



KVL WEST
OISTERWIJK



KONINKLIJKE VERENIGDE LEIDER B.V.




Twee-onder-een-kapwoningen
& vrijstaande villa's

Inhoudsopgave

- 4 Locatie, omgeving en voorzieningen
- 6 Leerfabriek wordt Leefkwartier
- 8 Vogelvlucht
- 10 Verkaveling
- 12 Twee-onder-eenkapwoningen
met extra leefruimte
- 18 Inspiratiepagina twee-onder-een-
kapwoningen met extra leefruimte
- 20 Twee-onder-eenkapwoningen met garage
- 26 Inspiratiepagina twee-onder-een-
kapwoningen met garage
- 28 Twee-onder-eenkapwoningen L
- 34 Twee-onder-eenkapwoningen XL
- 40 Inspiratiepagina twee-onder-een-
kapwoningen L en XL
- 42 Vrijstaande villa's L
- 48 Vrijstaande villa's XL
- 54 Inspiratiepagina vrijstaande villa's L en XL
- 56 Keuken- en badkamer
- 58 Kleur- en materialenschema
- 60 BPD creating living environments
- 61 De voordelen van nieuwbouw



A photograph of a dark green, double-door entrance. The doors are set in a brick wall. The right door has a silver handle. To the right of the brick wall is a white wall. The floor is paved with light-colored bricks.

In KVL woon
je op een
historische plek
met allure

Locatie, omgeving en voorzieningen



Oisterwijk, Parel in 't Groen

In het hart van Brabant, bijna verscholen tussen bossen, heide en vennen, ligt Oisterwijk. Hier in het oude dorpshart vinden levensgenieters alles wat ze wensen. Restaurants, terrassen, winkels en een breed aanbod van cultuur en historie.

Geniet op De Lind van de prachtige oude gebouwen, de eeuwenoude Lindeboom en het "Trouwlaantje".

Natuur om de hoek

Rust en groen is er ook in overvloed te vinden. Bijvoorbeeld het nabijgelegen natuurgebied De Kampina en Landgoed de Rosep. Trek je wandelschoenen aan en ga er 's zondags samen met je familie op uit in de Oisterwijkse natuur.

Voorzieningen

Alles wat je aan voorzieningen nodig hebt, heeft Oisterwijk: supermarkten, medische voorzieningen, sportclubs, kinderopvang en scholen op allerlei niveaus.

Oisterwijk ligt gunstig ten opzichte van Tilburg, 's-Hertogenbosch en Eindhoven. Via de nabijgelegen A58 en A65 zijn deze steden makkelijk te bereiken. Ook heeft Oisterwijk een eigen treinstation.

In Oisterwijk kun je nog volop genieten van het goede Brabantse leven





Koninklijke Verenigde Leder

KVL Oisterwijk was ooit de grootste leerlooierij van Europa. Veel Oisterwijkers en mensen uit de omgeving vonden hier werk. In 2000 sloot KVL haar deuren en raakte het 11 hectare grootte terrein in verval.

Nu bouwt KVL weer aan een nieuwe levendige toekomst. De monumentale panden worden opgeknapt en krijgen een nieuwe functie als werk- en ambachtsplaats. De eerste ondernemers hebben zich hier al gevestigd én met succes. KVL komt weer tot leven en wordt opnieuw Oisterwijks trots!

KVL: Leerfabriek wordt Leefkwartier

Op het terrein van KVL worden ook nieuwe woningen gebouwd. Je kunt hier straks wonen tussen historische gebouwen en met een eigen identiteit. Een bijzondere woonwijk dus waar het kloppend hart en de grootsheid van de vroegere fabriek nog voelbaar zijn. En het ligt ook nog eens op loopafstand van het aantrekkelijke centrum van Oisterwijk. Oud & nieuw vormen zo straks samen het nieuwe KVL!



Het leven in KVL
wordt wel heel
makkelijk met alle
voorzieningen
op loopafstand



Een statige wijk;
rustig en groen
waar kinderen nog
heerlijk op straat
kunnen spelen



Verkaveling













KVL West wordt de eerste nieuwe woonbuurt in KVL gelegen tussen de Almijstraat en de Gasthuisstraat. De buurt is geïnspireerd op het chique karakter van Oisterwijk met woningen in de jaren '30 stijl. Kenmerkend zijn de forse dakoverstekken, bloembakken bij de erkers, gemetselde muurtjes, penanten met groene haagjes ertussen en Delftse stoepjes.

Bij de entree aan de Gasthuisstraat komt een statige laan met bomen aan weerszijden. Verderop komen kleinere straatjes met traditionele klinkerbestrating. Kinderen kunnen hier rustig spelen en een praatje met je burens is zo gemaakt.

Legenda

-  Hoek- en rijwoningen voor starters
-  Hoek- en rijwoningen
-  Twee-onder-een-kapwoningen met extra leefruimte
-  Twee-onder-een-kapwoningen met garage
-  Twee-onder-een-kapwoningen L
-  Twee-onder-een-kapwoningen XL
-  Vrijstaande villa's L
-  Vrijstaande villa's XL



Exterieurimpressie twee-onder-een-kapwoningen met extra leefruimte



Twee-onder-een-kapwoningen met extra leefruimte

In het midden van de nieuwe buurt, komen 4 twee-onder-een-kapwoningen met extra leefruimte. De woningen hebben vooral veel ruimte op de begane grond, zodat je hier lekker kunt leven én spelen. Je auto kun je parkeren op je eigen terrein of op een van de parkeerplaatsen vlakbij. De achtertuin is georiënteerd op het zuiden. Hier staat ook de berging voor bijvoorbeeld je fietsen, tuinmeubelen en gereedschap.



◆ Twee-onder-een-kapwoningen met extra leefruimte

Kenmerken

BEGANE GROND

- ◆ Woonoppervlakte ca. 139 m²
- ◆ Wooninhoud ca. 514 m³
- ◆ Extra grote woonkamer
- ◆ Vloerverwarming op de begane grond
- ◆ Complete keuken met o.a. vaatwasser

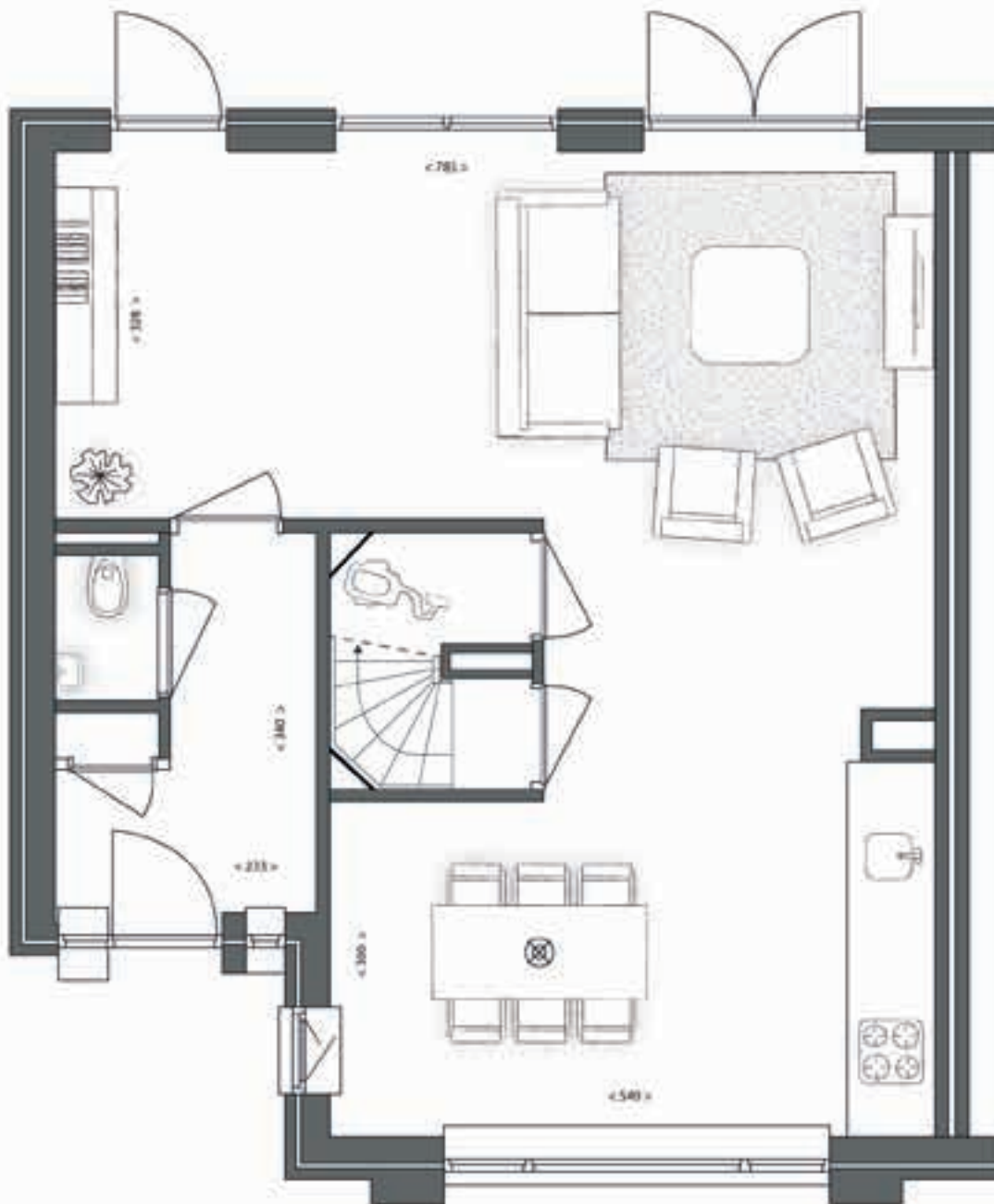
BUITEN

- ◆ Beukenhaag in de voortuin
- ◆ Houten tuinberging en achterom
- ◆ Begroeid gaashekwerk met poort bij achterpad
- ◆ Zonnepanelen op het dak



Optionele interieurimpressie twee-onder-een-kapwoningen met extra leefruimte, keuken aan achterzijde

◆ Twee-onder-een-kapwoningen met extra leefruimte, **begane grond**

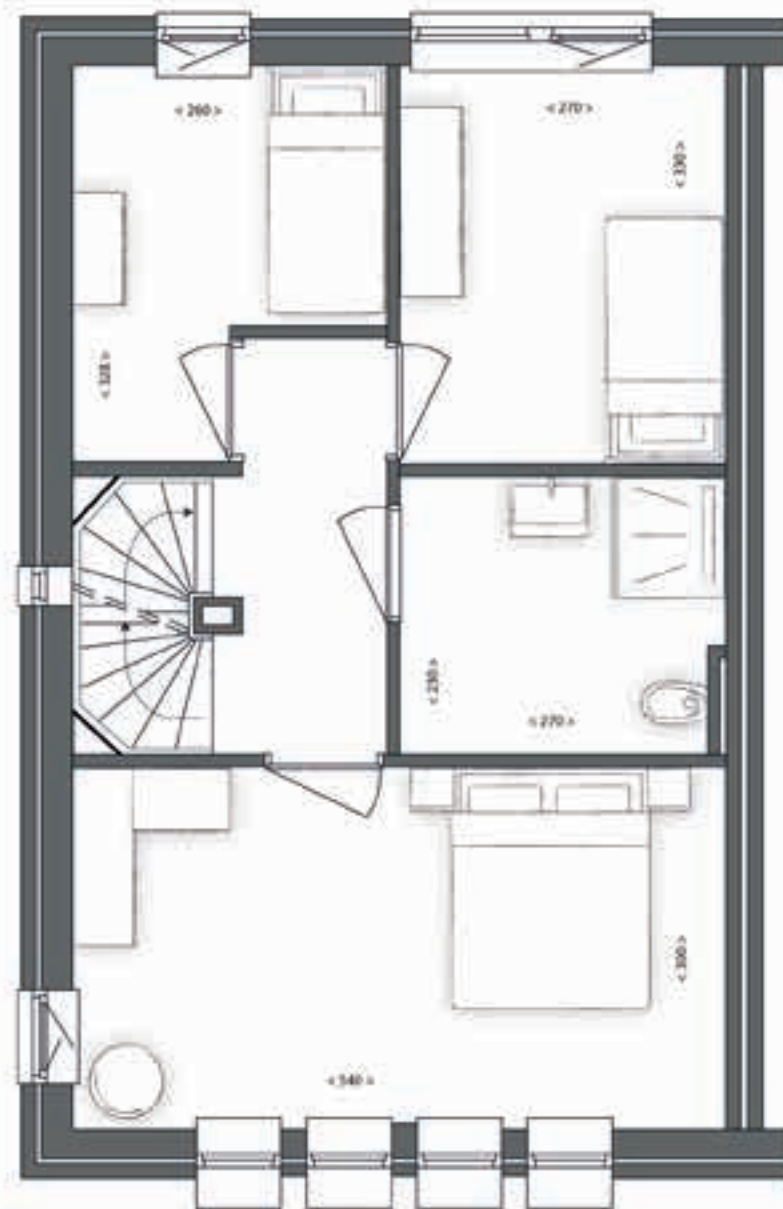


De afgebeelde plattegronden zijn van bouwnummer 24 en 26.
Bouwnummers 23 en 25 hebben gespiegelde plattegronden

