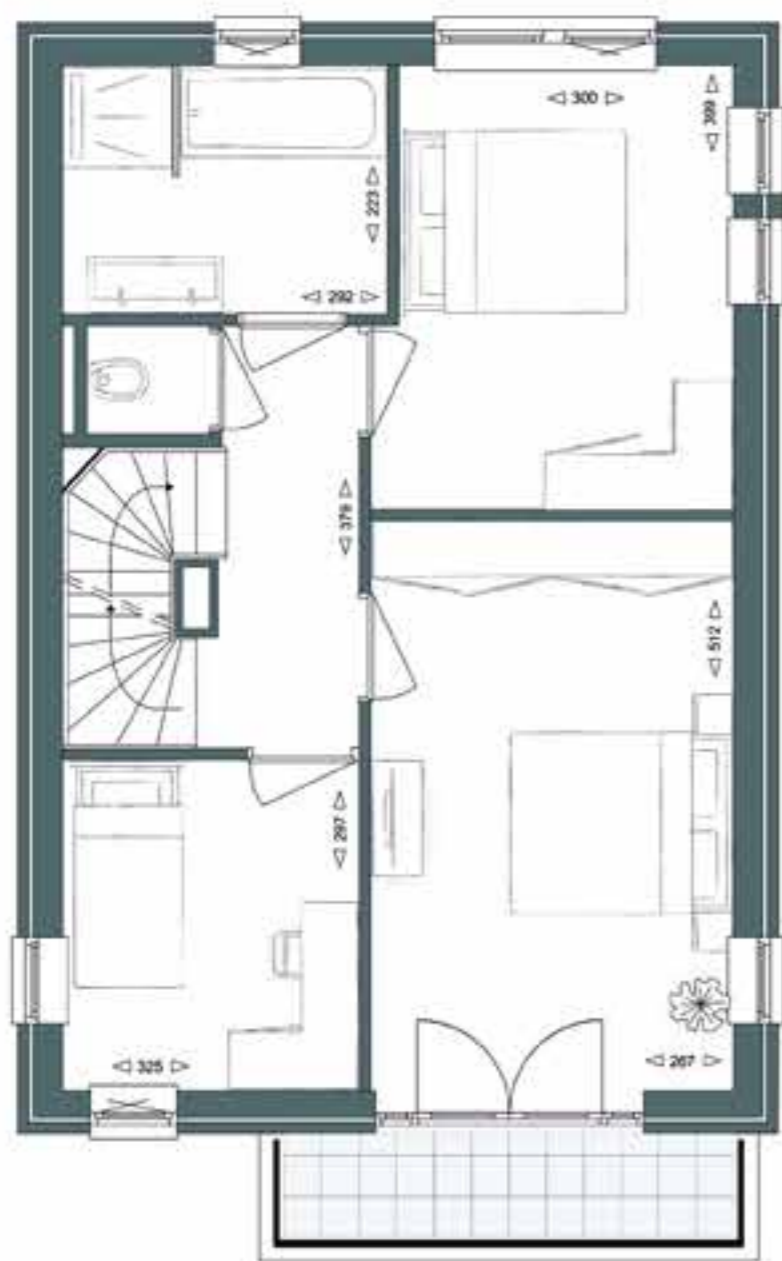


De afgebeelde plattegronden zijn van bouwnummers 43 en 55. Bouwnummer 71 heeft gespiegelde plattegronden.

