

21621601

39 woningen KVL West te Oisterwijk

Van Santvoort Bouw BV
De Plank 89
5504 EE Veldhoven
T 040 253 1818

info@van-santvoort.com
www.van-santvoort.com

Datum overzicht : 10 mei 2016

Naam : _____

Adres : _____

Postcode/Woonplaats : _____

Telefoonnummer : _____

Kavelnummer : _____

Projectnummer : 21621601

Projectomschrijving : 39 woningen KVL West – fase 2 - te Oisterwijk

Koper begeleider : Heidi van Diest

Uitvoerder : Twan van Dingenen

KvK 17040506
BTW NL004215552B01
BIC ABNANL2A
Bank NL26 ABNA 0460 0492 67
G-rekening NL83 ABNA 0995 0588 22

Geachte koper(s),

Deze optielijst is op ervaring van Van Santvoort Bouw samengesteld en bevat de meest voorkomende basis wensen. De opties zoals opgenomen op optietekening zijn in deze lijst uitgewerkt en van een verkoopprijs voorzien. Uiteraard is deze lijst niet uitputtend en nodigen wij u graag uit om ook uw overige wensen aan ons kenbaar te maken. De in deze lijst vermelde woningtypen zijn als volgt:

- Woningtype A: hoek- en tussenwoningen voor starters

U kunt uw wijzigingen uiterlijk bij ons in opdracht geven tot de datum zoals vermeld bij iedere afzonderlijke optie. Indien u de offerte na deze datum aan ons retourneert, kan het zijn dat dit prijsconsequenties heeft, bouwtijdverlenging als gevolg heeft of dat de wijziging geen doorgang meer kan vinden. U kunt er momenteel rekening mee houden dat alle opties zonder voorbehoud mogelijk zijn tot ten minste **1 oktober 2016**. Nadere informatie over sluitingsdata verneemt u via informatiebulletins.

Wij wensen u veel plezier toe bij het verwezenlijken van uw persoonlijke woonwensen!

Met vriendelijke groet,

Van Santvoort Bouw BV

21621601

39 won KVL FASE 2 Oisterwijk

22

METSELWERK

Paraaf: nr. **22.00.02 Optie 3: extra zolderkamer.** € 2.800,00

Het plaatsen van lichte scheidingswanden op zolder voorzien van standaard dichte binnendeuren en binnenkozijnen, e.e.a. conform optietekening. De wanden worden afgewerkt overeenkomstig de lichte scheidingswanden in de rest van de woning. De dakplaten van het schuine dak blijven in het zicht. De elektrische installatie van de extra zolderruimte bestaat uit een plafondlichtpunt met schakelaar en twee dubbele wandcontactdozen. De elektrische installatie van de overloop bestaat uit een plafondlichtpunt met schakelaar en een dubbele wandcontactdoos

LET OP:

* De zolderruimte voldoet niet aan de eisen van een verblijfsruimte volgens het bouwbesluit en blijft een onbenoemde ruimte.

Uiterste opdrachtdatum:

Paraaf: nr. **22.00.07 Optie 5: uitbreiden woonkamer 120x480cm.** € 7.500,00

Het uitbreiden van de woonkamer met een diepte van 120cm richting tuin, e.e.a. conform optietekening. De vloer van de woonkamer wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer afgewerkt met een dekvloer. De gevels worden uitgevoerd met een binnenblad van kalkzandsteen en een buitenblad van gevelsteen. De spouw wordt voorzien van isolatie. De wanden worden aan de binnenzijde afgewerkt overeenkomstig de overige kalkzandsteenwanden in de woonkamer. Het dak van de woonkamer is een breedplaatvloer met een in het werk te storten bovenlaag, aan de bovenzijde afgewerkt met een isolatielaag en bitumineuze dakbedekking. De plaatnaden aan de onderzijde van de vloeren (plafondzijde) blijven zichtbaar. Het plafond van de woonkamer wordt afgewerkt met spuitwerk. De elektrische- en verwarmingsinstallatie worden uitgebreid c.q. aangepast. Indien de naastgelegen woning(-en) ook kiezen voor een uitbreiding van de woonkamer, dan vervalt het buitenspouwblad en wordt de wand uitgevoerd als ankerloze spouwmuur. Tevens komt dan de isolatie in deze muur te vervallen.