Kijk voor alle
plattegronden op:
woneninkvl.nl



◆ Twee-onder-een-kapwoningen met extra leefruimte, **eerste verdieping**



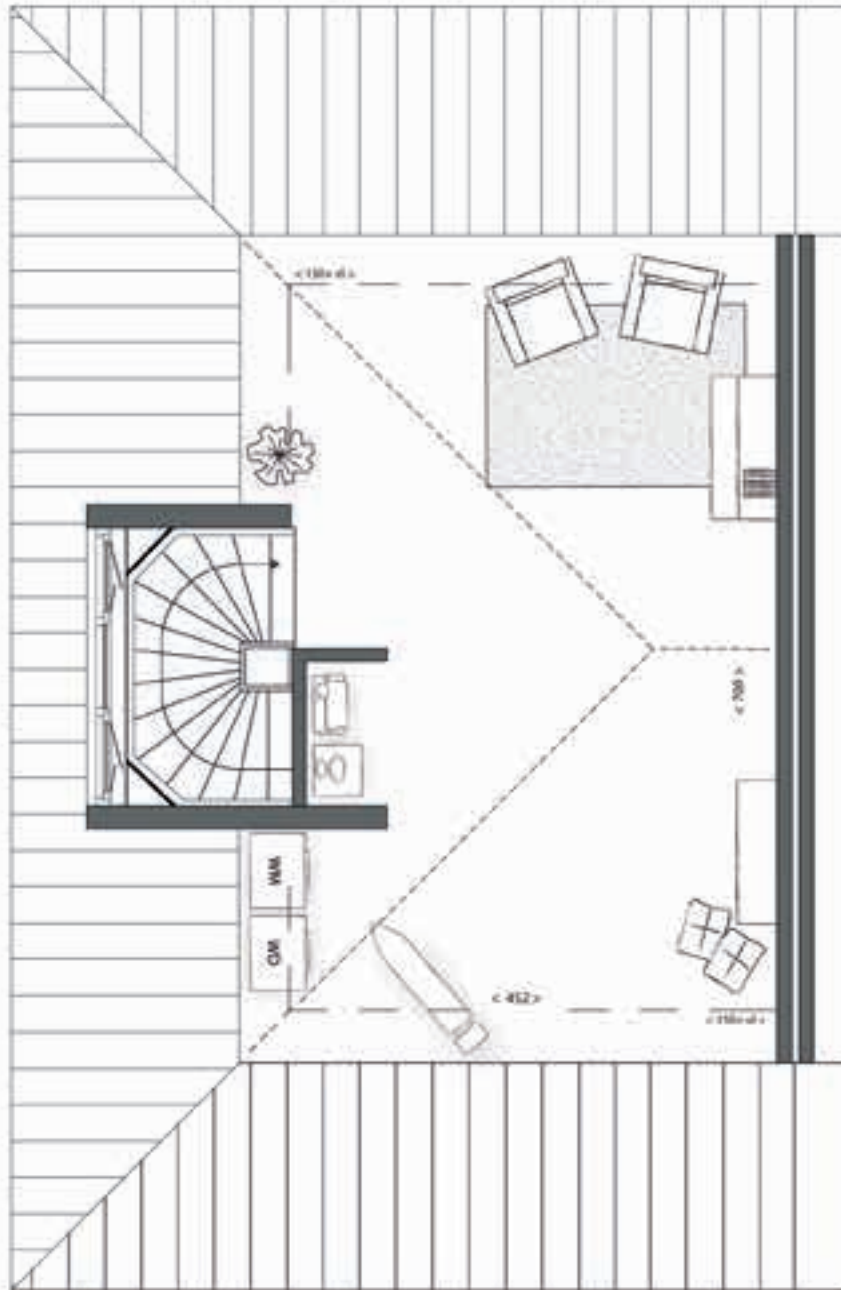
Kenmerken

EERSTE VERDIEPING

- ◆ Drie slaapkamers
- ◆ Badkamer met inloopdouche, wastafel en tweede toilet
- ◆ Vaste trap naar de zolder



◆ Twee-onder-een-kapwoningen met extra leefruimte, **tweede verdieping**



Kenmerken

TWEDE VERDIEPING

- ◆ Zolder met aansluiting voor wasmachine en -droger
- ◆ Ruimte voor de technische installaties
- ◆ Mogelijkheid voor extra slaap-/hobbykamer



Ideeën opdoen

Een paar ideeën om deze woning nog meer 'eigen' te maken zijn al voor je uitgewerkt. Denk bijvoorbeeld aan een andere indeling van de eerste verdieping, een extra kamer op de zolder of een dakkapel. Tijdens een gesprek met de kopersbegeleider van Van Santvoort heb je alle gelegenheid om jullie specifieke wensen te bespreken.

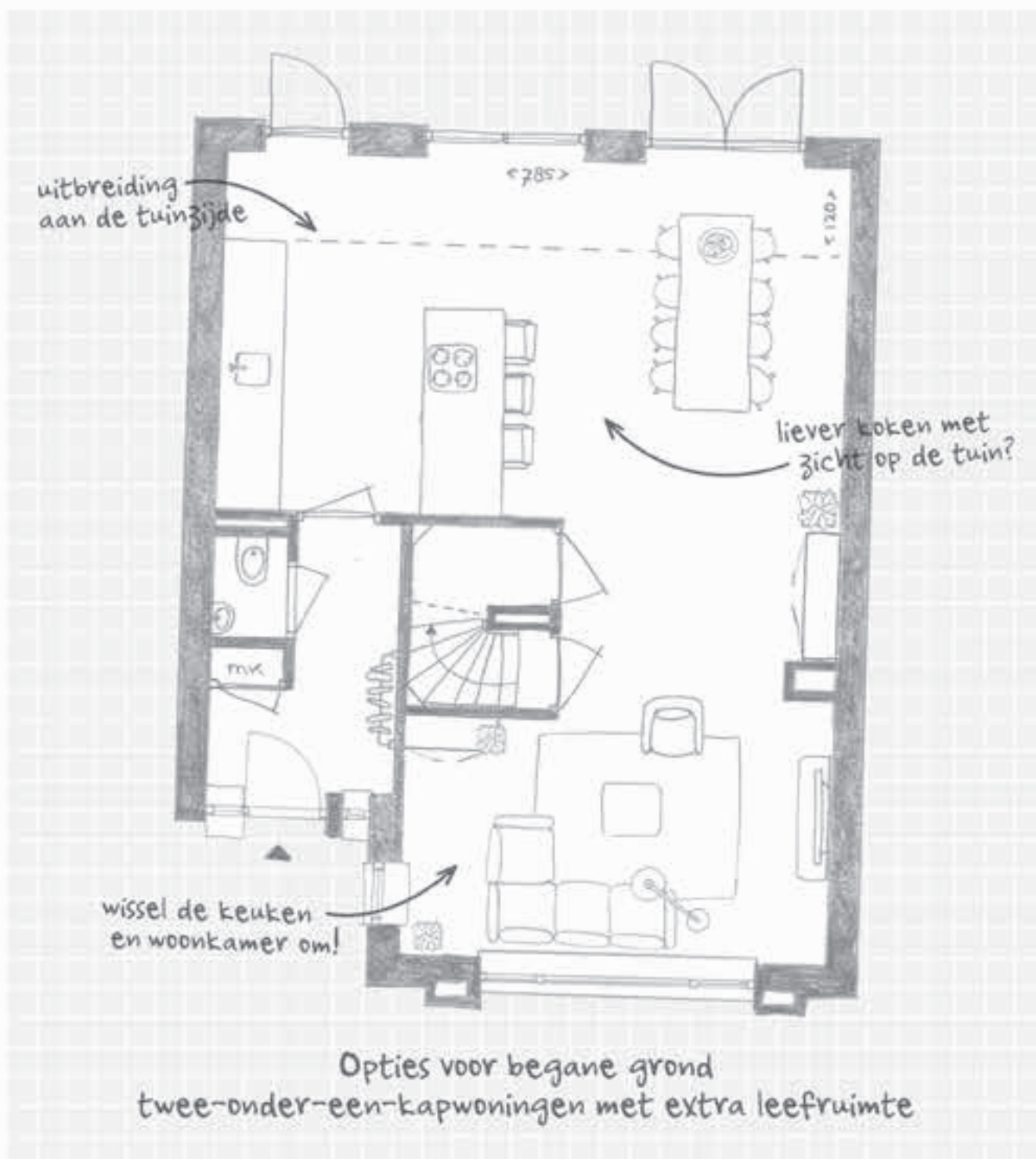


Hier kun
je altijd
buiten zitten

Loungehoek

Verrijk je tuin met een plek waar het alle seizoenen van het jaar op en top genieten is. Verleng je berging met een overkapping en maak zo een loungehoek in je achtertuin. Zo kan je BBQ- feestje altijd doorgaan. De loungehoek wordt het mooiste plekje van je tuin.





Keuken aan de tuin

Kijk je vanuit je keuken liever je achtertuin in? Dat kan ook! Maak een grote leefkeuken aan de achterzijde van het huis met openslaande tuindeuren. Lekker lang tafelen hier.

Kijk voor meer uitgewerkte optietekeningen op woneninkl.nl.





Exterieurimpressie twee-onder-een-kapwoningen met garage



Twee-onder-een-kapwoningen met garage

Er komen 4 twee-onder-een-kapwoningen met garage. Deze woningen hebben die typische jaren '30 kenmerken zoals gemetselde bloembakken bij de voorgevel en openslaande balkondeuren bij de slaapkamer. De achtertuin is gelegen op het westen. Dat betekent 's avonds optimaal genieten van de ondergaande zon. Je auto kun je kwijt in de garage, vóór de garage of op een van de parkeerplekken voor de deur. Zo hoef je nooit meer te zoeken naar een parkeerplek.



Kenmerken

BEGANE GROND

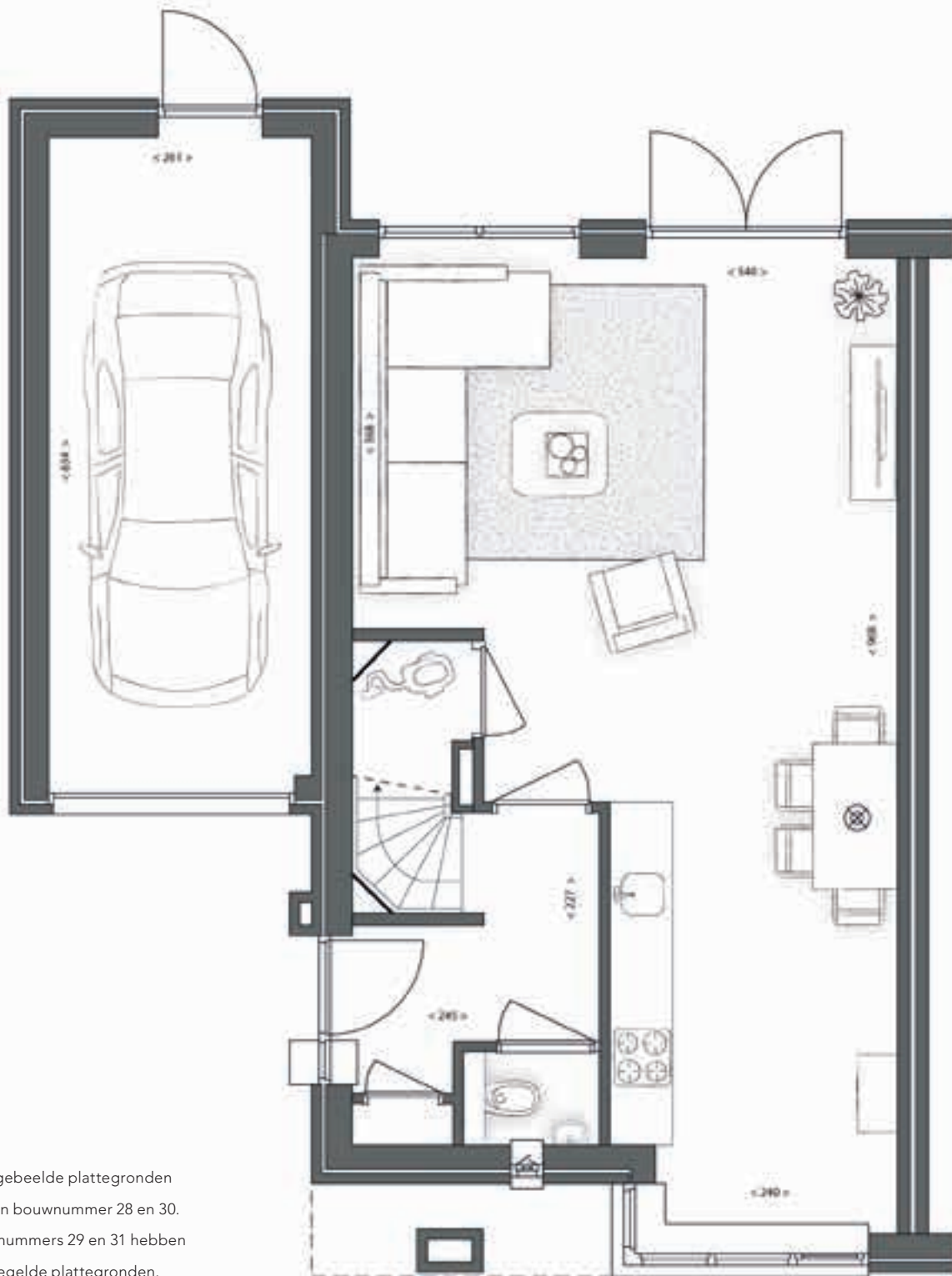
- ◆ Woonoppervlakte ca. 124 m²
- ◆ Wooninhoud ca. 557 m³
- ◆ Vloerverwarming op begane grond
- ◆ Keuken met erker met diverse apparatuur