Kijk op woneninkvl.nl voor de afwijkende plattegrond van bouwnummer 56



◆ Vrijstaande villa's L, eerste verdieping



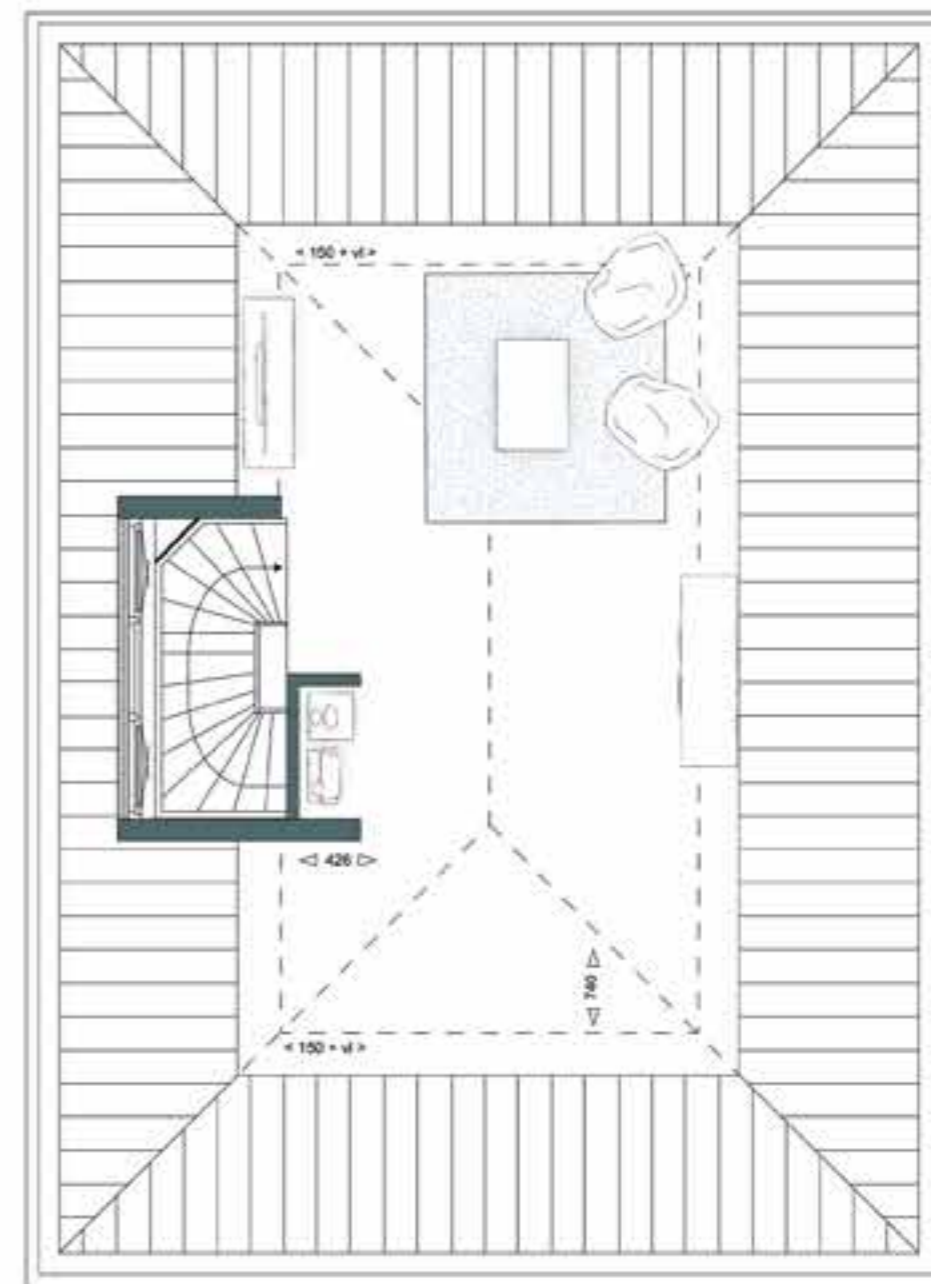
Kenmerken

EERSTE VERDIEPING

- ◆ Drie ruime slaapkamers
- ◆ Luxe betegelde badkamer met inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel
- ◆ Separaat toilet
- ◆ Vaste trap naar ruime zolder



◆ Vrijstaande villa's L, tweede verdieping



Kenmerken

TWEDE VERDIEPING

- ◆ Grote zolder met hoek voor de technische installaties
- ◆ Mogelijkheid voor extra werk- of logeerkamer





Exterieurimpressie vrijstaande villa's XL

Vrijstaande villa XL

In de bocht van de boomrijke Laan van KVL komt deze enigste witte villa XL. Dé grootste vrijstaande villa met garage op een prominente plek. De villa XL heeft een bijzondere voorgevel, waardoor de slaapkamer en zolder extra groot zijn. Ook in de afwerking van deze woning ontbreekt het aan niets. Met recht wonen op stand!