Uiterste opdrachtdatum:

Paraaf: nr. **22.00.11 Optie 6: uitbreiden woonkamer 240x480cm.** € 12.500,00

Het uitbreiden van de woonkamer met een diepte van 240cm richting tuin, e.e.a. conform optietekening. De vloer van de woonkamer wordt uitgevoerd als een geïsoleerde betonvloer afgewerkt met een dekvloer. De gevels worden uitgevoerd met een binnenblad van kalkzandsteen en een buitenblad van gevelsteen. De spouw wordt voorzien van isolatie. De wanden worden aan de binnenzijde afgewerkt overeenkomstig de overige kalkzandsteenwanden in de woonkamer. Het dak van de woonkamer is een breedplaatvloer met een in het werk te storten bovenlaag, aan de bovenzijde afgewerkt met een isolatielaag en bitumineuze dakbedekking. De plaatnaden aan de onderzijde van de vloeren (plafondzijde) blijven zichtbaar. Het plafond van de woonkamer wordt afgewerkt met spuitwerk. De elektrische- en verwarmingsinstallatie worden uitgebreid c.q. aangepast. Indien de naastgelegen woning(-en) ook kiezen voor een uitbreiding van de woonkamer, dan vervalt het buitenspouwblad en wordt de wand uitgevoerd als ankerloze spouwmuur. Tevens komt dan de isolatie in deze muur te vervallen.

21621601

39 won KVL FASE 2 Oisterwijk

Uiterste opdracht datum:

24 RUWBOUW TIMMERWERK

Paraaf: O nr. 24.00.01 Optie 1: Dakkapel 103/120cm. € 5.000,00

Het realiseren van een dakkapel aan de voor- of achterzijde van de woning, voorzien van dubbele beglazing. De dakkapel heeft een buiten afmeting van ca. 140cm (voorgevel) of 160cm (achtergevel) breed. De binnenzijde van de dakkapel bestaat uit een plafond en zijwanden van gipsplaat. De zijwangen bestaat uit een geïsoleerde houten constructie, aan de buitenzijde afgewerkt met fabrieksmatig gegronde beplating. De hardhouten gelamineerde beplating aan de buitenzijde wordt afgelakt. Plaats en uitvoering conform tekening. Afhankelijk van de plaats en aantal op uw woning aanwezige PV panelen, bestaat de kans dat deze optie niet of in aangepaste vorm mogelijk is.

Uiterste opdracht datum:

Paraaf: O nr. 24.00.04 Optie 2a: Dakkapel 270cm. € 7.500,00

Het realiseren van een dakkapel aan de achterzijde van de woning, voorzien van dubbele beglazing. De dakkapel heeft een buitenafmeting van ca. 310 cm breed. De binnenzijde van de dakkapel bestaat uit een plafond en zijwanden van gipsplaat. De zijwangen bestaat uit een geïsoleerde houten constructie, aan de buitenzijde afgewerkt met fabrieksmatig gegronde beplating. De hardhouten gelamineerde beplating aan de buitenzijde wordt afgelakt. Plaats en uitvoering conform tekening. Afhankelijk van de plaats en aantal op uw woning aanwezige PV panelen, bestaat de kans dat deze optie niet of in aangepaste vorm mogelijk is.

Uiterste opdracht datum:

Paraaf: O nr. 24.00.06 Vervallen prefab houten buitenberging. € -2.500,00

Het laten vervallen van de prefab houten buitenberging. De berging vervalt inclusief hierbij behorende installatiewerkzaamheden. De voeding voor een eventueel door u zelf te realiseren berging worden achter de achtergevel afgedopt opgeleverd onder het maaiveld. Dit geldt eveneens voor de aanwezige HWA aansluiting t.b.v. het afwateren van de berging.