BUITEN

- ◆ Geïsoleerde garage met elektrische deur
- ◆ Beukenhaag in de voortuin
- ◆ Zonnepanelen op het dak



◆ Twee-onder-een-kapwoningen met garage, **begane grond**

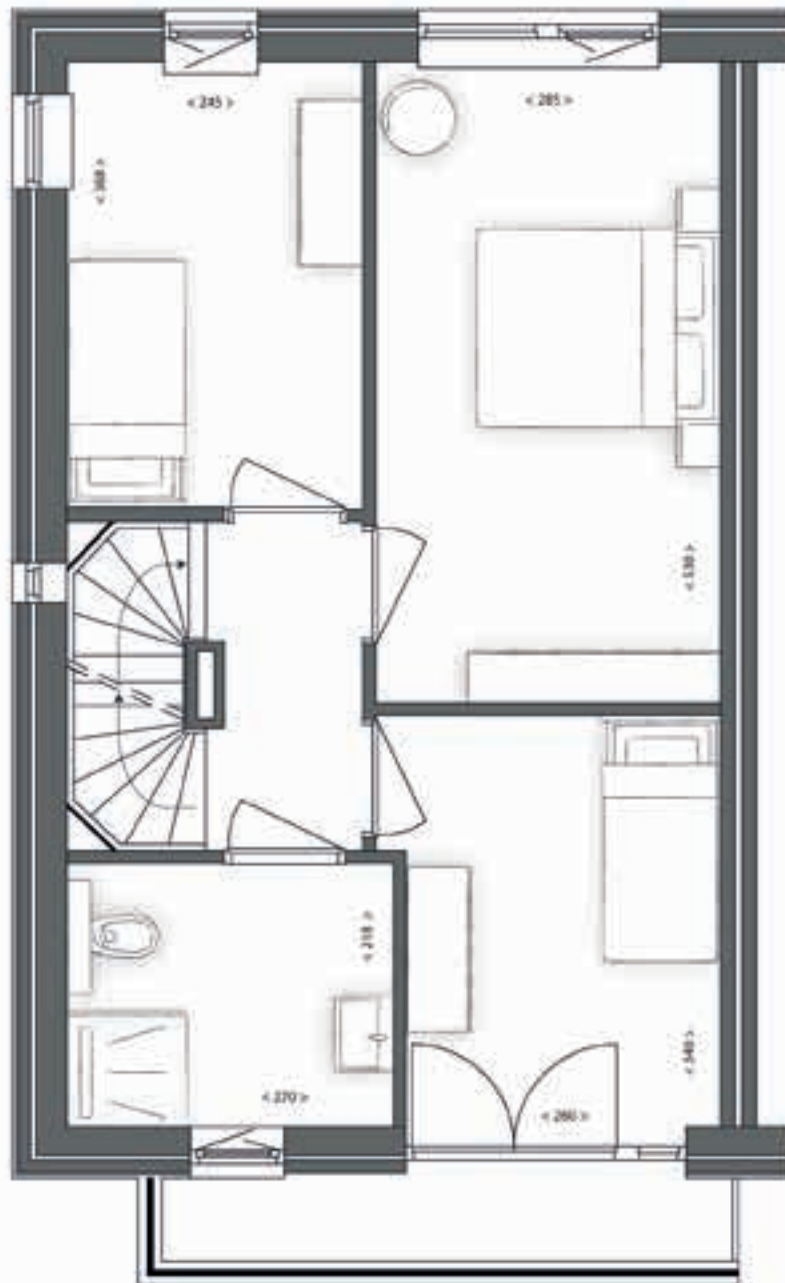


De afgebeelde plattegronden
zijn van bouwnummer 28 en 30.
Bouwnummers 29 en 31 hebben
gespiegelde plattegronden.

Kijk voor alle
plattegronden op:
woneninkl.nl



◆ Twee-onder-een-kapwoningen met garage, **eerste verdieping**



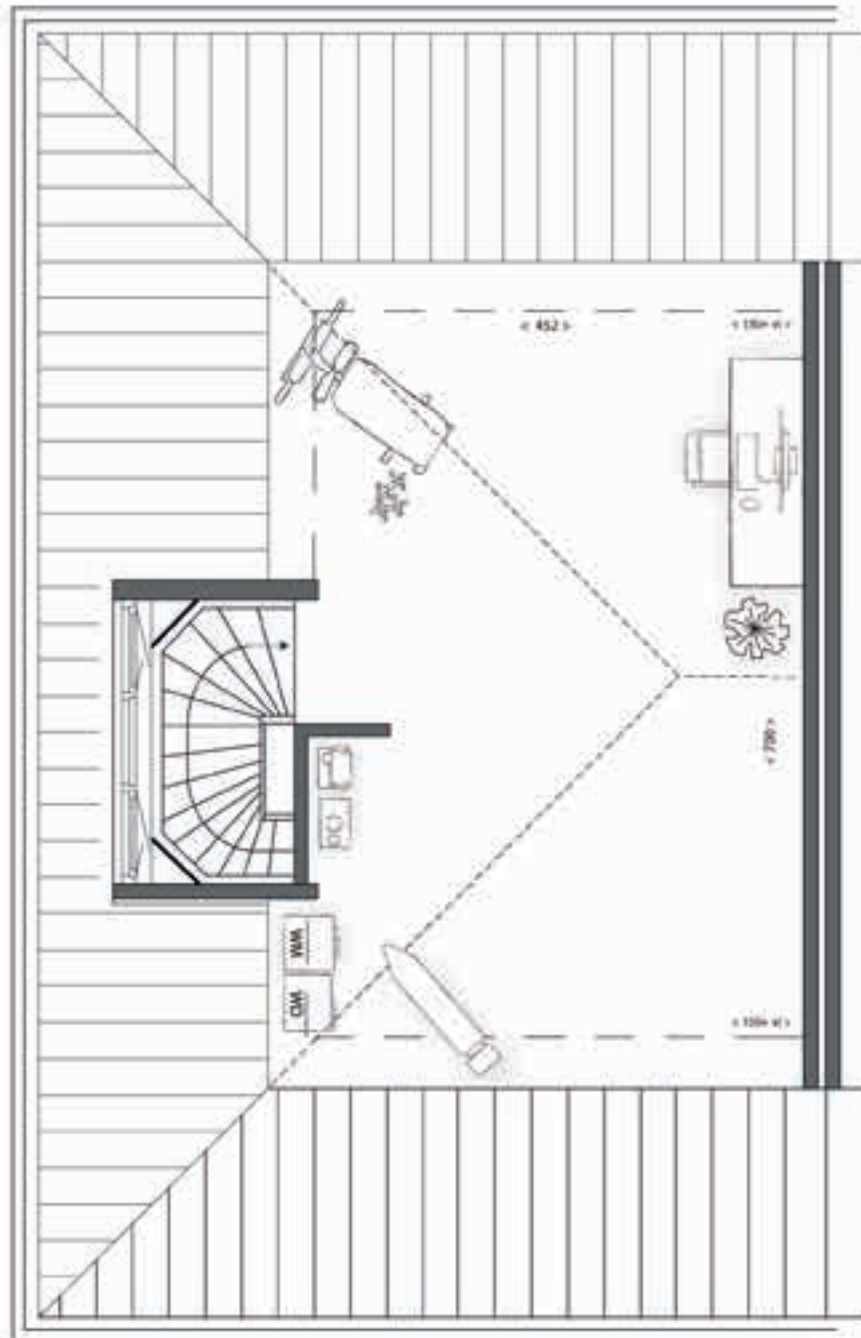
Kenmerken

EERSTE VERDIEPING

- ◆ Drie slaapkamers
- ◆ Badkamer met raam en o.a. inloopdouche met glazen wand
- ◆ Vaste trap naar ruime zolder



◆ Twee-onder-een-kapwoningen met garage, **tweede verdieping**



Kenmerken

TWEDE VERDIEPING

- ◆ Zolder met aansluiting voor wasmachine en -droger
- ◆ Ruimte voor de technische installaties
- ◆ Mogelijkheid voor extra slaap-/hobbykamer



Ideeën opdoen

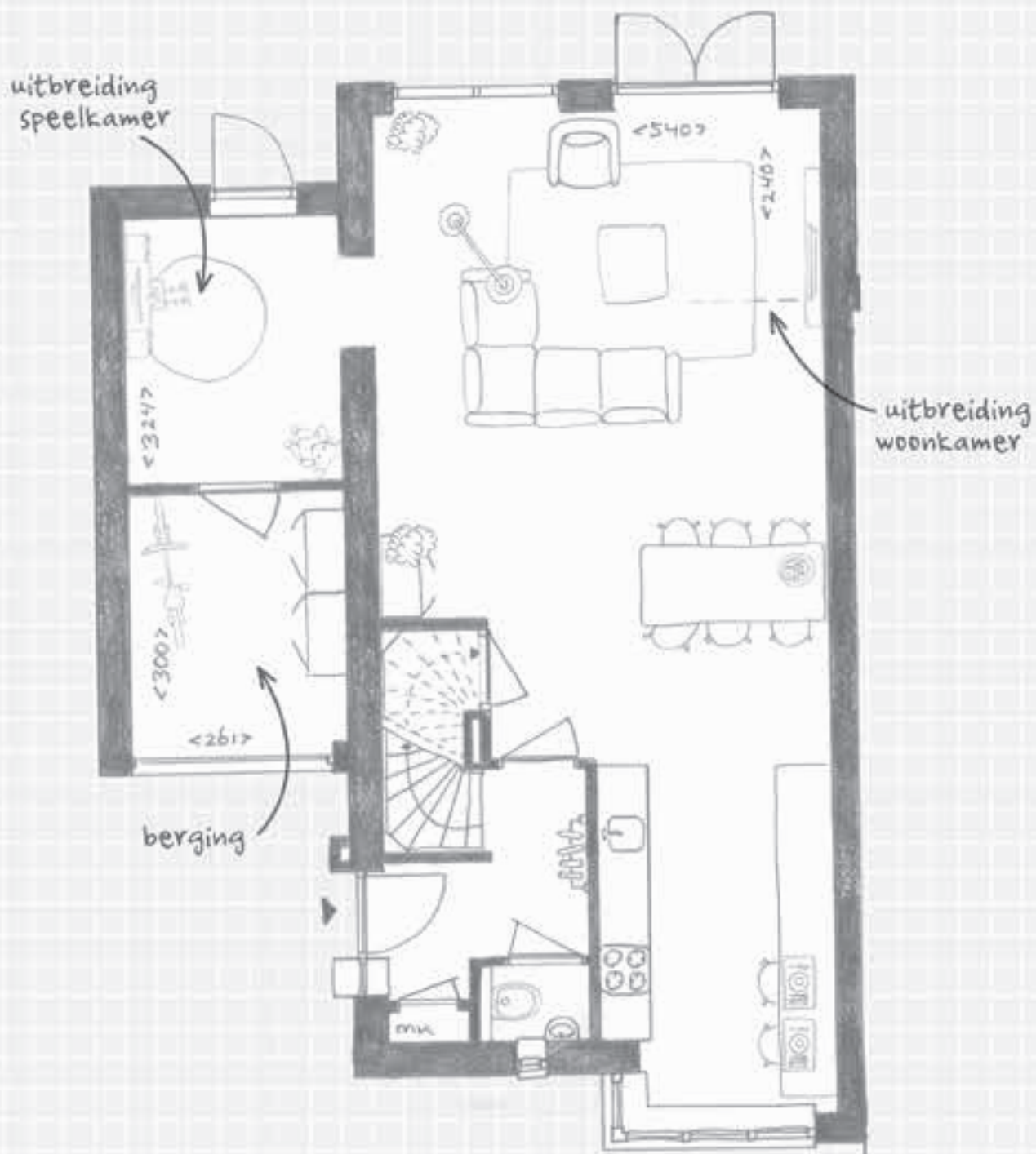
Op deze pagina willen we je vooral inspireren! De twee-onder-een kapwoningen met garage bieden namelijk nog heel veel extra mogelijkheden. Denk bijvoorbeeld aan het uitbreiden van de woonkamer met ruim 1,20 of 2,40 meter, een grote of kleine dakkapel op zolder of het vergroten van de garage en daarbij de garagedeur vervangen voor een pui.