Kenmerken

Bouwnummer 48

BEGANE GROND

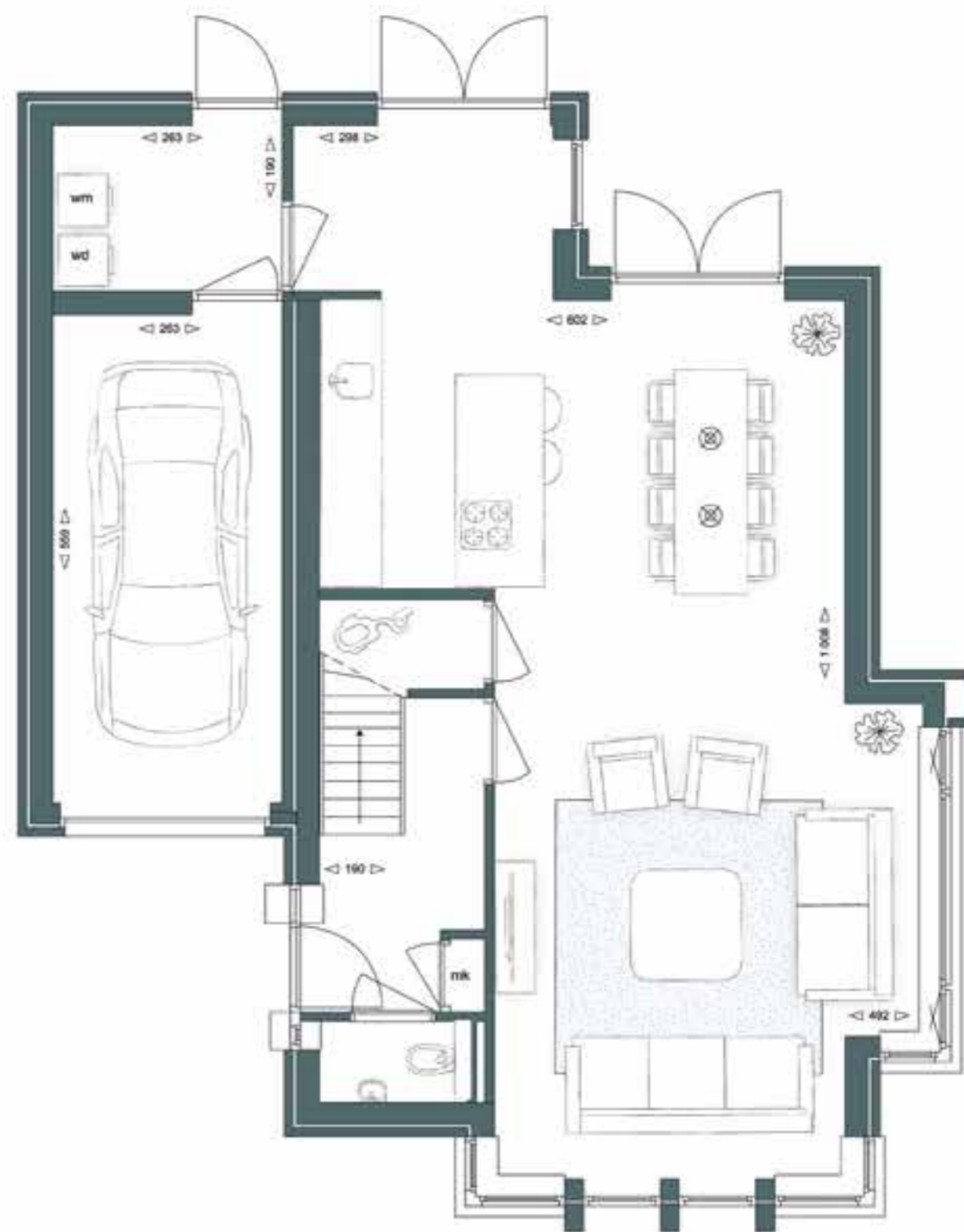
- ◆ Witte villa op ruim hoekperceel
- ◆ Vloerverwarming op begane grond
- ◆ Leefkeuken met spoeliland
- ◆ Lichte woonkamer met 2 erkers

BUITEN

- ◆ Geïsoleerde garage met elektrische deur
- ◆ Electrapunt voor oplader elektrische auto en buitenlamp
- ◆ Buitenkraan en schrobputje bij achterdeur
- ◆ Gemetseld muurtje in de voor- en zijtuin
- ◆ Tuin deels al met hoge haag afgeschermd
- ◆ Zonnepanelen