Uiterste opdracht datum:

30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Paraaf: O nr. 30.00.04 Optie 20: schuifpui in de achtergevel. € 2.750,00

Het leveren en monteren van een 2-delige schuifpui 1 deel schuivend afm 200x260cm in plaats van raamkozijn in de achtergevel.

Uiterste opdracht datum:

Paraaf: O nr. 30.00.05 Optie 21: dubbele openslaande tuindeuren. € 2.200,00

Het leveren en monteren van dubbele openslaande tuindeuren afm 2000x2600mm in plaats van raamkozijn in de achtergevel.

Uiterste opdracht datum:

21621601

39 won KVL FASE 2 Oisterwijk

Paraaf: nr. **30.00.07 Dakvenster.** € 1.250,00
Het aanbrengen van een dakvenster, afm. 114x140cm met dubbele isolerende beglazing in het dakvlak, inclusief aftimmering, exclusief schilderwerken. Deze optie voldoet aan politie keurmerk veilig wonen. Plaats conform tekening architect.

Uiterste opdracht datum:

Paraaf: nr. **30.00.01 Verplaatsen binnendeur.** € 74,00
Het verplaatsen van een binnendeurkozijn. Hierbij worden géén elektrische aansluitpunten verplaatst.

Uiterste opdracht datum:

Paraaf: nr. **30.00.02 Alternatieve voordeur keuze.** € 0,00
Als alternatief op de standaard voordeur model 9153 kan er gekozen worden uit 2 verschillende modellen. Model 9157 en 9813. De alternatieve keuze voor de voordeur heeft geen financiële verrekening tot gevolg. U kunt de keuze van de voordeur aangeven bij de kopersbegeleiding. In bijlage treft u de afbeeldingen aan van de alternatieve voordeuren.

Uiterste opdracht datum:

Paraaf: nr. **30.00.08 Binnenkozijnen en binnendeuren.** € 0,00
Samen met Svedex bieden wij u het Svedex deur+ concept aan. U heeft de mogelijkheid om te kiezen uit verschillende stijlen en uitvoeringen in binnendeuren, kozijnen, beglazing en garnituur ten opzichte van de standaardkeuze voor uw project. E.e.a. tegen de optieprijzen zoals getoond op de website van Svedex. Via onderstaande link kunt u uw keuze maken en aan van Santvoort Bouw BV bevestigen.

LET OP:

* U kunt inloggen via www.svedexdeurplus.nl met uw persoonlijke inlogcode die u ontvangt bij aankoop van de woning.

Uiterste opdracht datum:

35 **NATUUR- EN KUNSTSTEEN**

Paraaf: nr. **35.00.01 Holonite dorpel.** € 60,00
Het leveren en aanbrengen van een extra Holonite kunststeen binnendeurdorpel onder een binnendeurkozijn. U kunt hiervoor kiezen als u bijvoorbeeld van plan bent om vloerafwerkingen van verschillende dikten te kiezen.

Uiterste opdracht datum:

40 **STUKADOORWERK**

Paraaf: nr. **40.10.01 Tex-klaar maken wanden.** € 13,00
Het tex-klaar maken van de wanden in uw woning, dit met uitzondering van reeds betegelde wanden. De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs.

21621601

39 won KVL FASE 2 Oisterwijk

Uiterste opdrachtdatum:

Paraaf: nr. **40.20.01 Schuurwerk wanden.** € 22,50
Het aanbrengen van schuurwerk (kleur wit) op de wanden in uw woning, dit met uitzondering van reeds betegelde wanden. De wanden worden ongetext opgeleverd. De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs.

Uiterste opdrachtdatum:

Paraaf: nr. **40.30.01 Spuitwerk wanden.** € 7,00
Het aanbrengen van spuitwerk (kleur wit) op de wanden in uw woning, dit met uitzondering van reeds betegelde wanden. De wanden worden ongetext opgeleverd. De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs.

Uiterste opdrachtdatum:

Paraaf: nr. **40.80.01 Schuurwerk plafonds.** € 22,50
Het aanbrengen van schuurwerk (ongetext) op de plafonds van uw woning. Het standaard spuitwerk komt te vervallen. De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs.