Speelkamer of studiehoek

Altijd al een extra studiehoek of speelkamer gewild? Trek de garage bij je woonkamer! Zo creëer je makkelijk extra ruimte in je huis.

Kijk voor meer uitgewerkte optietekeningen op woneninkvl.nl.





Opties voor begane grond
twee-onder-een-kapwoningen met garage



Exterieurimpressie twee-onder-een-kapwoningen L



Twee-onder-een-kapwoningen L

Midden in het plan en aan de oostzijde komen in totaal 6 twee-onder-een-kapwoningen L. En de aanduiding L is er niet voor niets, want deze woningen zijn weer een stuk breder dan de twee-onder-een-kapwoningen met garage. Je hebt hier vanuit je luie stoel in de woonkamer een mooi groen uitzicht op je voortuin met de gemetselde bloembakken en de beukenhaag. De woning is compleet afgewerkt met een luxe keuken en badkamer. Je auto kun je kwijt vóór de garage op eigen terrein of nabij de woning.



Kenmerken

BEGANE GROND

- ◆ Woonoppervlakte ca. 153 m²
- ◆ Wooninhoud ca. 575 m³
- ◆ Vloerverwarming op begane grond
- ◆ Lichte woonkamer
- ◆ Keuken met openslaande tuindeuren

BUITEN

- ◆ Geïsoleerde garage met elektrische deur
- ◆ Beukenhaag in de voortuin
- ◆ Bouwnummer 21 en 22 krijgen een muur met poort in de achtertuin
- ◆ Bij bouwnummer 35 en 37 komt een hoge beukenhaag bij de zijtuin
- ◆ Zonnepanelen op het dak



Optionele keukenimpressie twee-onder-een-kapwoningen L

◆ Twee-onder-een-kapwoningen L, **begane grond**

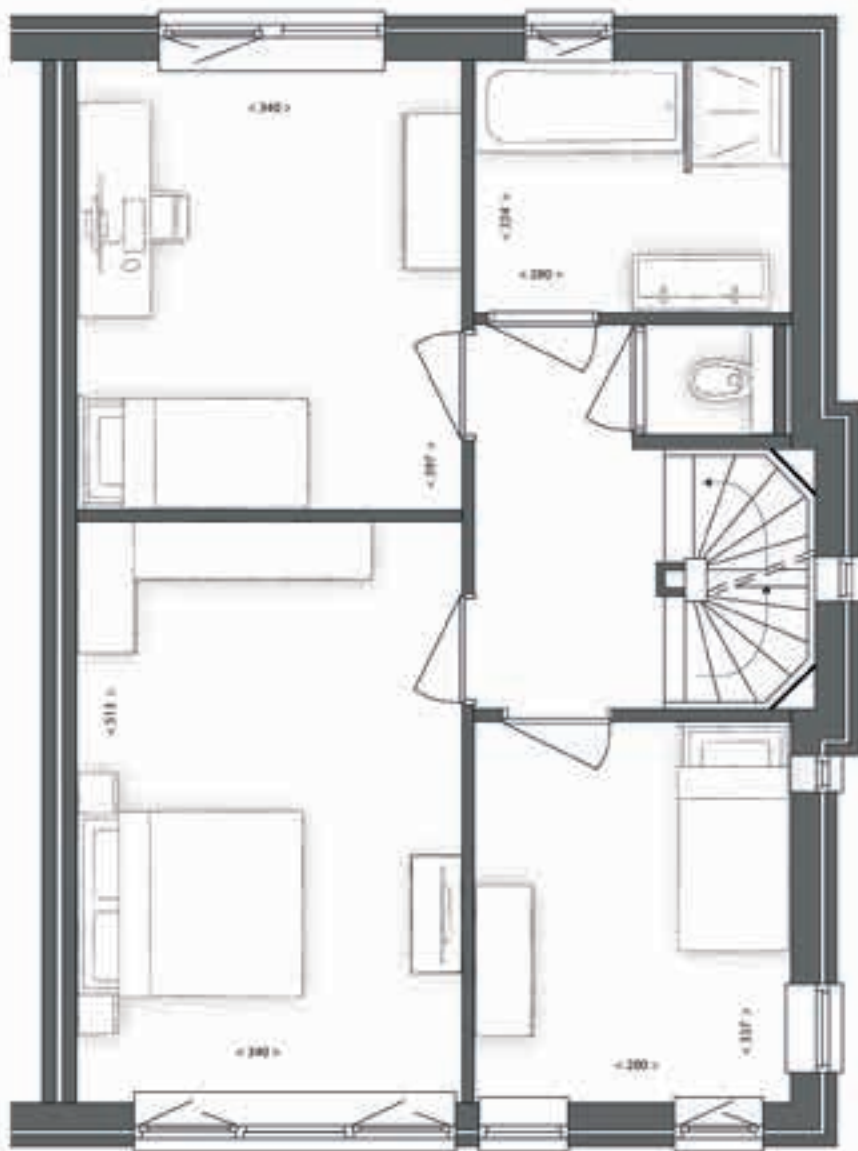


De afgebeelde plattegronden zijn van bouwnummer 21, 35 en 38. Bouwnummers 22, 36 en 37 hebben gespiegelde plattegronden.

Kijk voor alle plattegronden op: woneninkvl.nl



◆ Twee-onder-een-kapwoningen L, eerste verdieping



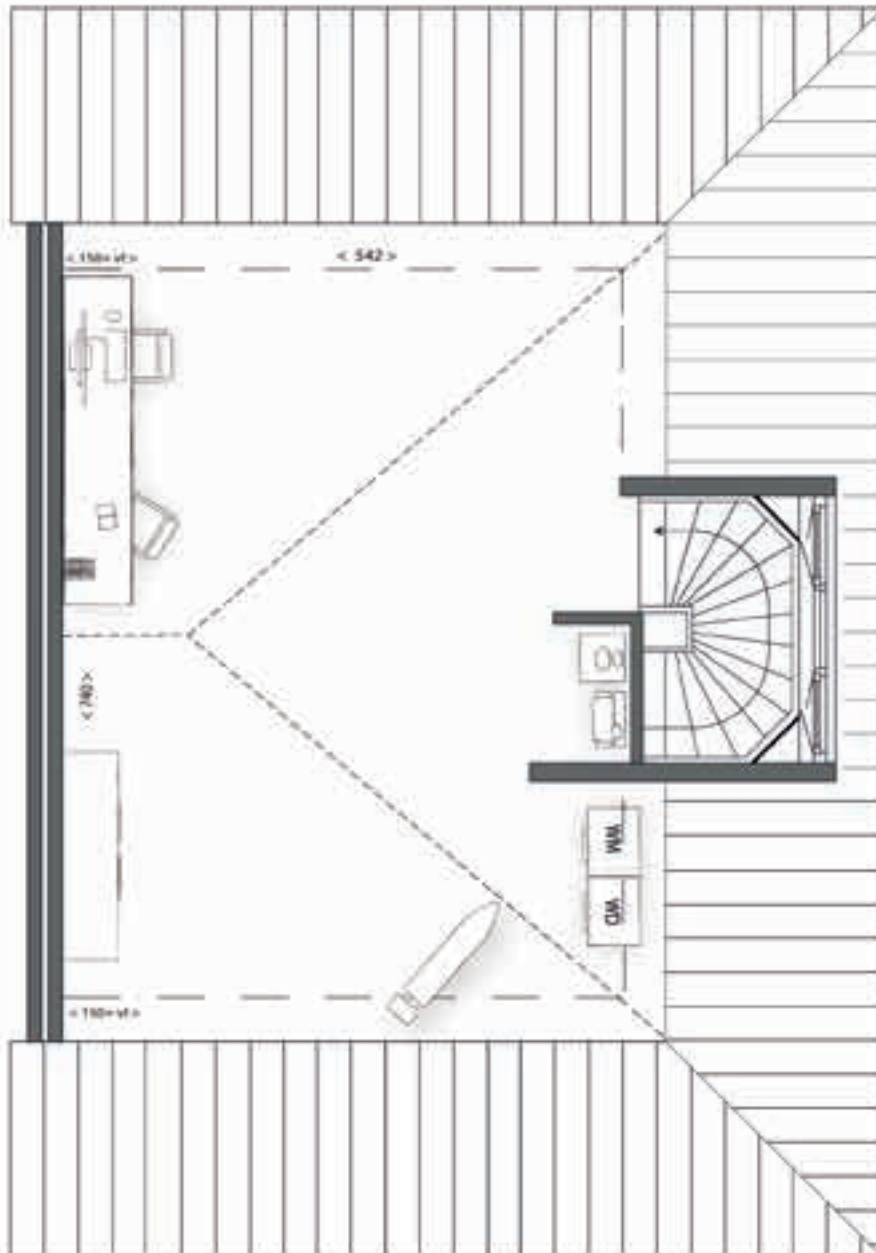
Kenmerken

EERSTE VERDIEPING

- ◆ Drie ruime slaapkamers
- ◆ Betegelde badkamer met inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel
- ◆ Separaat toilet
- ◆ Vaste trap naar ruime zolder



◆ Twee-onder-een-kapwoningen L, **tweede verdieping**



Kenmerken

TWEDE VERDIEPING

- ◆ Zolder met aansluiting voor wasmachine en -droger
- ◆ Ruimte voor de technische installaties
- ◆ Mogelijkheid voor 2 extra kamers





Exterieurimpressie twee-onder-een-kapwoningen XL



Twee-onder-een-kapwoningen XL

Aan de boomrijke entreelaan komen slechts 2 woningen van het type XL. Ze zijn net weer een maatje groter dan de twee-onder-een-kapwoningen L. Hierdoor hebben deze woningen een mooie erker in de woonkamer, een extra grote slaapkamer en nog meer ruimte op de zolderverdieping. De twee-onder-een-kapwoningen XL hebben een ruime tuin die op het zuiden ligt. Je auto kun je parkeren op je eigen inrit of voor de woning.



Kenmerken

BEGANE GROND

- ◆ Woonoppervlakte ca. 166 m²
- ◆ Wooninhoud ca. 581 m³
- ◆ Vloerverwarming op begane grond
- ◆ Erker in de woonkamer
- ◆ Praktische bergkast bij de keuken

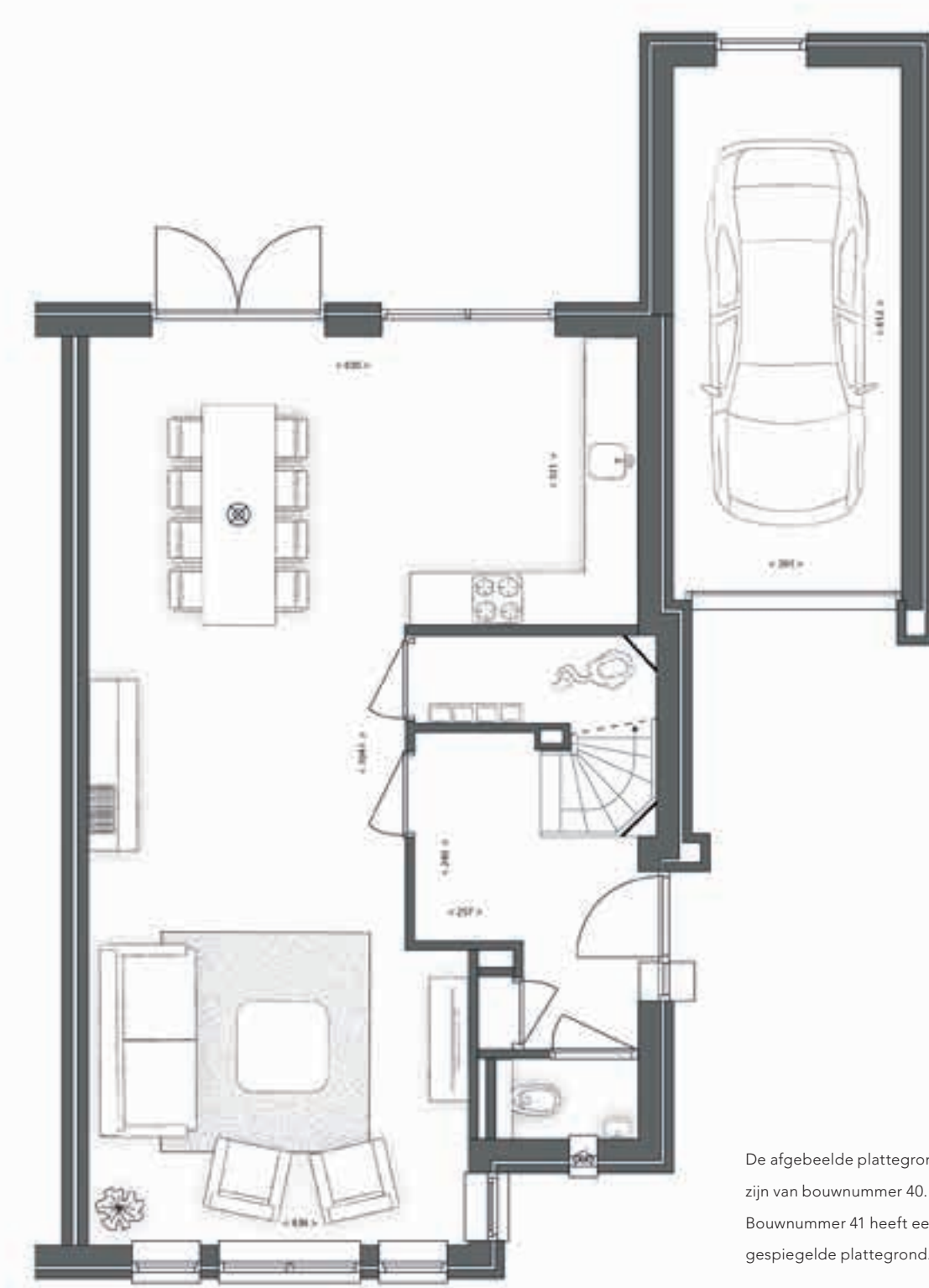
BUITEN

- ◆ Geïsoleerde garage met elektrische deur
- ◆ Beukenhaag in de voortuin
- ◆ Achtertuin op het zuiden
- ◆ Zonnepanelen op het dak