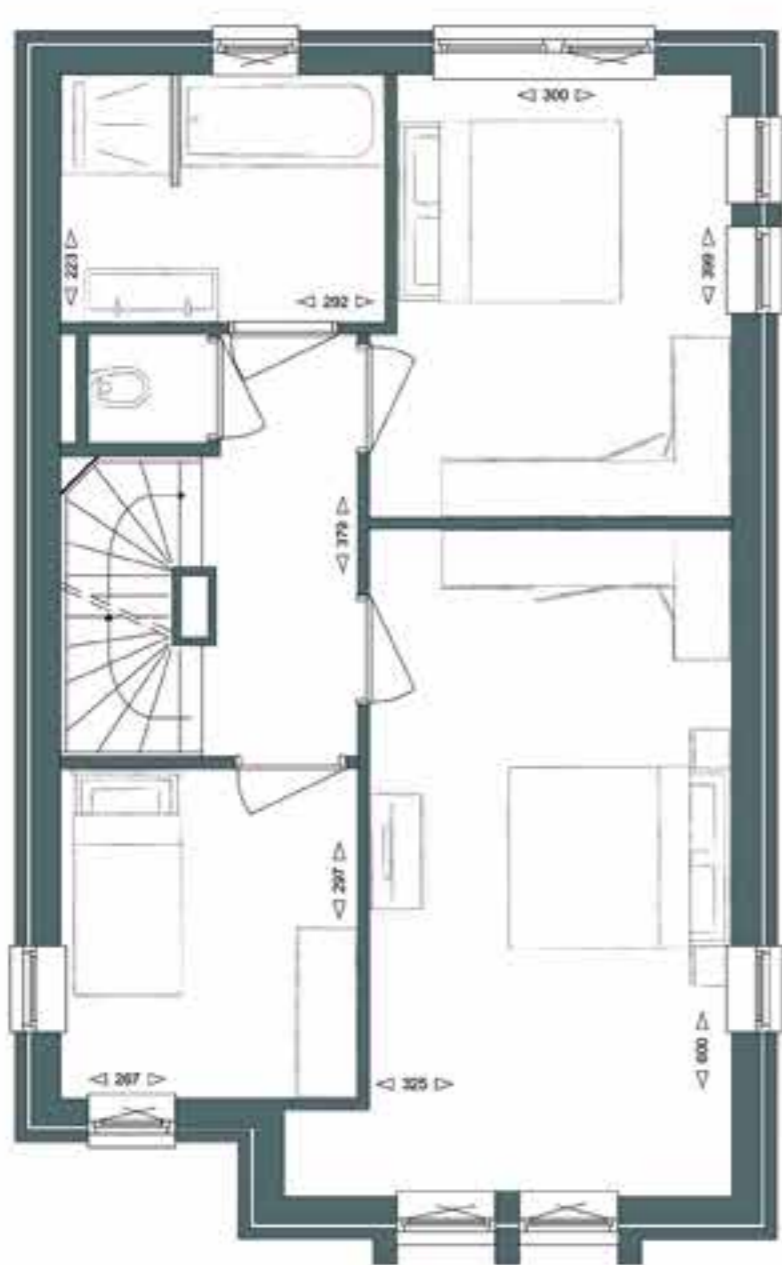


Interieurimpressie vrijstaande villa XL



Meer kenmerken
van deze woning?
Kijk op: woneninkvl.nl

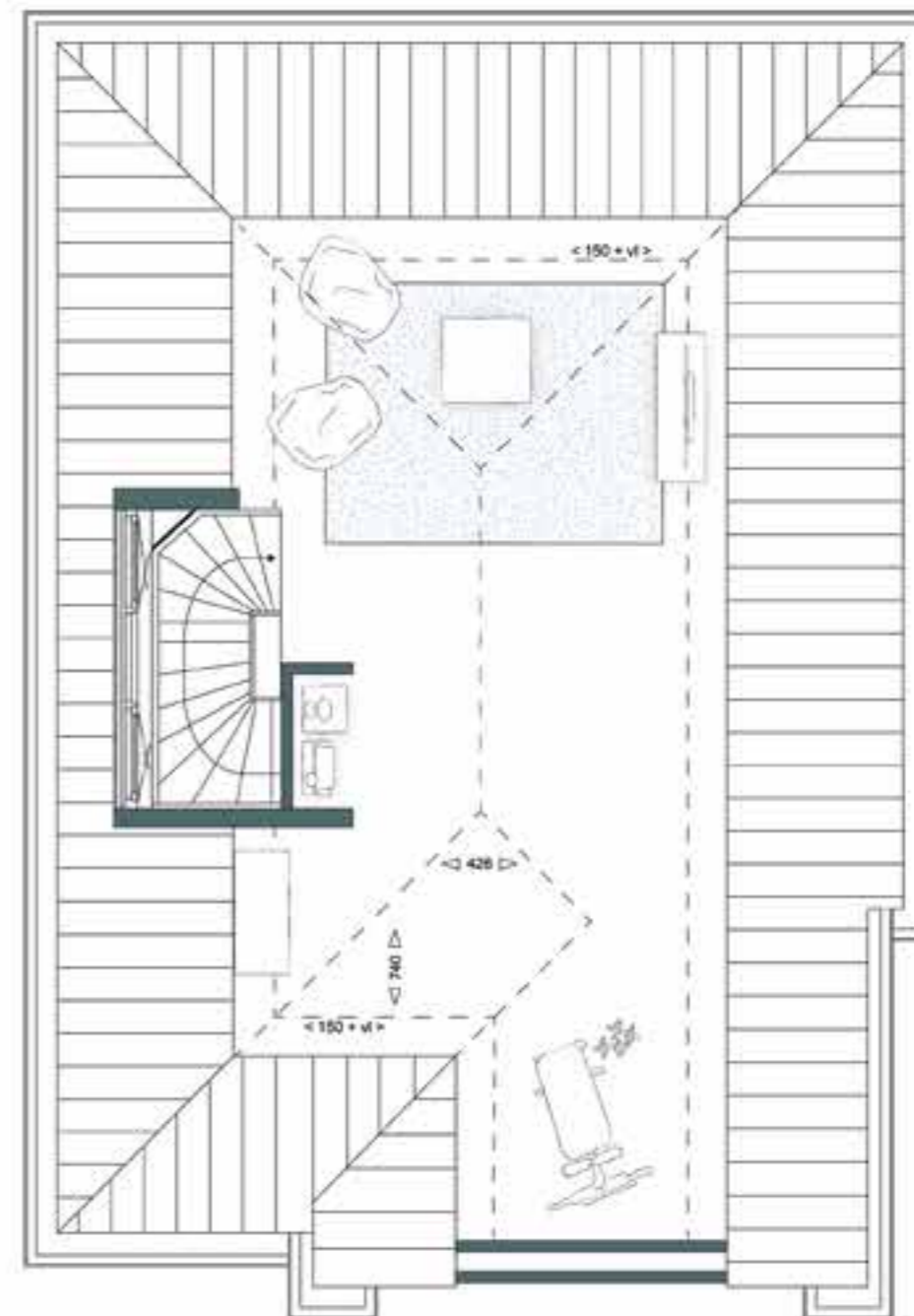




Kenmerken

EERSTE VERDIEPING

- ◆ 3 extra grote slaapkamers
- ◆ Luxe betegelde badkamer met inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel
- ◆ Aparte toiletruimte
- ◆ Vaste trap naar ruime zolder



Kenmerken

TWEDE VERDIEPING

- ◆ Extra grote zolder met aparte hoek voor de technische installaties
- ◆ Mogelijkheid voor extra kamer