Uiterste opdrachtdatum:

Paraaf: nr. **40.90.01 Glad pleisterwerk plafonds.** € 22,50
Het aanbrengen van glad pleisterwerk (ongetext) op de plafonds van uw woning. Het standaard spuitwerk komt te vervallen. De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs.

Uiterste opdrachtdatum:

46	SCHILDERWERK
Paraaf: <input type="radio"/> nr. 46.10.01 Het 2x texen van wanden en/of plafonds.	€ 16,50
Het 2x texen van wanden en/of plafonds in uw woning. Dit punt kan alleen in opdracht worden genomen in combinatie met een wand- en/of plafondafwerking in het hoofdstuk "STUKADOORWERK". De weergegeven prijsopgave betreft een indicatieve m2-prijs.	

Uiterste opdrachtdatum:

52	WATERINSTALLATIES
Paraaf: <input type="radio"/> nr. 52.00.04 Voorbereiding t.b.v. hotfill aansl.	€ 55,00
Het aanbrengen van de voorbereiding t.b.v. een hotfill aansluiting waardoor de was- of vaatwasmachine zijn warmwater van de HR-combiketel ontvangt. Het warmwater kost op deze wijze veel minder dan het elektrisch verwarmen van het water in de was- en vaatwasmachine.	

Uiterste opdrachtdatum:

60	VERWARMINGSINSTALLATIES
Paraaf: <input type="radio"/> nr. 60.00.01 Wandaansluiting radiatoren.	€ 136,00

21621601

39 won KVL FASE 2 Oisterwijk

Het aanbrengen van een wandaansluiting ten behoeve van de radiatoren. Standaard komen de leidingen uit de vloer.

LET OP:

* Deze optie is niet mogelijk voor woningtypen G/H. Bij woningtypen zijn de radiatoren reeds voorzien van wandaansluitingen.

* De bijbehorende kosten zijn prijzen per stuk.

Uiterste opdrachtdatum:

70	ELEKTROTECHNISCHE INSTALLATIES		
Paraaf: <input type="radio"/>	nr. 70.35.05 Oplaadpunt fiets.	€	155,00
	Het aanbrengen van een oplaadpunt t.b.v. een elektrische fiets in de vorm van een extra wandcontactdoos (230 V) in de berging of garage. Deze optie voorziet uitsluitend in de voeding.		
	Uiterste opdrachtdatum:		
Paraaf: <input type="radio"/>	nr. 70.35.07 Bewegingsschakelaar.	€	110,00
	Het aanbrengen van een bewegingsschakelaar in plaats van een standaard schakelaar. Dit zorgt voor een automatische en efficiënte manier van verlichting.		
	Uiterste opdrachtdatum:		
Paraaf: <input type="radio"/>	nr. 70.35.08 Mantelbuis.	€	270,00
	Het aanbrengen van 1 stuks mantelbuis van ø75mm onder de begane grondvloer vanaf de meterkast naar de achtergevel van de woning inclusief invoerbochten. De loze pvc pijp wordt aan beide zijde afgedopt door middel van zogenaamde speciedeksels en eindigd onder het maaiveld.		
	Uiterste opdrachtdatum:		
Paraaf: <input type="radio"/>	nr. 70.01.01 Extra enkele wandcontactdoos.	€	138,00
	Het leveren en aanbrengen van één extra enkele wandcontactdoos met randaarde. Te monteren op een hoogte van ca. 300mm boven vloerpeil.		
	Uiterste opdrachtdatum:		
Paraaf: <input type="radio"/>	nr. 70.02.01 Extra dubbele wandcontactdoos.	€	155,00
	Het leveren en aanbrengen van één extra dubbele wandcontactdoos met randaarde. Te monteren op een hoogte van ca. 300mm boven vloerpeil.		
	Uiterste opdrachtdatum:		
Paraaf: <input type="radio"/>	nr. 70.03.01 Extra enkele wandcontactdoos voor buitengebruik.	€	205,00
	Het leveren en aanbrengen van één extra enkele wandcontactdoos met randaarde welke geschikt is voor buitengebruik zonder schakelaar in de woonkamer. Te monteren op een hoogte van ca. 300mm boven vloerpeil.		