Interieurimpressie twee-onder-een-kapwoningen XL

◆ Twee-onder-een-kapwoningen XL, **begane grond**

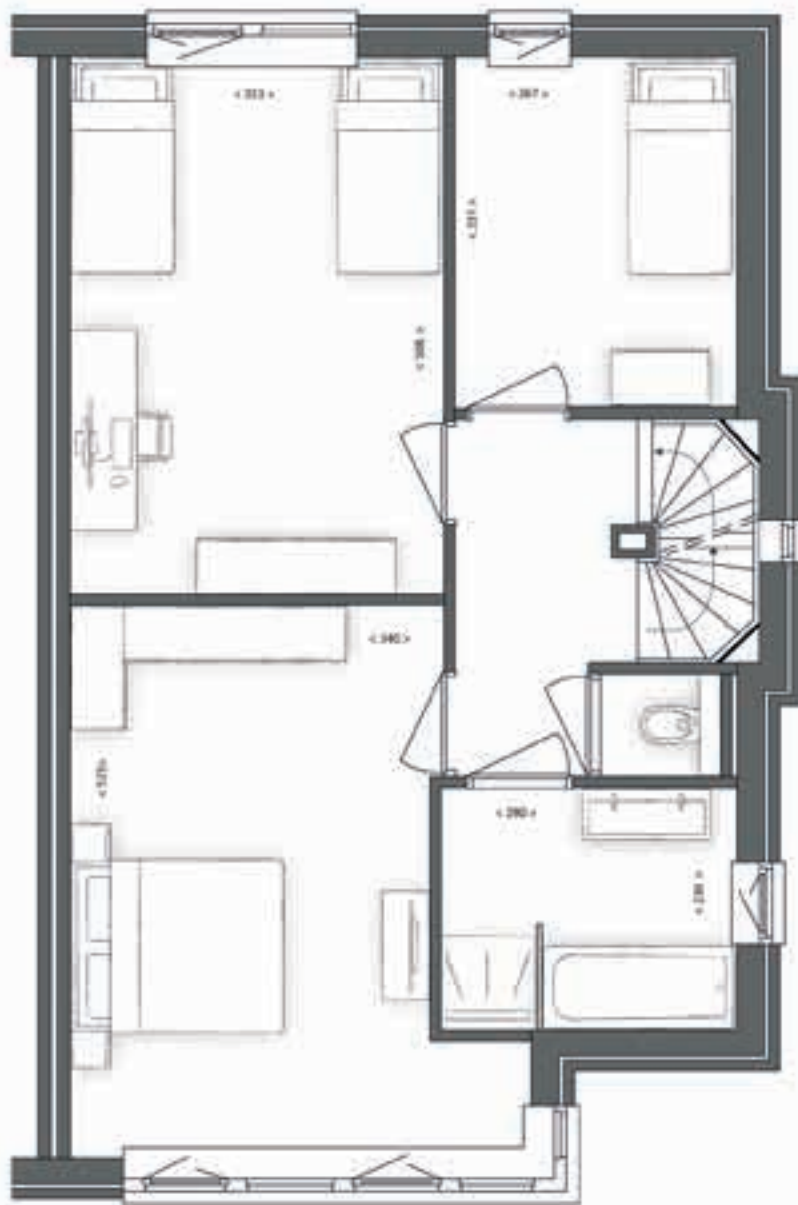


De afgebeelde plattegronden
zijn van bouwnummer 40.
Bouwnummer 41 heeft een
gespiegelde plattegrond.

Kijk voor alle
plattegronden op:
woneninkvl.nl



◆ Twee-onder-een-kapwoningen XL, eerste verdieping



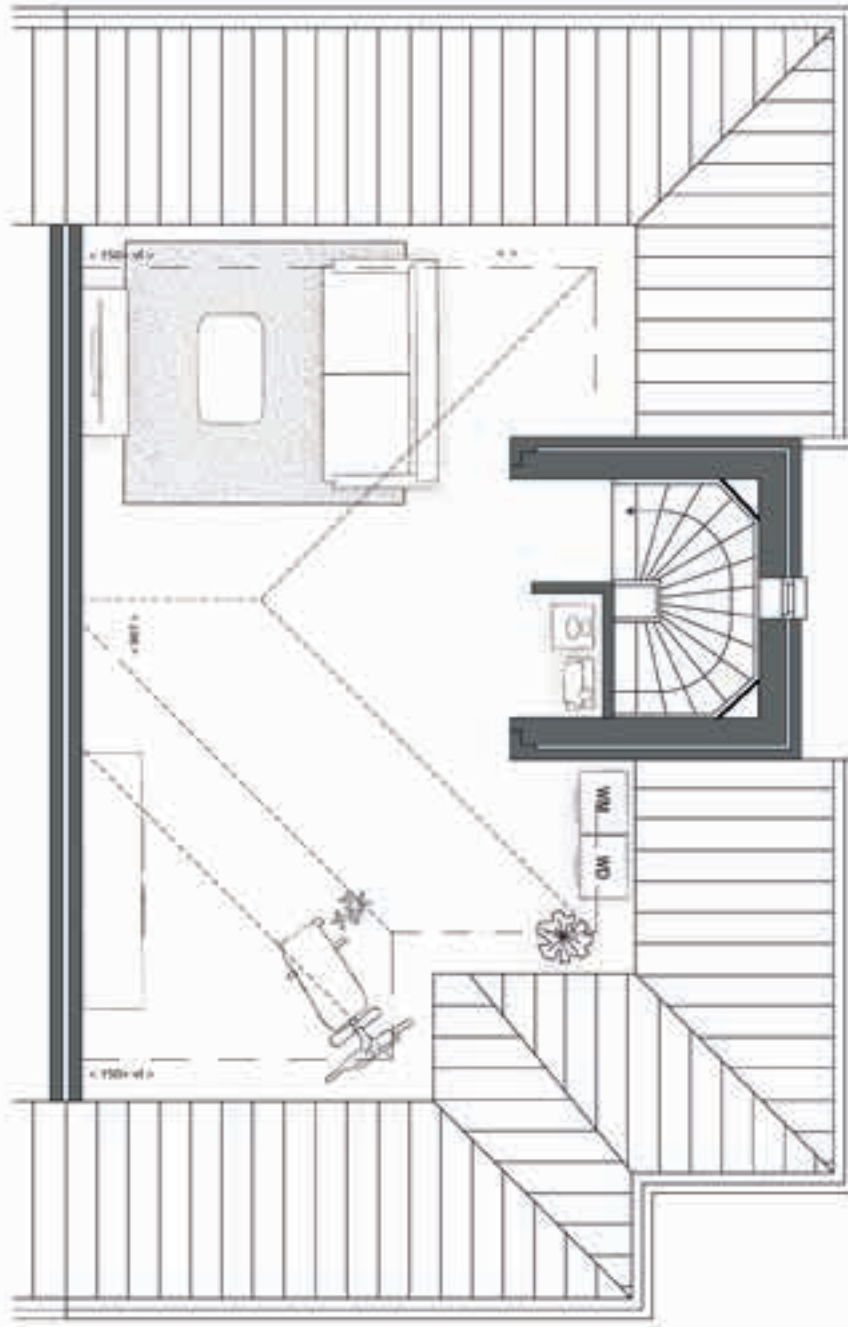
Kenmerken

EERSTE VERDIEPING

- ◆ Drie extra ruime slaapkamers
- ◆ Betegelde badkamer met inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel
- ◆ Separaat toilet
- ◆ Vaste trap naar ruime zolder



◆ Twee-onder-een-kapwoningen XL, **tweede verdieping**



Kenmerken

TWEDE VERDIEPING

- ◆ Extra grote zolder met aansluiting voor wasmachine en -droger
- ◆ Ruimte voor de technische installaties
- ◆ Mogelijkheid voor 2 extra kamers



Ideeën opdoen

Een paar ideeën om deze woningen nog passender voor je eigen gezinssituatie te maken, zijn al voor je uitgewerkt.

Denk bijvoorbeeld aan het uitbreiden van de woonkamer met maar liefst 3 meter, een bijkeuken, tuinkamer of dakkapellen. Tijdens een gesprek met de kopersbegeleider van Van Santvoort heb je alle gelegenheid om je specifieke wensen te bespreken.

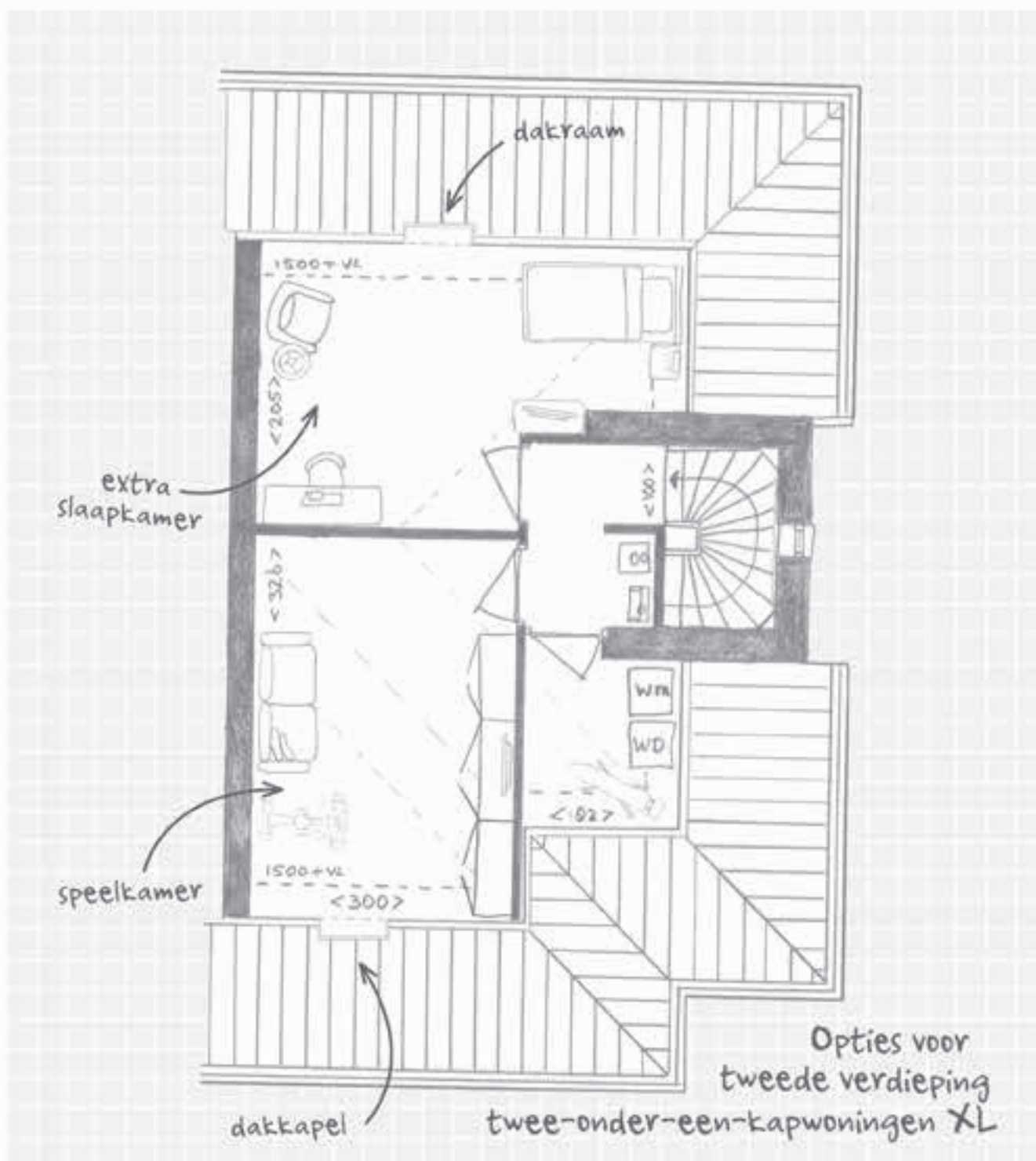


Creeër hier
je eigen
droomkeuken

Droomkeuken

Ook een enorme kookliefhebber? Wat is er dan mooier dan je droomkeuken mét kookeiland. Dat kan nu heel eenvoudig. Bespreek je wensen met de keukenshowroom en zij helpen je zodat jouw favoriete keuken dé blikvanger van je huis wordt.