Ideeën opdoen

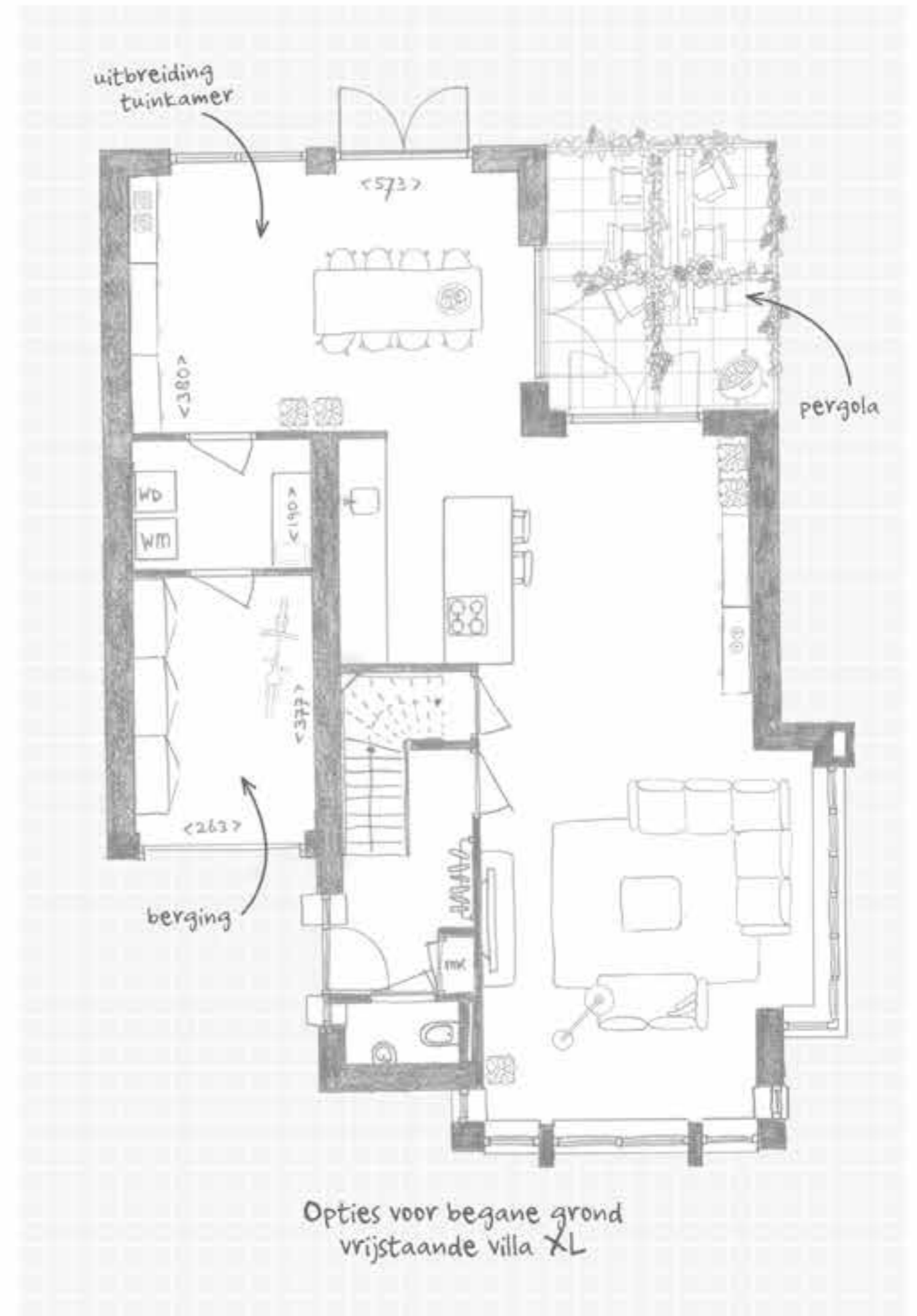
Op deze pagina willen we je vooral inspireren! Hoewel de vrijstaande villa's al veel bieden, zijn er altijd nog extra wensen in te passen. Denk bijvoorbeeld aan het uitbreiden van de woonkamer met bijna 2 meter en een grote of kleine dakkapel op zolder waardoor een extra 4^e kamer mogelijk wordt.



Heerlijk
genieten van
het buitenleven

Tuinkamer

Buiten wordt binnen! Haal het groen in huis met de tuinkamer als verlengstuk van je tuin. Het vele glas in deze kamer zorgt voor een extra tuinbeleving. 's Ochtends heerlijk de krant lezen terwijl je de vogels hoort fluiten door de openslaande tuindeuren.



Opties voor begane grond
vrijstaande villa XL

De juiste ingrediënten voor de mooiste keukens

De keuken speelt een belangrijke rol in huis

Het is de plek waar je gezellig staat te kokkerellen, de dag met elkaar bespreekt en gezellig bij kletst met vrienden of familie. Met dit in gedachte zijn de keukens voor KVL ontworpen. Een complete en moderne keuken, inclusief inbouwapparatuur. Je kiest zelf de kleur van de kasten en het werkblad en pas zo de keuken helemaal aan naar jouw eigen smaak.

Daarnaast kun je de keuken natuurlijk nog verder uitbreiden of aanpassen aan jouw wensen.

En kies je voor een andere leverancier, dan kun je met het budget van de basiskeuken uiteraard zelf gaan shoppen.



