






KVL - PO-kavels

Kavelpaspoort - bouwkevel 2

Legenda

-  Kavelgrens ca. 452 m²
-  Zone - Bouwvlak
-  Inrit/parkeerplaatsen door koper aan te leggen/bouwen, instandhoudingsplicht voor 2 parkeerplaatsen
-  Haag - laag door koper aan te leggen/bouwen met instandhoudingsplicht
-  Tuinmuur - laag door koper aan te leggen/bouwen met instandhoudingsplicht

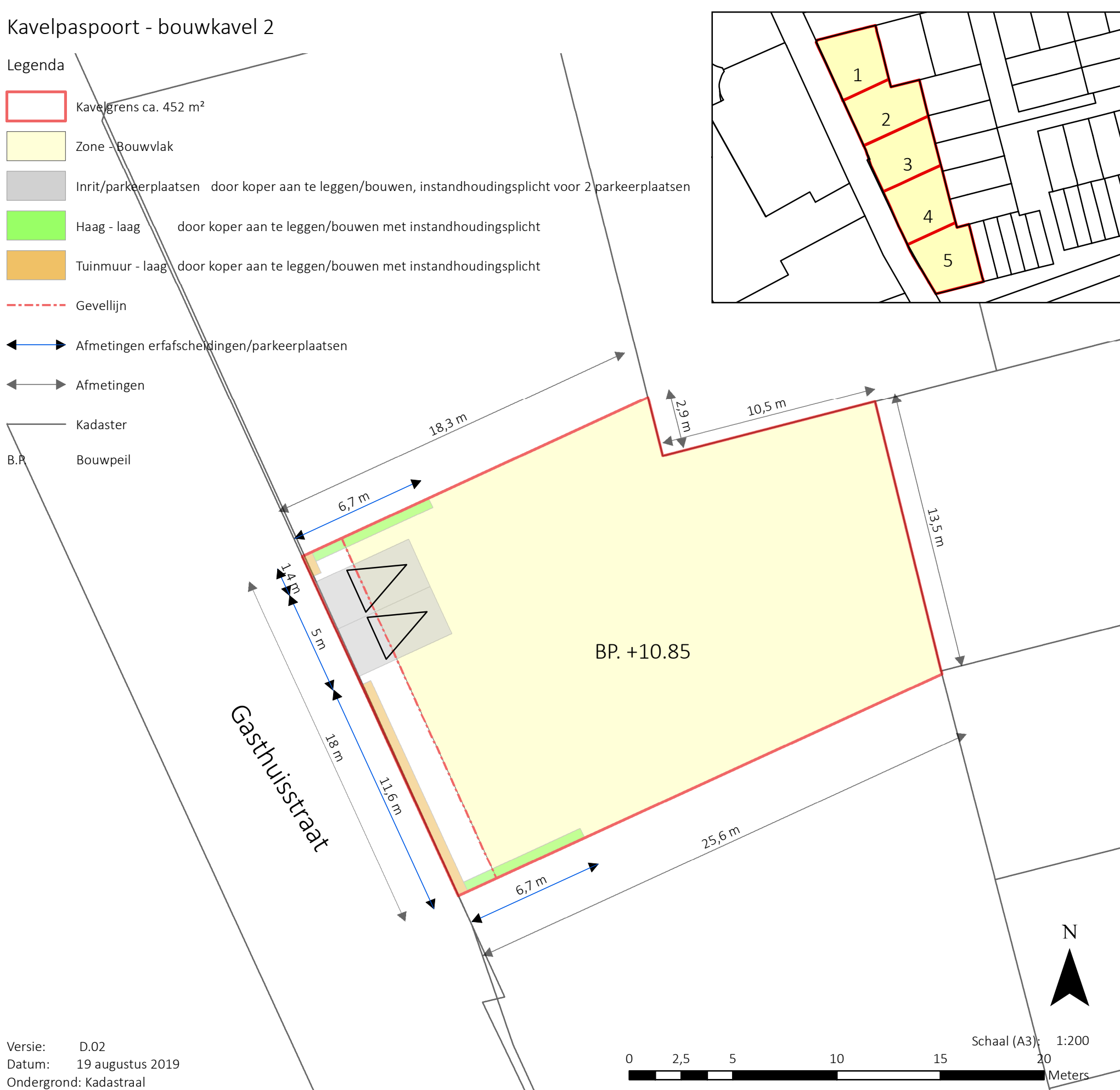
 Gevellijn

 Afmetingen erfafscheidingen/parkeerplaatsen

 Afmetingen

 Kadaster

 B.P. Bouwpeil



Voor alle bestemmingsplanregels wordt verwezen naar het bestemmingsplan KVL-terrein op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Enkele regels uit het vigerend bestemmingsplan:

- Maximale bouwhoogte: 12 meter
- Maximale goothoogte: 7 meter
- De maximale diepte van het hoofdgebouw van een vrijstaande woning bedraagt 15 meter

Erfafscheidingen

Met betrekking tot de erfafscheidingen geven de supervisors van het KVL-terrein de volgende richtlijnen:

Lage tuinmuren

Als alle lage tuinmuren hetzelfde zijn ontstaat een samenhangend stedenbouwkundig beeld. Tegelijkertijd lijkt het ons dat dit uitgangspunt enigszins vreemd accordeert met de niet planmatig, individueel ontworpen woonhuizen. Voor de lage muren willen wij de eigenaren de vrijheid geven om deze afgestemd op de individuele architectuur te ontwerpen. Met de restrictie; dat de muurtjes allen dezelfde hoogte (circa 70 - 80 cm t.o.v. aanliggend trottoir) hebben, dat wellicht nog een extra detail wordt toegepast op de tuinmuur in de vorm van een afwerking met rollaag. Zie de bijlage ter illustratie.

In het interieur van de woonbuurten worden groenblijvende ligusterhagen (*Ligustrum vulgare* 'Atrovirens') voorgesteld; 0,60 meter hoge hagen als erfafscheiding ter plaatse van de inrit.

*De kavelafmetingen & kaveloppervlakte in het kavelpaspoort zijn circa maten.