Extra zolderkamers

De twee-onder-een-kapwoningen L en XL bieden een zee aan ruimte. Daarnaast kun je de zolderverdieping nog omtoveren in een volwaardige tweede verdieping met nog 2 extra zolderkamers. Een geweldige 'Nintendo'-plek voor de kinderen of werk je hier zelf in het zweet met je crostrainer.

Kijk voor meer uitgewerkte optietekeningen op woneninkl.nl.





Exterieurimpressie vrijstaande villa's L



Vrijstaande villa L

Op verschillende plekken in het plan komen in totaal 4 vrijstaande villa's L. Een complete woning met luxe afwerking! Zo is de Siemens keuken bijvoorbeeld standaard al voorzien van een 5-pits inductie kookplaat. De keuken heeft een extra uitbouw zodat je hier een echte leefkeuken van kunt maken. De woonkamer is lekker licht door de erker aan de zijkant. Plaats genoeg voor de piano of relaxstoel. Je auto kun je parkeren op eigen terrein.



Kenmerken

BEGANE GROND

- ◆ Woonoppervlakte ca. 155 m²
- ◆ Wooninhoud ca. 656 m³
- ◆ Vloerverwarming op begane grond
- ◆ Luxe keuken met spoeliland
- ◆ Bijkeuken met aansluiting wasmachine en -droger

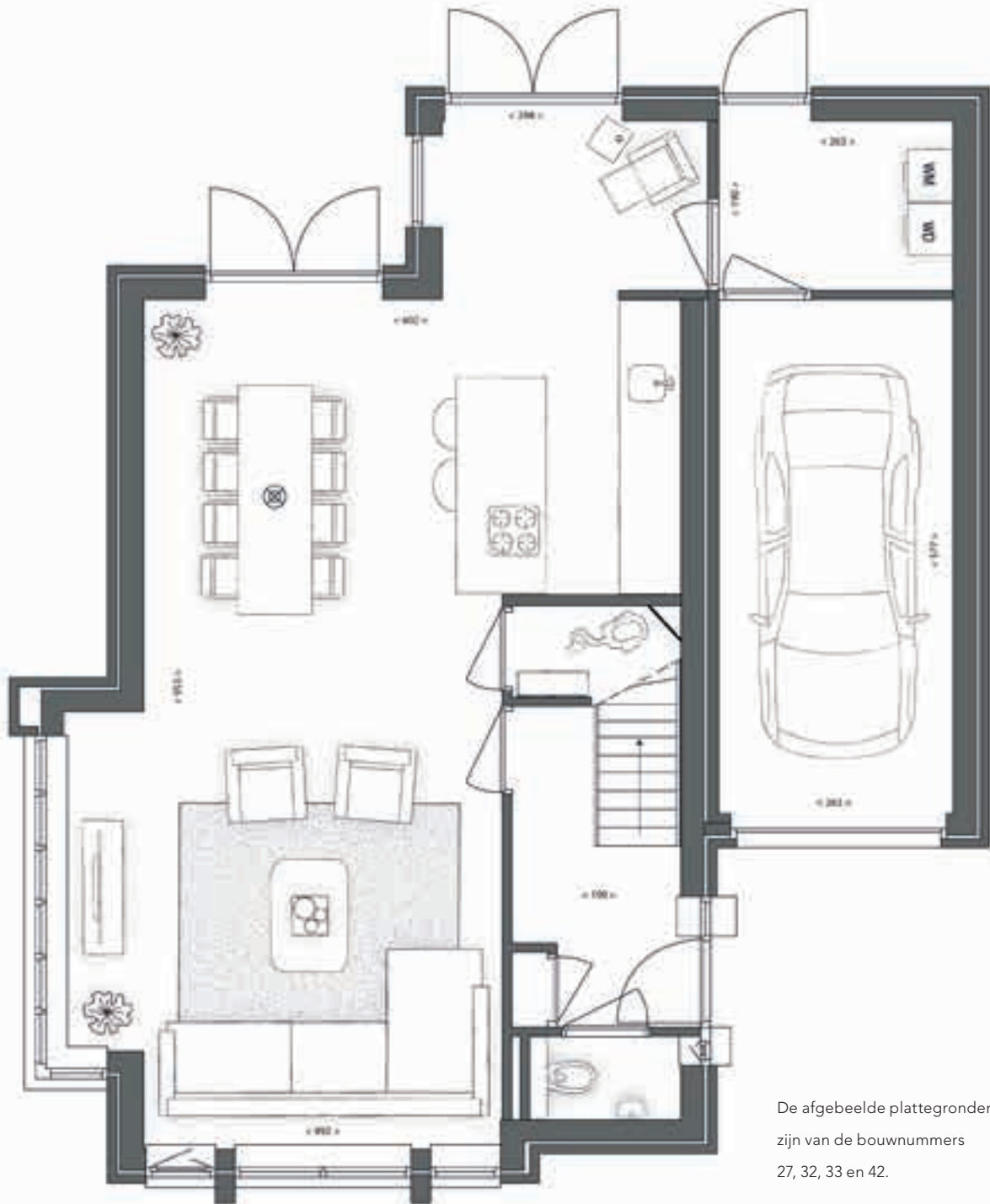
BUITEN

- ◆ Geïsoleerde garage met elektrische deur
- ◆ Beukenhaag of gemetseld muurtje in de voortuin
- ◆ Bouwnummer 27 + 42 krijgen een hoge beukenhaag bij de tuin
- ◆ Zonnepanelen op het dak



Interieurimpressie vrijstaande villa's XL

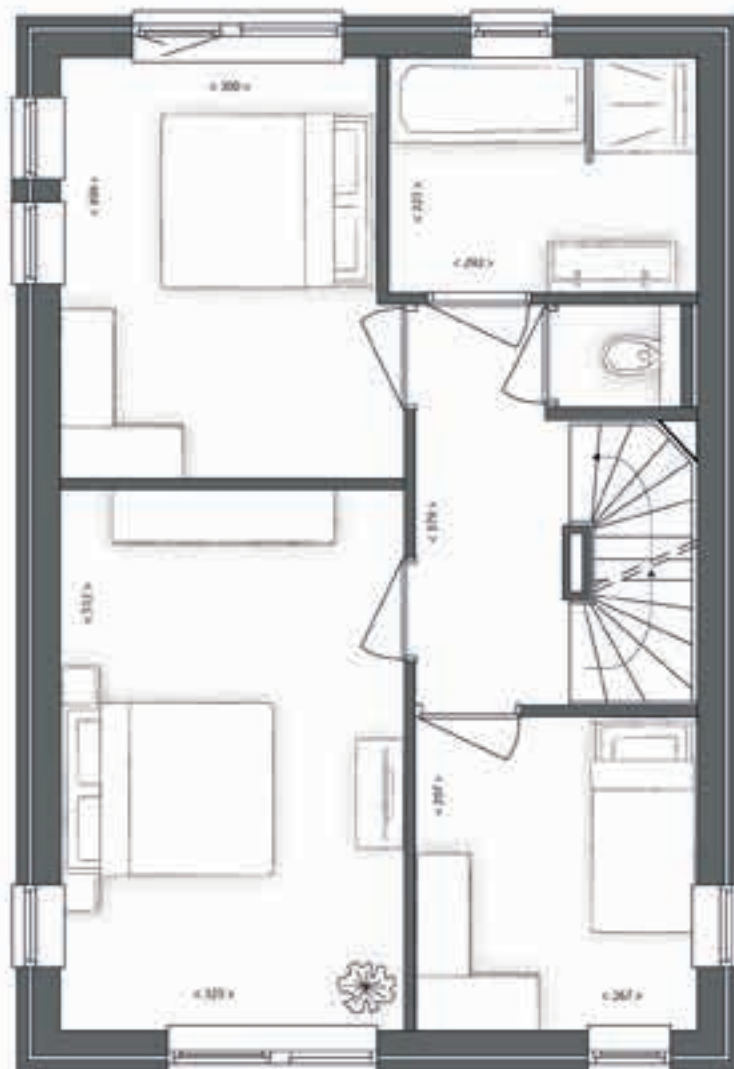
◆ Vrijstaande villa's L, begane grond



Kijk voor alle
plattegronden op:
woneninkvl.nl



◆ Vrijstaande villa's L, eerste verdieping



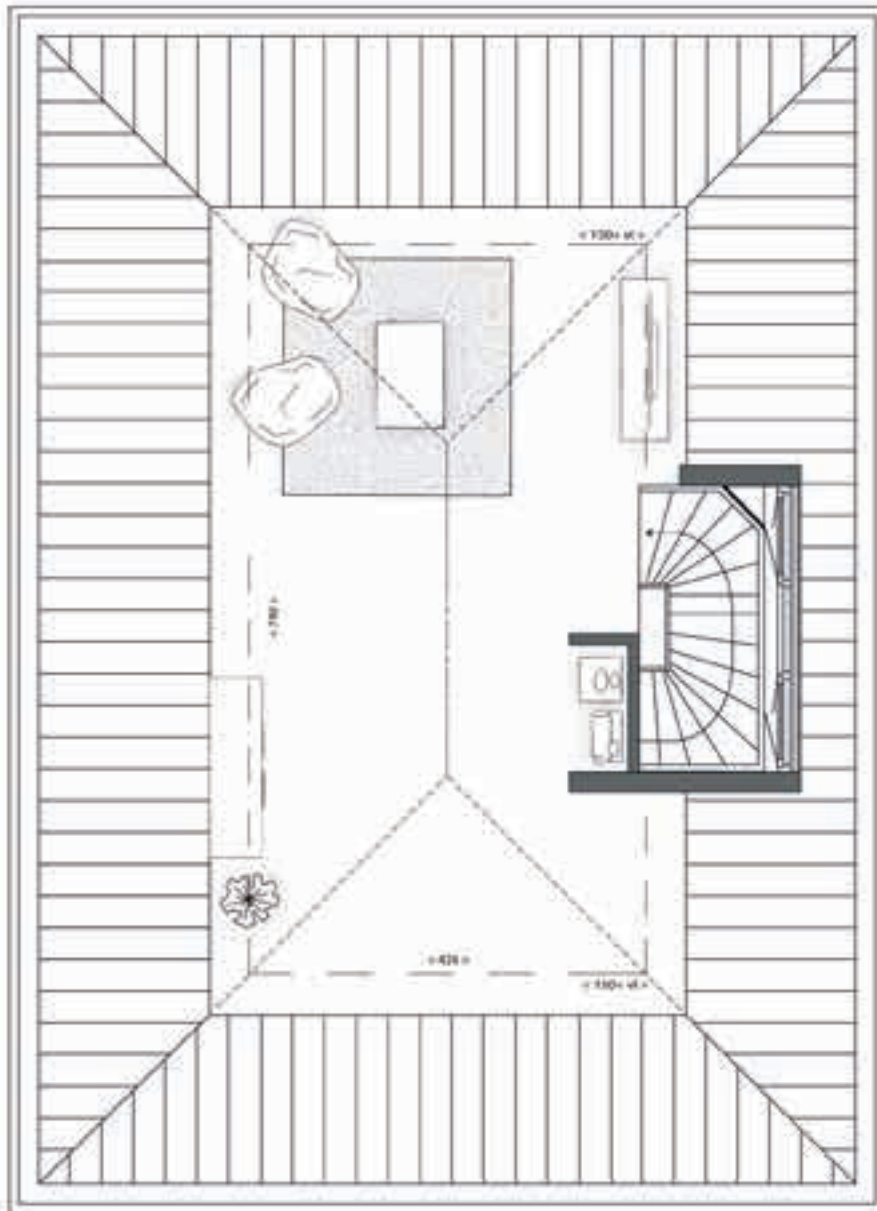
Kenmerken

EERSTE VERDIEPING

- ◆ Drie ruime slaapkamers
- ◆ Luxe betegelde badkamer met inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel
- ◆ Separaat toilet
- ◆ Vaste trap naar ruime zolder



◆ Vrijstaande villa's L, tweede verdieping



Kenmerken

TWEDE VERDIEPING

- ◆ Extra grote zolder met ruimte voor de technische installaties
- ◆ Mogelijkheid voor 2 extra kamers





Exterieurimpressie vrijstaande villa's XL



Vrijstaande villa XL

Op een mooie prominente plek aan de boomrijke laan komen de 2 vrijstaande villa's XL! Dé grootste vrijstaande woning met garage in het plan met een mooie tuin op het zuiden. De villa XL heeft een extra erker in de woonkamer, een grotere slaapkamer en een extra grote zolderverdieping. Door het extra dakvlak oogt deze woning ook nét even wat forser dan de villa L. In de afwerking van deze woning ontbreekt het aan niets. Met recht wonen op stand!