Twee-onder-een-kapwoningen

Luxe keuken met Whirlpool apparatuur en composiet werkblad

INCLUSIEF:

- ◆ Koel/vries combinatie
- ◆ Combimagnetron
- ◆ Vaatwasser
- ◆ 5 pits gaskookplaat
- ◆ Wandschouwkap
- ◆ Eenhendelmengkraan Hansgrohe

Vrijstaande villa's

Siematic keuken met spoeliland, Siemens apparatuur en composiet werkblad

INCLUSIEF:

- ◆ Koel/vries combinatie
- ◆ Combimagnetron
- ◆ Vaatwasser
- ◆ 5 pits inductie kookplaat
- ◆ Afzuigkap
- ◆ Eenhendelmengkraan Hansgrohe

Kijk in de losse keukendocumentatie voor meer gedetailleerde informatie per type.



Baden in luxe

De hoogwaardige kwaliteit van de woningen in KVL komt ook terug in de afwerking van het sanitair en tegelwerk. Daarom is gekozen voor sanitair van Villeroy & Boch, kranen van het kwaliteitsmerk Hansgrohe en tegels van Mosa. Maar de inrichting van de badkamer moet vooral op jullie afgestemd worden. Ander sanitair, een aangepaste indeling of andere tegels; het behoort allemaal tot de mogelijkheden. Laat je deskundig adviseren in de showroom.



Twee-onder-een-kapwoningen

SANITAIR

- ◆ Fonteyntje toilet Villeroy & Boch
- ◆ Wandtoilet Villeroy & Boch
- ◆ Wastafel Villeroy & Boch (dubbele bij L en XL)
- ◆ Draingoot met glazen wand en deur
- ◆ Thermostatische douchemengkraan
- ◆ Ligbad Villeroy & Boch met badmengkraan (alleen bij L en XL)

TEGELS

- ◆ 25 x 33 cm Mosa wandtegel kleur wit
- ◆ 30 x 30 cm Mosa vloertegel kleur antraciet

Vrijstaande villa's

SANITAIR

- ◆ Fonteyntje toilet Villeroy & Boch
- ◆ Wandtoilet Villeroy & Boch
- ◆ Dubbele wastafel Villeroy & Boch met handdoekhouder
- ◆ Draingoot met wand en glazen deur
- ◆ Thermostatische douchemengkraan
- ◆ Ligbad Villeroy & Boch met badmengkraan

TEGELS

- ◆ 30 x 45 cm Mosa wandtegel kleur wit
- ◆ 45 x 45 cm Mosa vloertegel kleur antraciet

Kijk voor meer gedetailleerde informatie per type in de losse sanitair specificatie.

Kleur- en materialenschema

EXTERIEUR	materiaal	kleur
Metselwerk	baksteen	rood, oranje, bruin of wit (keim)
Voegwerk	mortel	kleur metselwerk
Plint	baksteen	rood, oranje, bruin of zwart
Voegwerk	mortel	kleur metselwerk
Dakgoot	multiplex met aluminium kraal	wit
HWA	zink	naturel
Voordeur	geïsoleerde plaatdeur	wit
Luifels en omlijsting voordeuren	beton	grijs
Kozijnen	hardhout	wit
Houten delen tussen kozijnen	multipaint	wit
Dorpels deurkozijnen	kunststeen	zwart
Dakkapellen	multipaint	wit
PV panelen	-	zwart
Berging	geïmpregneerd vurenhout	naturel
Bergingsdeur	hardhout	wit
Dakbedekking berging	bitumineuze dakbedekking	zwart
Garage	baksteen	rood, oranje, bruin of wit (keim)
Garagedeur	geïsoleerde sectionaldeur	muisgrijs
Boeiboord	multipaint	wit
Tuinmuurtjes voor- en zijtuinen	baksteen	zwart



Jaren '30 stijl
met materialen
en comfort
van nu



EXTERIEUR	materiaal	kleur
Afdekplaten tuinmuurtjes	beton	grijs
Hoge tuinmuur achtertuinen 43 t/m 56	baksteen	rood
INTERIEUR	materiaal	kleur
Binnendeurkozijnen	metaal (zonder bovenlicht)	wit
Binnendeuren	design opdekdeur	wit
Binnendeur hal / woonkamer	opdekdeur met glas	wit
Vensterbanken	composiet natuursteen	wit
Trap (dicht) bij alle tweekappers	vurenhout met MDF stootborden	wit gegrond
Trap (open) bij alle tweekappers	vurenhout	wit gegrond
Trap (dicht) bij villa's	hardhout	transparant
Trap (open) bij villa's	hardhout	transparant
Radiatoren (eerste verdieping)	plaatstaal	wit
Schuin dak (tweede verdieping)	dakplaten	wit
Ventilatievoorziening	CO ₂ gestuurd systeem	-
Centrale verwarming en warm water voorziening	HR ketel	-

De genoemde onderdelen komen niet bij alle woningtypes voor.
Kijk in de technische omschrijving voor de uitgebreide afwerking per woningtype.