21621601

39 won KVL FASE 2 Oisterwijk

Uiterste opdrachtdatum:

Paraaf: nr. **70.04.01 Extra dubbele wandcontactdoos voor buitengebruik.** € 220,00
Het leveren en aanbrengen van één extra dubbele wandcontactdoos met randaarde welke geschikt is voor buitengebruik zonder schakelaar in de woonkamer.
Te monteren op een hoogte van ca. 300mm boven vloerpeil.

Uiterste opdrachtdatum:

Paraaf: nr. **70.06.01 Extra (aparte) groep incl. loze leiding.** € 249,00
Het leveren en aanbrengen van een extra (aparte) groep 230 volt in de meterkast van uw woning. Deze aparte groep te bedraden en af te monteren middels een enkele wandcontactdoos met randaarde. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een nieuwe loze leiding.

LET OP:

* De meterkast is standaard uitbreidbaar naar 8 eindgroepen. Daarboven dient de meterkast te worden aangepast. De kosten van deze uitbreiding zijn onder andere afhankelijk van het uiteindelijke aantal eindgroepen. De kosten hiervoor kunnen dus pas op een later tijdstip bepaald en geoffreerd worden.

Uiterste opdrachtdatum:

Paraaf: nr. **70.10.01 Verplaatsen elektrisch aansluitpunt.** € 48,00
Het verplaatsen van een wandcontactdoos, schakelaar of lichtpunt t.o.v. de standaard positie.

Uiterste opdrachtdatum:

Paraaf: nr. **70.15.01 Bedraden loze telefoon aansluiting.** € 92,00
Het bedraden van een loze telefoon aansluiting.

Uiterste opdrachtdatum:

Paraaf: nr. **70.20.01 Bedraden loze CAI aansluiting.** € 96,00
Het bedraden van een CAI aansluiting.

Uiterste opdrachtdatum:

Paraaf: nr. **70.25.01 Extra loze leiding vanuit meterkast.** € 95,00
Het leveren en monteren van één extra loze leiding vanuit de meterkast naar een andere lokatie in de woning. Te monteren op een hoogte van ca. 300mm boven vloerpeil.

Uiterste opdrachtdatum:

Paraaf: nr. **70.30.01 Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar.** € 110,00
Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op een aparte enkelpolige schakelaar.

21621601

39 won KVL FASE 2 Oisterwijk

Uiterste opdrachtdatum:

Paraaf: O nr. 70.30.02 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar. € 85,00
Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt aangesloten op een enkelpolige bestaande schakelaar.

Uiterste opdrachtdatum:

Paraaf: O nr. 70.35.01 Extra buitenlichtpunt achtergevel. € 157,00
Het leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt aan de achtergevel.

Uiterste opdrachtdatum:

Paraaf: O nr. 70.35.02 Leveren en aanbrengen van een gloeilamp dimmer. € 70,00
Het leveren en aanbrengen van een gloeilampdimmer (max 400 Watt) i.p.v. een standaard enkelpolige schakelaar. U dient de betreffende schakelaar(s) duidelijk op tekening te omcirkelen.

Uiterste opdrachtdatum:

Paraaf: O nr. 70.35.03 Leveren en aanbrengen van een halogeen dimmer. € 93,00
Het leveren en aanbrengen van een halogeendimmer (max 420 V A) i.p.v. een standaard enkelpolige schakelaar. U dient de betreffende schakelaar(s) duidelijk op tekening te omcirkelen.

Uiterste opdrachtdatum:

Paraaf: O nr. 70.35.04 Leveren en aanbrengen van een led dimmer. € 103,00
Het leveren en aanbrengen van een LED dimmer i.p.v. een standaard enkelpolige schakelaar.