Kenmerken

BEGANE GROND

- ◆ Woonoppervlakte ca. 164 m²
- ◆ Wooninhoud ca. 665 m³
- ◆ Vloerverwarming op begane grond
- ◆ Leefkeuken met spoeleiland
- ◆ Lichte woonkamer met 2 erkers

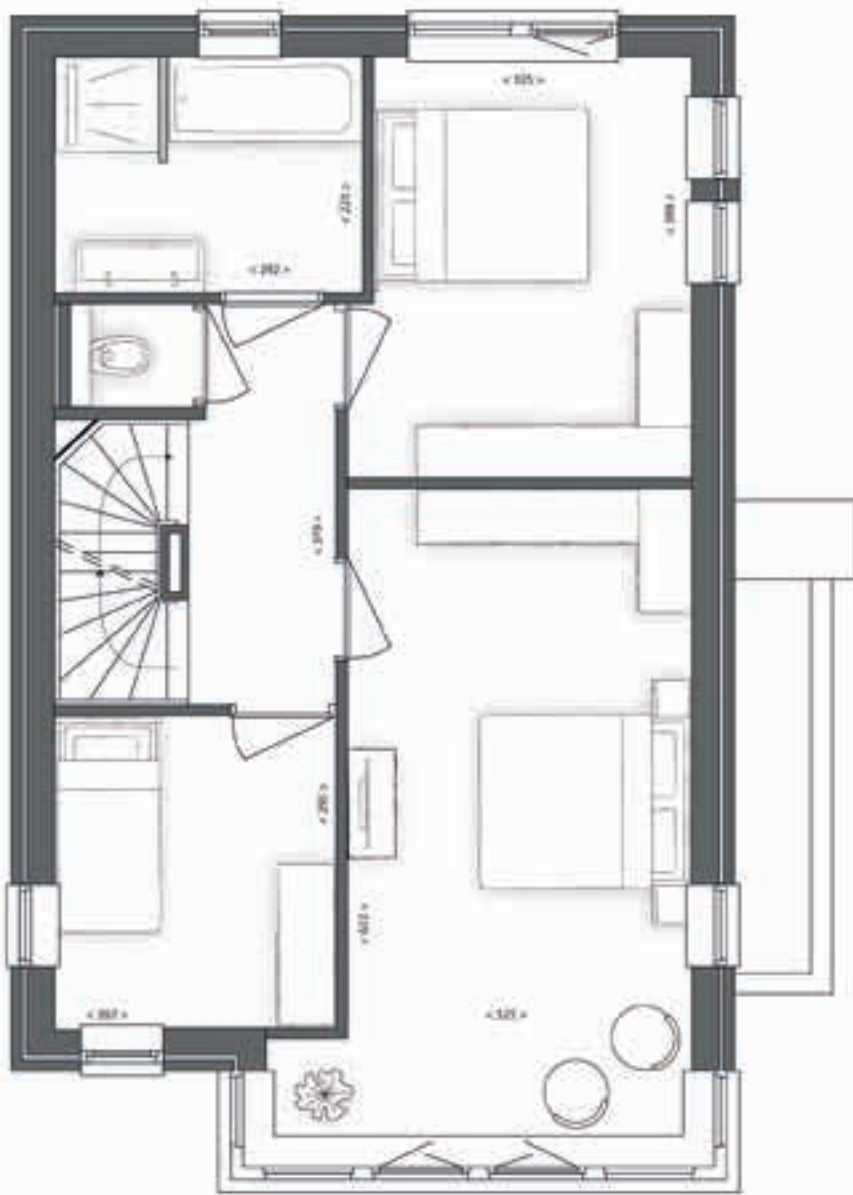
BUITEN

- ◆ Geïsoleerde garage met elektrische deur
- ◆ Gemetseld muurtje in de voortuin
- ◆ Tuin deels al met haag afgeschermd
- ◆ Zonnepanelen op het dak



Optionele interieurimpressie vrijstaande villa XL

◆ Vrijstaande villa's XL, eerste verdieping

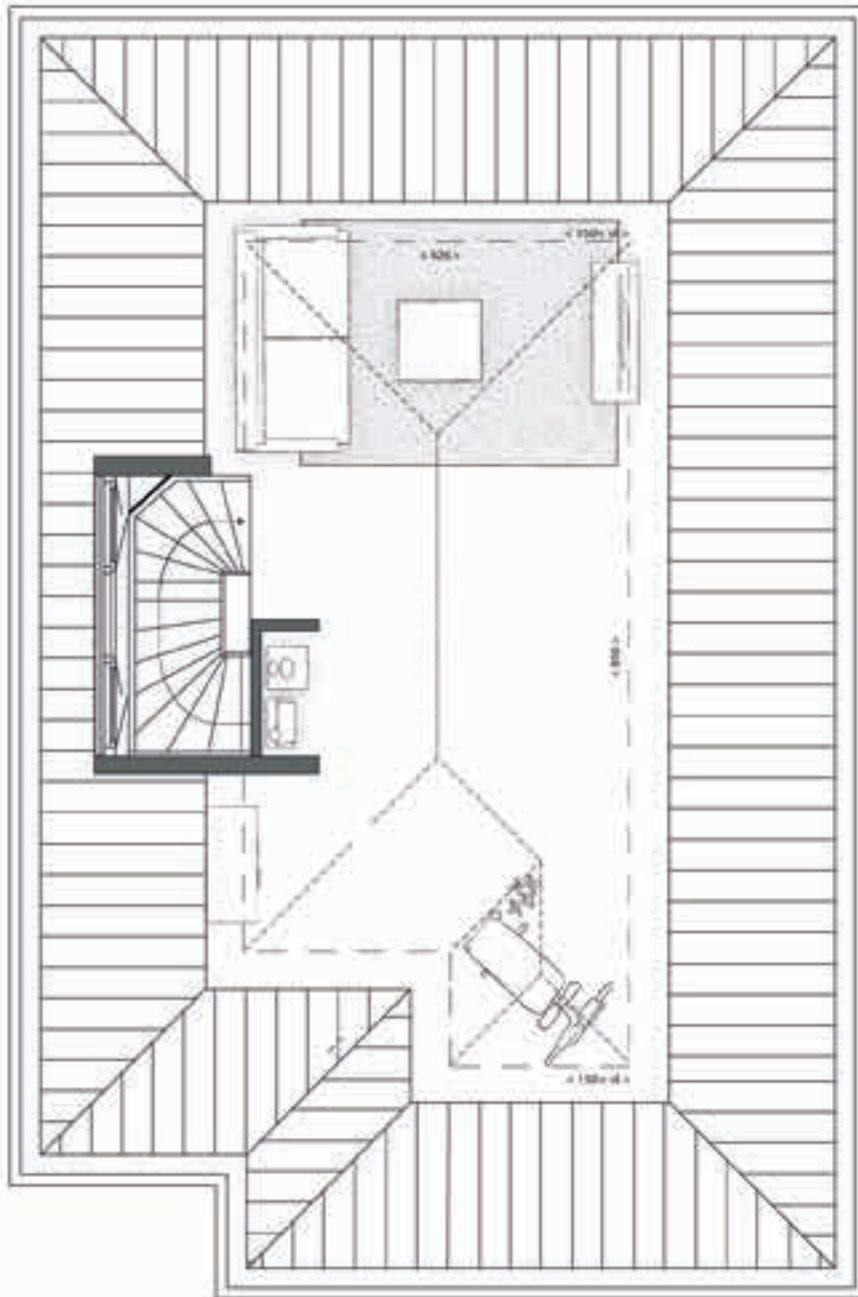


Kenmerken

EERSTE VERDIEPING

- ◆ Drie ruime slaapkamers
- ◆ Luxe betegelde badkamer met inloopdouche, ligbad en dubbele wastafel
- ◆ Separaat toilet
- ◆ Vaste trap naar ruime zolder





Kenmerken

TWEDE VERDIEPING

- ◆ Extra grote zolder met ruimte voor de technische installaties
- ◆ Mogelijkheid voor 2 extra kamers



Ideeën opdoen

Op deze pagina willen we je vooral inspireren! Hoewel de vrijstaande villa's al veel bieden, zijn er altijd nog extra wensen in te passen. Denk bijvoorbeeld aan het uitbreiden van de woonkamer met bijna 2 meter en een grote of kleine dakkapel op zolder waardoor een extra kamer mogelijk wordt.



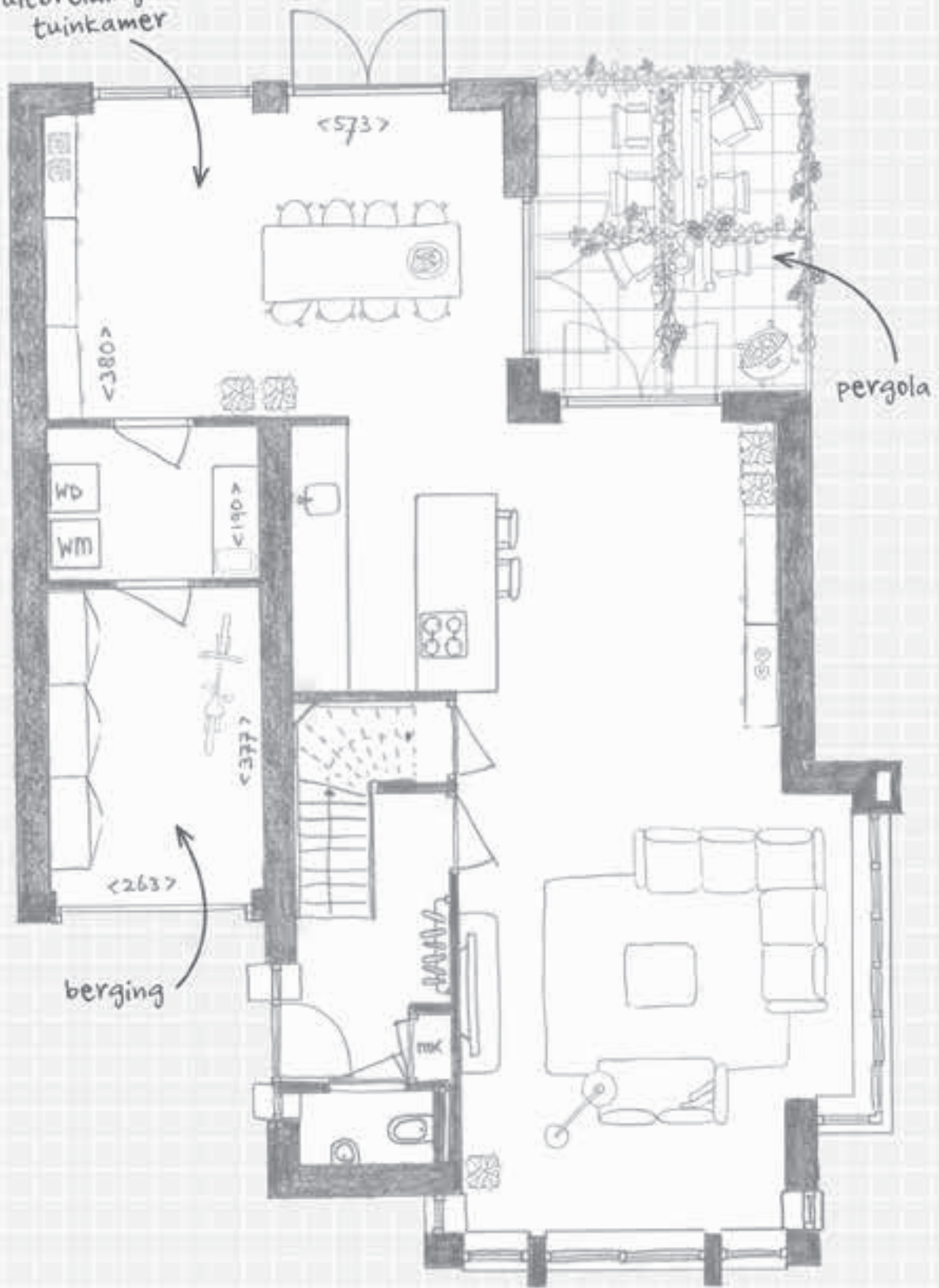
Hier kun
je altijd
buiten zitten

Tuinkamer

Buiten wordt binnen! Haal het groen in huis met de tuinkamer als verlengstuk van je tuin. Het vele glas in deze kamer zorgt voor een extra tuinbeleving. 's Ochtends heerlijk de krant lezen terwijl je de vogels hoort fluiten door de openslaande tuindeuren.



witbreiding
tuinkamer



Opties voor begane grond
vrijstaande villa XL

De juiste ingrediënten voor de mooiste keukens

De keuken speelt een belangrijke rol in huis

Het is de plek waar je gezellig staat te kokkerellen, de dag met elkaar bespreekt en gezellig bij kletst met vrienden of familie. Met dit in gedachte zijn de keukens voor KVL ontworpen. Een complete en moderne keuken, inclusief inbouwapparatuur. Je kiest zelf de kleur van de kasten en het werkblad en pas zo de keuken helemaal aan naar jouw eigen smaak.

Daarnaast kun je de keuken natuurlijk nog verder uitbreiden of aanpassen aan jouw wensen.

En kies je voor een andere leverancier, dan kun je met het budget van de basiskeuken uiteraard zelf gaan shoppen.



Twee-onder-een-kapwoningen

Luxe keukens met Whirlpool apparatuur en composiet werkblad

INCLUSIEF:

- ◆ Koelkast
- ◆ Combimagnetron
- ◆ Vaatwasser
- ◆ 5 pits gaskookplaat
- ◆ Wandschouwkap
- ◆ Eenhendelmengkraan Hansgrohe

Vrijstaande villa's

Siematic keukens met spoeliland en Siemens apparatuur en composiet werkblad

INCLUSIEF:

- ◆ Koel/vries combinatie
- ◆ Combimagnetron
- ◆ Vaatwasser
- ◆ 5 pits inductie kookplaat
- ◆ Wandschouwkap
- ◆ Eenhendelmengkraan Hansgrohe



Baden in luxe

De hoogwaardige kwaliteit van de woningen in KVL komt ook terug in de afwerking van het sanitair en tegelwerk. Daarom is gekozen voor sanitair van Villeroy & Boch, kranen van het kwaliteitsmerk Hansgrohe en tegels van Mosa. Maar de inrichting van de badkamer moet vooral op jullie afgestemd worden. Ander sanitair, een aangepaste indeling of andere tegels; het behoort allemaal tot de mogelijkheden. Laat je deskundig adviseren in de showroom.



Twee-onder-een-kapwoningen

SANITAIR

- ◆ Fonteintje toilet Villeroy & Boch
- ◆ Wandtoilet Villeroy & Boch
- ◆ Wastafel Villeroy & Boch (dubbele bij L en XL)
- ◆ Draingoot met glazen wand en deur
- ◆ Thermostatische douchemengkraan
- ◆ Ligbad Villeroy & Boch met badmengkraan (alleen bij L en XL)

TEGELS

- ◆ 25 x 33 cm Mosa wandtegel kleur wit
- ◆ 30 x 30 cm Mosa vloertegel kleur antraciet

Vrijstaande villa's

SANITAIR

- ◆ Fonteintje toilet Villeroy & Boch
- ◆ Wandtoilet Villeroy & Boch
- ◆ Dubbele wastafel Villeroy & Boch met handdoekhouder
- ◆ Draingoot met wand en glazen deur
- ◆ Thermostatische douchemengkraan
- ◆ Ligbad Villeroy & Boch met badmengkraan

TEGELS

- ◆ 30 x 45 cm Mosa wandtegel kleur wit
- ◆ 45 x 45 cm Mosa vloertegel kleur antraciet

Kleur- en materialenschema

EXTERIEUR	materiaal	kleur
Metselwerk woningen en rollagen	baksteen	rood
Voegwerk woningen	mortel	kleur metselwerk
Metselwerk plint, rollagen, tuinmuurtjes en bloembakken	baksteen	antraciet
Voegwerk	mortel	kleur metselwerk
Afdekplaten tuinmuurtjes	beton	naturel
Dakpannen	keramisch	antraciet
Goten / boeiborden	multiplex en aluminium kraal	wit
HWA	zink	naturel
Voordeur	plaatdeur	wit
Luifels boven voordeur	beton	naturel
Ornamenten en spekbanden	beton	naturel
Kozijnen	hardhout	wit
Dorpels kozijnen	kunststeen	zwart
Houten delen boven en tussen kozijnen	multiplex	wit
Dakkapellen zijwangen	rockpanel	wit
Dakkapellen dakbedekking	bitumineus	zwart
PV panelen	-	zwart
Berging	geïmpregneerd vurenhout	naturel
Dakbedekking berging	bitumineus	zwart
Deurkozijn berging	hardhout	wit



Jaren '30 stijl
met materialen
en comfort
van nu



EXTERIEUR	materiaal	kleur
Garage	baksteen	rood
Garagedeur	geïsoleerde sectionaldeur	muisgrijs
Boeiboord boven garage	multiplex	wit
Hekwerk	gaashekwerk met hедера	zwart
Poort	verzinkt frame met verticale houten planken	naturel
Tuinmuur (alleen bouwnummers 21 en 22)	baksteen	paarsbruin

INTERIEUR	materiaal	kleur
Binnendeurkozijnen	metaal (zonder bovenlicht)	wit
Binnendeuren begane grond	design opdekdeur	wit
Binnendeur hal/woonkamer	opdekdeur met glas	wit
Binnendeuren verdieping	vlakke opdekdeur	wit
Vensterbanken	Nibostone	wit
Trap (dicht)	vurenhout met MDF stootborden	wit gegrond
Trap (open)	vurenhout	wit gegrond
Radiatoren (eerste verdieping)	plaatstaal	wit
Schuin dak (tweede verdieping)	dakplaten	wit
Ventilatievoorziening	CO ₂ gestuurd systeem	-
Centrale verwarming en warm water voorziening	HR ketel	-

De genoemde onderdelen komen niet bij alle woningtypes voor.

Kijk in de technische omschrijving voor de uitgebreide afwerking per woningtype.





Levende omgevingen nodigen
ook uit om naar buiten te gaan

BPD creating living environments

Onze onderneming houdt zich bezig met één van onze belangrijkste levensbehoeften: wonen. Met woningen, woonwijken en alle woonwensen die er leven in de landen waarin wij actief zijn: Nederland, Frankrijk en Duitsland. Naar die woonwensen doen we uitgebreid onderzoek waarvan de resultaten de basis vormen voor wat we ontwikkelen. De meeste van 'onze' bewoners zullen het niet weten, maar wij hebben aan de wieg gestaan van hun huizen en buurten. Sinds onze oprichting in 1946 hebben wij de bouw van meer dan 300.000 woningen mogelijk gemaakt en vandaag wonen ruim een miljoen Europeanen in woonwijken waarin onze hand herkenbaar is. Daarmee zijn we letterlijk één van de grootste 'huismerken' van ons continent.

Levende woonomgevingen

Woonplezier is één van de belangrijkste ingrediënten van ons levensgeluk. Maar dat plezier vraagt om meer dan een woning alleen. Het vereist ook een woonomgeving waarin mensen zich even fijn en veilig voelen als in hun eigen huis. Daarom maken we ons bij BPD, tot 1 januari 2015 bekend als Bouwfonds Ontwikkeling, sterk voor het verwezenlijken van 'living environments', woon- en leefomgevingen die ook zelf leven. Waar de bebouwde omgeving en de natuur

elkaar op een harmonieuze manier ontmoeten. Die rust, ruimte en geborgenheid bieden en als ontmoetingsplek ook activiteiten op straat aanmoedigen. Waar iedereen, van jong tot oud, met veel plezier kan wonen en samen komen.

Bouwen is voortbouwen

Duurzaamheid staat in ons werk centraal en daarbij denken we niet alleen aan het verminderen van CO₂-uitstoot en lagere energierekeningen voor 'onze' bewoners. Een geslaagde woonwijk moet zelf ook duurzaam zijn, letterlijk toekomstwaarde hebben en decennia na oplevering nog steeds aantrekkelijk zijn voor nieuwe generaties. Vrijwel elke leefomgeving overleeft zijn eerste bewoners. Aan ons de taak om verder te denken dan een leven lang is. En dus kijken we in ons werk niet alleen naar de toekomst, maar koesteren we ook wat al bestond: de voormalige koekjesfabriek, de karakteristieke boerderij, de slingerende beek of oude beuk. Bouwen is voortbouwen, vinden we. In een levende omgeving proef je alle tijden.

**Meer weten over BPD of nieuwbouwprojecten?
Kijk op www.bpd.nl**

10 voordelen van een nieuwbouwhuis

Kies voor een nieuwbouwhuis. Je koopt toch ook geen derdehandsschoenen? Kun je deze op het oog gekke vergelijking maken? Wij vinden van wel. De meeste mensen die iets kopen, kopen namelijk het liefst iets wat nieuw is. Waarom zou dat principe dan niet gelden voor een huis? We zetten de belangrijkste voordelen voor je op een rij.

1. Nieuw is onbeschreven

Nieuw is een gevoel van fris, puur, mooi. Nieuw is écht helemaal van jezelf. Onbeschreven en onaangetast. Een nieuwbouwhuis heeft geen geschiedenis. Het doet niet denken aan de smaak, keuzes of het leven van de vorige bewoners.

2. Nieuw is zorgelozer

Een nieuwbouwhuis is een huis zonder zorgen waar je geen omkijken naar hebt. Alles is nieuw, alles doet het. Op bijna alles zit garantie en onderhoudskosten heb je de eerste jaren vrijwel niet.

3. Nieuw is energiezuiniger

Auto's zijn de laatste 20 jaar veel zuiniger geworden, computers stukken sneller. Maar ook de bouwwereld heeft in de afgelopen jaren bepaald niet stilgezeten. Zo heeft een nieuwbouwhuis van nu energielabel A en is daarmee al gauw 30% zuiniger dan een woning die pakweg 25 jaar geleden is gebouwd.

4. Nieuw is voordeliger

Als koper van een nieuwbouwhuis heb je een aantal financiële meevallers. Bij de koop hoef je bijvoorbeeld geen overdrachtsbelasting te betalen en qua energiekosten ben je met een nieuw, duurzaam huis al gauw € 800,- per jaar goedkoper uit.

5. Nieuw is stiller

Voor veel mensen is hun huis een plek om tot rust te komen. Even weg uit de drukte en hectiek van alledag. Zeker in een nieuwbouwhuis kun je dat volop doen. Dankzij de modernste isolatie kun je in een nieuwbouwhuis iets horen wat in een druk land als Nederland zeer weldadig kan zijn. De stilte.

6. Nieuw is duurzamer

Voor een nieuw huis worden tegenwoordig alleen duurzame, milieuvriendelijke materialen en technieken gebruikt. En omdat een nieuwbouwhuis ook veel energiezuiniger is, komt het in aanmerking voor het predicaat 'groen'. En dat is goed voor het milieu én je portemonnee.

7. Nieuw is veiliger

Nieuwbouwhuizen zijn standaard uitgerust met een professioneel rookalarm. En met het modernste, inbraakwerend hang- en sluitwerk. Je geniet van een veilige omgeving en houdt ongewenste bezoekers buiten.

8. Nieuw is aangenamer

'Oude huizen zijn sfeervolle huizen' hoor je weleens. Maar oude huizen kunnen ook koude huizen zijn. In de winter zijn ze niet warm te krijgen en in de zomer juist niet koel. Nieuwbouwhuizen daarentegen kenmerken zich door een aangename temperatuur, ongeacht de tijd van het jaar. Ze zijn voorzien van extra isolerend glas en zijn ook verder goed geïsoleerd. Zo heb je in de winter warme voeten en is het in de zomer lekker koel.

9. Nieuw is bloemrijker

Een nieuwbouwwoning is een huis in een prettige omgeving. Een omgeving die ook zelf leeft. Waar bewoners en bezoekers zich welkom voelen. Want naast de ontwikkeling van huizen zijn we ook verantwoordelijk voor de inrichting van het gebied waarin ze staan. Zo komen we tot buurten met altijd voldoende perkjes en parken, met vijvers en speelplaatsen, met scholen, winkels en een goede ontsluiting.

10. Nieuw is persoonlijker

Wie een nieuwbouwhuis koopt, heeft alle vrijheid van de wereld. Je kiest je eigen badkamer, je eigen keuken en als je een dakkapel wenst, kan dat meegenomen worden tijdens de bouw. Een oud huis wordt nooit helemaal van jezelf. Of in elk geval, duurt het jaren voor je dat bereikt. Je blijft breken en verbouwen om het precies op maat en smaak te krijgen.

Daarom nieuwbouw!



Straatimpressie KVL West





Meer informatie?
Kijk op **woneninkvl.nl**

EEN ONTWIKKELING VAN



BPD
T +31 (0)40 – 26 59 878
verkoop.zuid@bpd.nl

FINANCIERING



Rabobank

Rabobank Hart van Brabant
T + 31 (0) 13 – 50 88 100
info@hvb.rabobank.nl

Voorbehoud verkoopdocumentatie

De verkoopdocumentatie is met de grootste zorg samengesteld, aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. Desondanks maken wij een voorbehoud ten aanzien van eventuele wijzigingen die onder andere voortkomen uit eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.

April 2015

AANNEMER / GARANTIEGEVER



Van Santvoort Bouw
T + 31 (0)40 – 253 18 18
info@van-santvoort.com

VERKOOP



Lelieveld Makelaardij Oisterwijk
T + 31 (0)13 -52 10 222
info@lelieveldmakelaardij.nl

Volg ons ook op:

 www.facebook.com/woneninkvl