Levende omgevingen nodigen ook uit om naar buiten te gaan

BPD creating living environments

Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoeften: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland, Frankrijk en Duitsland. Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen. De meeste van 'onze' bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten. Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste 'huismerken' van ons continent.

Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen. Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, voorheen bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van 'living environments', woon- en leefomgevingen die ook zelf leven. Waar de bebouwde omgeving en de natuur elkaar op

een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samenkomen.

Bouwen is voortbouwen

Duurzaamheid staat in ons werk centraal en daarbij denken we niet alleen aan het verminderen van CO₂-uitstoot en lagere energierekeningen voor 'onze' bewoners. Een geslaagde woonwijk moet zelf ook duurzaam zijn, letterlijk toekomstwaarde hebben en decennia na oplevering nog steeds aantrekkelijk zijn voor nieuwe generaties. Vrijwel elke leefomgeving overleeft zijn eerste bewoners. Aan ons de taak om verder te denken dan een leven lang is. En dus kijken we in ons werk niet alleen naar de toekomst, maar koesteren we ook wat al bestond: de voormalige koekjesfabriek, de karakteristieke boerderij, de slingerende beek of oude beuk. Bouwen is voortbouwen, vinden we. In een levende omgeving proef je alle tijden.

Meer weten over BPD of nieuwbouwprojecten?
Kijk op www.bpd.nl

Wie slim is koopt nieuw!

**ENERGIE-
LABEL A***

- ◀ Besparing op de energielasten
- ◀ Maximaal wooncomfort
- ◀ Een bijdrage aan een beter milieu



Een nieuwbouwhuis brengt de energierekening fors omlaag. Het is al snel 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu standaard energielabel A: het energielabel voor de meest energiezuinige woningen. Dat is onder meer te danken aan de goede isolatie en aan het gebruik van nieuwe technieken om de woning

van warmte en stroom te voorzien. Het resultaat: een comfortabel huis met lage energielasten. En wie duurzaamheid of het tegengaan van klimaatverandering een warm hart toedraagt, kan meteen een aardige bijdrage leveren.

Een nieuwbouwwoning?
Een slimme keuze.

Breng je energielasten fors omlaag!

Bouwjaar	Energietabel	Energielasten**	
		Jaarlijks	Maandelijks
2015	A	€ 1.306,-	€ 109,-
2000	C	€ 1.826,-	€ 152,-
1990	D	€ 1.986,-	€ 165,-

** Indicatief en berekend met de referentie (tussen)woning van Agentschap NL, onderdeel van het Ministerie van Economische Zaken.

Disclaimer

Bij de voorbeeldberekening van de energielasten van (nieuwbouw)woningen met een gasaansluiting wordt gebruik gemaakt van een wettelijk vastgestelde berekeningsmethode, de NEN 7120 en de Uniforme Bepalingsmethodiek energiekosten nieuwbouwwoningen. Deze berekening is op basis van gebouweigenschappen en gebouwgebonden installaties, waarbij rekening wordt gehouden met standaard omstandigheden, standaard huishouden en bewonersgedrag. Het werkelijke energiegebruik in een woning wordt, behalve door het gebouwgebonden energiegebruik, ook bepaald door het gebruik van huishoudelijke elektrische apparaten. Beide zijn afhankelijk van de samenstelling van een huishouden en het gedrag van bewoners. De genoemde energiebesparing is zodoende indicatief.





Meer informatie? Kijk op **woneninkvl.nl**

EEN ONTWIKKELING VAN



BPD
T +31 (0)40 – 26 59 878
verkoop.zuid@bpd.nl

FINANCIERING



Rabobank
Rabobank Hart van Brabant
T + 31 (0) 13 – 50 88 100
info@hvb.rabobank.nl

Voorbehoud verkoopdocumentatie

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

Mei 2016

AANNEMER / GARANTIEGEEVER



Van Santvoort Bouw
T + 31 (0)40 – 253 18 18
info@van-santvoort.com

VERKOOP



Lelieveld Makelaardij Oisterwijk
T + 31 (0)13 -52 10 222
info@lelieveldmakelaardij.nl

Volg ons ook op:

 www.facebook.com/woneninkvl