Uiterste opdrachtdatum:

Paraaf: O nr. 70.35.10 Electrakabel in tuin. € 316,00
Het leveren en aanbrengen van een 4-aderige grondkabel op rol t.b.v. tuinverlichting. Dit elektrapunt is te bedienen door middel van een enkelpolige schakelaar in de woning ter plaatse van de achtergevelpui en aangesloten op een aparte groep. Plaats schakelaar in woonkamer, nabij schakelaar buitenwandlichtpunt. De kabel wordt op rol ingegraven i.v.m. diefstalgevoeligheid.

Uiterste opdrachtdatum:

Paraaf: O nr. 70.30.03 Inbouwspot enkelpolig incl. halogeen lichtbron € 275,00
Het leveren en monteren van één halogeenspot in de woning. U heeft keuze uit vier spots die u kunt bezichtigen bij uw kopersbegeleidster. De spot wordt geschakeld door middel van een enkelpolige schakelaar. De optieprijs geldt voor de eerste spot. Een vervolgspect kost, mits geschakeld op dezelfde schakelaar, € 150,- per stuk.

21621601

39 won KVL FASE 2 Oisterwijk

Uiterste opdrachtdatum:

Paraaf: O nr. 70.30.04 Inbouwspot enkelpolig incl. LED lichtbron € 299,00
Het leveren en monteren van één LED inbouwspot in de woning. U heeft keuze uit vier spots die u kunt bezichtigen bij uw kopersbegeleidster. De spot wordt geschakeld door middel van een enkelpolige schakelaar. De optieprijs geldt voor de eerste spot. Een vervolgspect kost, mits geschakeld op dezelfde schakelaar, € 175,- per stuk.

Uiterste opdrachtdatum:

Paraaf: O nr. 70.35.06 Aansluiting wasdroger op zolder. € 285,00
Het leveren en aanbrengen van een wcd en afvoer voor de aansluiting van een wasdroger op zolder. Deze aparte groep 230 volt te bedraden en af te monteren middels een enkele wandcontactdoos met randaarde. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een nieuwe loze leiding.

LET OP:

* De meterkast is standaard uitbreidbaar naar 8 eindgroepen. Daarboven dient de meterkast te worden aangepast. De kosten van deze uitbreiding zijn onder andere afhankelijk van het uiteindelijke aantal eindgroepen. De kosten hiervoor kunnen dus pas op een later tijdstip bepaald en geoffreerd worden.

Uiterste opdrachtdatum:

21621601

39 woningen KVL West te Oisterwijk

Vriendelijk verzoeken wij u om uw individuele wensen kenbaar te maken door het rondje voor het betreffende onderdeel aan te kruisen en er een paraaf bij te zetten. Elke wijziging is, tenzij in de omschrijving anders vermeld, inclusief levering, montage en 21% BTW. U kunt deze lijst ingevuld en ondertekend aan Van Santvoort Bouw retour te zenden of met de kopers begeleider te bespreken in een persoonlijk gesprek.

Van Santvoort Bouw BV
T.a.v. Heidi van Diest
De Plank 89
5504 EE Veldhoven

Nadat u deze lijst aan ons heeft geretourneerd of u in een persoonlijk gesprek uw wensen heeft besproken, ontvangt u binnen circa 2 weken een definitieve offerte voor de wijzigingen. Heeft de koper begeleider meer tijd nodig dan zal dat tijdig aan u worden gecommuniceerd met opgave van de datum waarop u de offerte mag verwachten. Door uw ondertekening van de offerte wordt de opdracht aan Van Santvoort Bouw opgedragen. Doch is de opdracht pas definitief nadat Van Santvoort Bouw de bevestiging van de opdracht aan u heeft verzonden. Controleer dit dus goed a.u.b.

De in deze optielijst opgenomen wijzigingen worden u aangeboden onder het voorbehoud dat goedkeuring moet worden verkregen die uit hoofde van overheidswege of nutsbedrijven benodigd zijn.

Met vriendelijke groet,

Voor akkoord:

Heidi van Diest

Handtekening:

Van Santvoort Bouw BV

Naam:

Datum:

Handtekening:

Naam:

Datum: